

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

24.09.2014 a nr 1102-k

**Kasutusloa väljastamine veetorustikule (ehr kood 220574760 (V1004)) 26.Juuli tn
(Puuvilla tn 2 kuni 26.Juuli tn 4)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

AS Narva Vesi esitas 27.11.2013.a läbivaatamiseks ehitise kasutusloa väljastamise taotlus (linnavalitsuse dokumentideregistri nr. 1-16/11599) koos ehitamise tehnilise dokumentidega ja riigilõivu maksekorraldusega. Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel oli avastatud puudused.

Ehitusseaduse § 33 lg 6 kohaselt kasutusloa väljastaja väljastab kasutusloa või keeldub selle väljastamisest 20 päeva jooksul kasutusloa väljastamiseks vajaliku viimase dokumendi esitamise päevast arvates ning Ehitusseaduse § 34 lg 2 kohaselt kui kasutusloa taotleja esitatud dokumendid on puudulikud, peab kasutusloa väljastaja võimaldama taotlejal puudused kõrvaldada, määrates selleks taotlejale tähtaja, mis ei või olla lühem kui viis tööpäeva.

06.12.2013.a ehitusjärelvalve osakond saatis vastuse puuduste kõrvaldamiseks kasutusloa taotlejale. Puuduste kõrvaldamise tähtaeg on 06.01.2014.a

Parandatud tehniline dokumentatsioon on tagastanud ehitusjärelvalve osakonnale 06.02.2014.a (linnavalitsuse dokumentideregistri nr. 1-16/1181).

Narva Linna kaevetööde eeskirja § 43 lg 1 kohaselt kaevetöö lõpetatakse pärast teekatte ja haljastuse lõplikku ja nõuetekohast taastamist ning kaevetööde heakorrasdamist.

Narva Linna kaevetööde eeskirja § 43 lg 3 kohaselt kaevetööde väljastaja ametnik koos kaevaja ja vastutava isikuga 10 tööpäeva jooksul, pärast käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud dokumentide loa väljastaja esitamisest, kontrollib kaevetööde kohal kaevetööde lõpetamine ja koostab kirjalik akt kaevetööde lõpetamise kohta.

Narva Linna kaevetööde eeskirja § 44 lg 1 kohaselt teostatud kaevetööde taastamistöödele annab kaevaja kaheaastase garantii alates kaevetööde lõpetamise akti koostamisest ja allkirjastamisest.

19.12.2013.a kaevetööde väljastaja koostas ja kirjutas alla kaevetööde lõpetamise kohta kontrollimise akti ning määras garantiiperioodi kuni 19.12.2015.a.

Narva Linna kaevetööde eeskirja § 44 lg 2 kohaselt garantiiaja kestel ilmnevad kaevetööde tingitud defektid kõrvaldab kaevaja omal kulul loa väljastaja poolt määratud tähtajaks.

16.01.2014.a on tehtud ehitusseaduse §33 lg 4 kohaselt ehitise ülevaatus. Ehitise ülevaatusel on kaasatud pädevad isikud ning koostatud ehitise ülevaatusel akt.

Ülevaatusel akt on edastanud 11.02.2014.a AS-le Narva Vesi kirjaga arvamuse väljendamiseks.

16.09.2014.a AS Narva Vesi tagastas allakirjutatud ehitise ülevaatusel akti ilma märkuseta.

Ehitusseaduse kohane ülevaatus on tehtud rohkem kui kolm kuud, seepärast ehitusjärelvalvet teostav ametnik enne kasutusloa väljastamist 22.09.2014.a otsustas teha korduv ülevaatusel vastavalt EhS § 60 lg 1 p 4, 5, mis määravad, et ehitusjärelvalvet teostava ametiisiku pädevuses on tutvuda ehitamist ning kontrollida ehitustööde. Korduva ülevaatusel käigus puudused ei ole avastatud.

Ehitise ülevaatusel osavõtjad kinnitavad oma allkirjaga ehitise ülevaatusel aktis, et ülevaatusel esitatud ehitise vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja ehitist võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

Veetorustiku teostusjoonis on esitatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide vanemspetsialistile paberkandjal ja digitaalsel kujul.

18.08.2014.a Päästeameti Ida Päästekeskus väljastas ehitise kasutusloa teatise.

Seega, veetorustikule kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

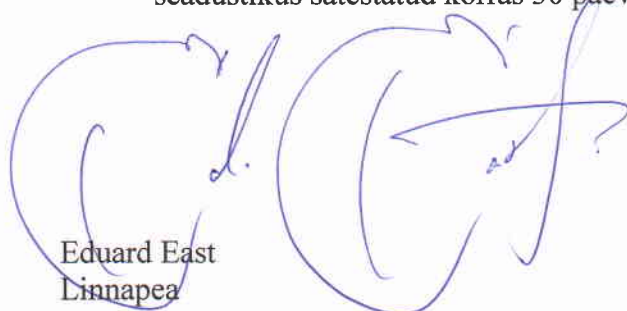
- 2.1. Ehitusseaduse §32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitise või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.
- 2.2. Narva linna ehitismääruse §27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

Väljastada 26.Juuli tn (Puuvilla tn 2 kuni 26.Juuli tn 4) veetorustikule (ehr kood 220574760 (V1004)) kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär