



Narva

24.09.2014. a nr 1069-k

Kasutusloa väljastamine veetorustikule (ehr kood 220575639 (V1063)) Rahu tn (Rahu tn 16g tn kuni Tallinna mnt 63a))

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

AS Narva Vesi esitas 21.01.2014.a läbivaatamiseks ehitise kasutusloa väljastamise taotluse (linnavalitsuse dokumendiregistri nr 1-16/609) koos ehitamise tehnilise dokumentidega ja riigilõivu maksekorraldusega. Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel olid avastatud puudused.

Ehitusseaduse § 33 lg 6 kohaselt kasutusloa väljastaja väljastab kasutusloa või keeldub selle väljastamisest 20 päeva jooksul kasutusloa väljastamiseks vajaliku viimase dokumendi esitamise päevast arvates ning ehitusseaduse § 34 lg 2 kohaselt kui kasutusloa taotleja esitatud dokumendid on puudulikud, peab kasutusloa väljastaja võimaldama taotlejal puudused kõrvaldada, määrates selleks taotlejale tähtaja, mis ei või olla lühem kui viis tööpäeva.

29.01.2014.a ehitusjärelevalve osakond saatis vastuse kasutusloa taotlejale puuduste kõrvaldamiseks. Puuduste kõrvaldamise tähtaeg on 03.03.2014.a.

Parandatud tehniline dokumentatsioon on tagastatud ehitusjärelevalve osakonnale 26.02.2014.a (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 1-16/1856). Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel oli avastatud, et mõned puudused jäid kõrvaldamata.

27.02.2014.a ehitusjärelevalve osakond saatis vastuse kasutusloa taotlejale puuduste kõrvaldamiseks. Puuduste kõrvaldamise tähtaeg on 27.03.2014.a.

Parandatud tehniline dokumentatsioon on tagastatud ehitusjärelevalve osakonnale 02.07.2014.a (linnavalitsuse dokumendiregistri nr 1-16/6610). Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel oli avastatud, et mõned puudused jäid kõrvaldamata.

14.07.2014.a ehitusjärelevalve osakond saatis kasutusloa taotlejale vastuse puuduste kõrvaldamiseks. Puuduste kõrvaldamise tähtaeg on 21.07.2014.a.

Parandatud tehniline dokumentatsioon on tagastatud ehitusjärelevalve osakonnale 18.07.2014.a (linnavalitsuse dokumendiregistri nr 1-16/7253). Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel oli avastatud, et mõned puudused jäid kõrvaldamata.

31.07.2014.a ehitusjärelevalve osakond saatis vastuse kasutusloa taotlejale puuduste kõrvaldamiseks. Puuduste kõrvaldamise tähtaeg on 13.08.2014.a.

Parandatud tehniline dokumentatsioon oli tagastatud ehitusjärelevalve osakonnale 21.08.2014.a (linnavalitsuse dokumendiregistri nr 1-16/8324).

Narva linna kaevetööde eeskirja § 43 lg 1 kohaselt kaevetöö lõpetatakse pärast teekatte ja haljastuse lõplikku ja nõuetekohast taastamist ning kaevetööde heakorrasdamist.

Narva linna kaevetööde eeskirja § 43 lg 3 kohaselt kaevetöö väljastaja ametnik koos kaevaja ja vastutava isikuga 10 tööpäeva jooksul, pärast käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud dokumentide loa väljastaja esitamisest, kontrollib kaevetöö kohal kaevetöö lõpetamist ja koostab kirjaliku akti kaevetöö lõpetamise kohta.

Narva linna kaevetööde eeskirja § 44 lg 1 kohaselt teostatud kaevetöö taastamistööle annab kaevaja kaheaastase garantii alates kaevetöö lõpetamise akti koostamisest ja allkirjastamisest.

25.07.2014.a kaevetöö väljastaja koostas ja kirjutas alla kaevetöö lõpetamise kohta kontrollimise akti ning määras garantiiperioodi kuni 25.07.2016.a.

Narva Linna kaevetööde eeskirja § 44 lg 2 kohaselt garantiiaja kestel ilmnevad kaevetööst tingitud defektid kõrvaldab kaevaja omal kulul loa väljastaja poolt määratud tähtajaks.

11.02.2014.a on tehtud ehitusseaduse §33 lg 4 kohaselt ehitise ülevaatus. Ehitise ülevaatuses on kaasatud pädevad isikud ning koostatud ehitise ülevaatusakt.

Ehitusseaduse kohane ülevaatus on tehtud rohkem kui kolm kuud tagasi, seepärast ehitusjärelvalvet teostav ametnik enne kasutusloa väljastamist 12.09.2014.a otsustas teha korduva ülevaatus vastavalt EhS § 60 lg 1 p 4, 5, mis määravad, et ehitusjärelvalvet teostava ametiisiku pädevuses on tutvuda ehitamisega ning kontrollida ehitustöid. Korduva ülevaatus käigus puudusi ei ole avastatud.

Ehitise ülevaatuses on kaasatud pädevad isikud ning koostatud ehitise ülevaatusakt.

Ülevaatusakt on edastatud 11.02.2014.a AS-le Narva Vesi kirjaga arvamuse väljendamiseks.

16.09.2014.a AS Narva Vesi tagastas allakirjutatud ehitise ülevaatusakti ilma märkusteta.

Ehitise ülevaatuses osavõtjad kinnitavad oma allkirjaga ehitise ülevaatusaktis, et ülevaatuses esitatud ehitise vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja ehitist võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

Veetorustiku teostusjoonis on esitatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide vanemspetsialistile paberkandjal ja digitaalsel kujul.

12.03.2014.a Päästeameti Ida Päästkeskus väljastas ehitise kasutusloa teatise.

Seega, veetorustikule kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

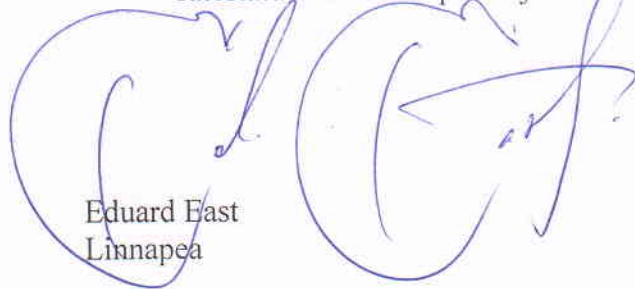
- 2.1. Ehitusseaduse §32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusloa on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitise või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.
- 2.2. Narva linna ehitismääruse §27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

Väljastada Rahu tn (Rahu tn 16g tn kuni Tallinna mnt 63a) veetorustikule (ehrkood 220575639 (V1063)) kasutusloa.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär