



## KORRALDUS

Narva

24.09.2014. a nr 1066-k

### Kasutusloa väljastamine ( Tallinna mnt 41 )

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalituse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile laekus 21.08.2014. a. Tallinna mnt 41 kinnistu omanikult ehitatud juurdeehitisega Astri kaubandushoonele kasutusloa väljastamise taotlus koos ehitamise tehniliste dokumentide ja kooskõlastatud projektiga (linnavalitsuse dokumendiregistri nr 8312/1-16).

Ehitusseaduse § 33 lõike 4 alusel on teostatud kasutusluba taotleva ehitise ülevaatus ja nõuetele vastavuse kontroll. 11.09.2014 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatus akt ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. Ehitise ülevaatus teostas ALPA ehitusjärelevalve osakonna vanemspetsialist. Ehitise ülevaatuses võtsid osa: ehitise omaniku esindaja, omanikujärelevalve teostaja, ehitustöövõtja. 12.09.2014 ülevaatuses kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatus akt on tagastatud ehitusjärelevalve osakonnale.

Tuleohutuse seaduse § 5 lõike 1 kohaselt 19.09.2014 Ida Päästkeskus esitas objekti kasutusloa teatise.

Ehitiste ülevaatuses osavõtjad kinnitavad, et ülevaatuses esitatud ehitis vastab ehitistele ettenähtud nõuetele ja ehitist võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

Seega, kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseaduse § 32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitis või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

2.2 Narva linna ehitismääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

#### 3. OTSUS

Väljastada kasutusluba Tallinna mnt 41 laiendatud kaubandushoonele.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Eduard East  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär