

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

24.09.2014 a nr 1085-k

Kasutusloa väljastamine kanalisatsioonitorustikule (ehr kood 220602382 (K1189)) Kalda tn (Kalda tn 4 kuni Kalda tn 1)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

AS Narva Vesi esitas 01.11.2013.a läbivaatamiseks ehitise kasutusloa väljastamise taotluse (linnavalitsuse dokumendiregistri nr 1-16/10560) koos ehitamise tehnilise dokumentidega ja riigilõivu maksekorraldusega. Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel olid avastatud puudused.

Ehitusseaduse § 33 lg 6 kohaselt kasutusloa väljastaja väljastab kasutusloa või keeldub selle väljastamisest 20 päeva jooksul kasutusloa väljastamiseks vajaliku viimase dokumendi esitamise päevast arvates ning ehitusseaduse § 34 lg 2 kohaselt kui kasutusloa taotleja esitatud dokumendid on puudulikud, peab kasutusloa väljastaja võimaldama taotlejal puudused kõrvaldada, määraes selleks taotlejale tähtaja, mis ei või olla lühem kui viis tööpäeva.

01.11.2013.a ehitusjärelevalve osakond saatis vastuse puuduste kõrvaldamiseks kasutusloa taotlejale. Puuduste kõrvaldamise tähtaeg on 29.11.2013.a

Parandatud tehniline dokumentatsioon on tagastatud ehitusjärelevalve osakonnale 13.12.2013.a (linnavalitsuse dokumendiregistri nr 1-16/12248).

20.12.2013.a ehitusjärelevalve osakond saatis vastuse puuduste kõrvaldamiseks kasutusloa taotlejale. Puuduste kõrvaldamise tähtaeg on 20.01.2014.a

Parandatud tehniline dokumentatsioon on tagastatud ehitusjärelevalve osakonnale 11.02.2014.a (linnavalitsuse dokumendiregistri nr 1-16/1369).

Narva linna kaevetööde eeskirja § 43 lg 1 kohaselt kaevetöö lõpetatakse pärast teekatte ja haljastuse lõplikku ja nõuetekohast taastamist ning kaevetööde heakorrastamist.

Narva linna kaevetööde eeskirja § 43 lg 3 kohaselt kaevetööde väljastaja ametnik koos kaevaja ja vastutava isikuga 10 tööpäeva jooksul, pärast käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud dokumentide loa väljastaja esitamisest, kontrollib kaevetööde kohal kaevetööde lõpetamist ja koostab kirjaliku akti kaevetööde lõpetamise kohta.

Narva linna kaevetööde eeskirja § 44 lg 1 kohaselt teostatud kaevetööde taastamistöödele annab kaevaja kaheaastase garantii alates kaevetööde lõpetamise akti koostamisest ja allkirjastamisest.

25.11.2013.a kaevetööde väljastaja koostas ja kirjutas alla kaevetööde lõpetamise kohta kontrollimise akti ning määras garantiiperioodi kuni 25.11.2015.a.

Narva linna kaevetööde eeskirja § 44 lg 2 kohaselt garantiiaja kestel ilmnevad kaevetööde tingitud defektid kõrvaldab kaevaja omal kulul loa väljastaja poolt määratud tähtajaks.

22.11.2013.a on tehtud ehitusseaduse §33 lg 4 kohaselt ehitise ülevaatus. Ehitise ülevaatuses on kaasatud pädevad isikud ning koostatud ehitise ülevaatus akt.

Ülevaatus akt on edastatud 12.12.2013.a AS-le Narva Vesi kirjaga arvamuse väljendamiseks.

16.09.2014.a AS Narva Vesi tagastas allakirjutatud ehitise ülevaatusse akti ilma märkusteta. Ehitusseaduse kohane ülevaatus on tehtud rohkem kui kolm kuud tagasi, seepärast ehitusjärelvalvet teostav ametnik enne kasutusloa väljastamist 22.09.2014.a otsustas teha korduva ülevaatusse vastavalt EhS § 60 lg 1 p 4, 5, mis määravad, et ehitusjärelvalvet teostava ametiisiku pädevuses on tutvuda ehitamisega ning kontrollida ehitustöid. Korduva ülevaatusse käigus puudusi ei ole avastatud.

Ehitise ülevaatusse osavõtjad kinnitavad oma allkirjaga ehitise ülevaatusse aktis, et ülevaatusse esitatud ehitis vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja ehitist võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

Kanaliseatsioonitorustiku teostusjoonis on esitatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide vanemspetsialistile paberkandjal ja digitaalsel kujul.

Seega, kanalisatsioonitorustikule kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

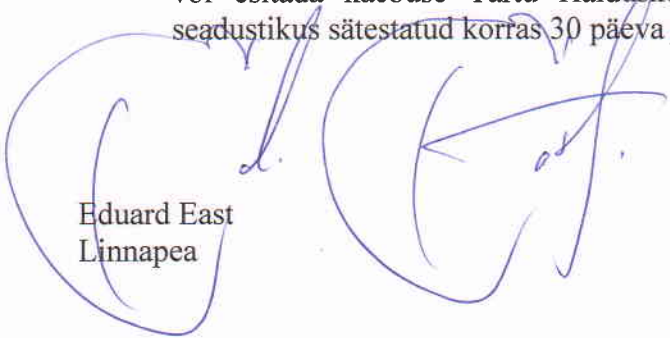
- 2.1. Ehitusseaduse §32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitis või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.
- 2.2. Narva linna ehitismääruse §27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

Väljastada Kalda tn (Kalda tn 4 kuni Kalda tn 1) kanalisatsioonitorustikule (ehr kood 220602382 (K1189)) kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär