

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

04.04.2007 nr 429-k

Ehitise kasutusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 33 ja Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Kosmonaudi 4 hoone on rekonstrueeritud. Hoone omanik esitas koos kasutusloa taotlusega ehitusprojekti, ehitise tehnilised dokumendid ning maksis riigilõivu. Vastavalt „Ehitusseaduse” § 33 lõikele 4 läbi viidud kaubanduskeskuse hoone ülevaatusel on avastatud järgmised puudused: haljastustööd on lõpetamata ning välisparklas ja juurdesõiduteel puudub teine asfaldikiht. Ehitise omanik esitas garantiikirja, et haljastustööd ja asfaldi teine kiht tehakse 2007.a kevade jooksul.

Ehitise ülevaatuses ja nõuetele vastavaks tunnistamiseks olid kaasatud projekteerija, peatöövõtja, omaniku ning Narva Linnavalitsuse pädevad ametnikud, kes väljastasid oma arvamuse kirjalikult või kirjutasid alla ehitise ülevaatusle aktile, mille otsuses on tunnistatud, et aadressil Kosmonaudi 4, Narva asuv hoone vastab ehituseeskirjadele ja normidele ning keskkonna-, tervise, tuletõrje-, tarbija- ja töökaitse nõuetele ning kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

Ida-Eesti Päästkeskuse juhtiv inspektor väljastas oma arvamuse teatises nr. 7- 9.3/18, 15.03.2007 a., milles on kirjas, et ehitisele kehtestatud tuleohutusnõuetele vastab büroohoone ainult esimene, kolmas ja neljas korrus. Objekti kohta Ida-Eesti Päästkeskuse teatises nr. 7-9.1/24, 28.03.2007 on tehtud otsus, et objekti võib kasutada tingimusel, et tagatakse teisel korrusel vaba pääs mõlemasse evakuaatsioonitrepikotta.

Virumaa Tervisekaitsetalituse tõendis nr. 4/11-1/80, 19.02.2007 ja arvamuses nr. 6/11-1/167, 19.03.2007 a on kirjas, et Kosmonaudi 4 hoones asuvad haruapteegiruumid vastavad nõuetele ja Ida-Virumaa osakonnal ei ole vastuväiteid kohviku ja R-kioski ruumide eksploatatsiooni võtmise suhtes.

Ida-Virumaa tööinspeksioon esitas oma arvamuses nr.8.02-04/3809-1, 06.03.2007.a. märkuse, et klaasseinad ja -uksed on selgelt märgistamata.

2. Õiguslikud alused

Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 2 kasutusloa saamiseks tuleb esitada kasutusloa taotlus, ehitusprojekt, mille kohaselt ehitised oli ehitatud, ehitise tehnilised dokumendid ning tasuda riigilõiv.

Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 4 kasutusluba väljastatakse pärast ehitise ülevaatust ja nõuetele vastavaks tunnistamist.

Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 5 ehitise osale võib anda kasutusloa, kui ehitise osa on võimalik kasutada funktsionaalselt ja ohutult.

3. Otsus

3.1 Anda Kosmonaudi 4 rekonstrueeritud hoone omanikule kasutusluba järgmiste hoone kasutamise otstarvetega: büroo, kiosk toiduainete müügiks, kohvik ja apteek. Hoone teist korrust võib kasutada siis, kui Päästkeskus tunnistab kõik teise korruse ruumid vastavaks ehitisele kehtestatud tuleohutusnõuetele.

3.2. Kohustada Kosmonaudi 4 hoone omanikku:

3.2.1 paigaldama asfaldi teine kiht ja teostama haljastuse hoone ümber 01.06.2007a;

3.2.2 esitama kasutusloa väljastajale Päästkeskuse poolt väljastatud teatise, et teise korruse ruumid vastavad ehitisele kehtestatud tuleohutusnõuetele.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitise omanikule teatavastegemisest.

4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär