

24.09.2014 a nr 1084-k

## 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Ehitusseaduse § 33 lg 6 kohaselt kasutusloa väljastaja väljastab kasutusloa või keeldub selle väljastamisest 20 päeva jooksul kasutusloa väljastamiseks vajaliku viimase dokumendi esitamise päevast arvates ning ehitusseaduse § 34 lg 2 kohaselt kui kasutusloa taotleja esitatud dokumendid on puudulikud, peab kasutusloa väljastaja võimaldama taotlejal puudused kõrvaldada, määraes selleks taotlejale tähtaja, mis ei või olla lühem kui viis tööpäeva.

Parandatud tehniline dokumentatsioon on tagastanud ehitusjärelvalve osakonnale 26.02.2014.a (linnaalitsuse dokumendiregistri nr 1-16/1858). Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel oli avastatud, et mõned puudused jäid kõrvaldamata.

Parandatud tehniline dokumentatsioon on tagastatud ehitusjärelvalve osakonnale 02.07.2014.a (linnaalitsuse dokumendiregistri nr 1-16/6610). Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel oli avastatud, et mõned puudused jäid kõrvaldamata.

Parandatud tehniline dokumentatsioon on tagastanud ehitusjärelvalve osakonnale 21.07.2014.a (linnavalitsuse dokumendiregistri nr 1-16/7309).

Narva linna kaevetööde eeskirja § 43 lg 3 kohaselt kaevetööd väljastaja ametnik koos kaevaja ja vastutava isikuga 10 tööpäeva jooksul, pärast käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud dokumentide loa väljastaja esitamisest, kontrollib kaevetöö kohal kaevetöö lõpetamist ja koostab kirjaliku akti kaevetöö lõpetamise kohta.

18.07.2014.a kaaveloa väljastaja koostas ja kirjutas alla kaavetöö lõpetamise kohta kontrollimise akti ning määras garantiiperioodi kuni 18.07.2016.a.

Narva linna kaevetööde eeskirja § 44 lg 2 kohaselt garantiiaja kestel ilmnevad kaevetööst tingitud defektid kõrvaldab kaevaja omal kulul loa väljastaja poolt määratud tähtjaks.

04.07.2014.a on tehtud ehitusseaduse §33 lg 4 kohaselt ehitise ülevaatus. Ülevaatus käigus on avastatud puudused. Puuduste kõrvaldamiseks on määratud tähtaeg 25.07.2014.a. Ehitise ülevaatuses on kaasatud pädevad isikud ning koostatud ehitise ülevaatus akt.

Ülevaatus akt on edastatud 07.07.2014.a AS-le Narva Vesi kirjaga arvamuse väljendamiseks. 27.08.2014.a on tehtud korduv ehitise ülevaatus. Ülevaatus käigus on avastatud, et puudused on kõrvaldatud ning puuduste kõrvaldamise kohta koostatud ehitise ülevaatus akt lisa.

16.08.2014.a AS Narva Vesi tagastas allakirjutatud ehitise ülevaatus akti ilma märkusteta.

Ehitise ülevaatuses osavõtjad kinnitavad oma allkirjaga ehitise ülevaatus aktis, et ülevaatuses esitatud ehitise vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja ehitist võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

Kanaliseerimisnõustiku teostusjoonis on esitatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide vanemspetsialistile paberandjal ja digitaalsel kujul.

Seega, kanalisatsiooninõustikule kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

## **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

2.1. Ehitusseaduse §32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusloa on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitise või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

2.2. Narva linna ehitismääruse §27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

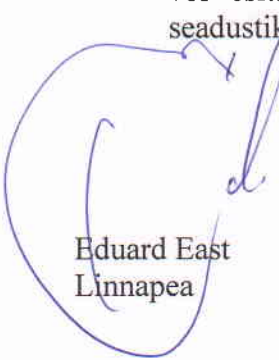
## **3. OTSUS**

Väljastada Suur tn (Suur tn 10 kuni Kraavi tn) kanalisatsiooninõustikule (ehr kood 220601453 (K1140)) kasutusloa.

## **4. RAKENDUSSÄTTED**

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Eduard East  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär