

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

04.04.2007 nr 430-k

Ehitise kasutusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, „Ehitusseaduse” § 33 ja Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003.a määruse nr 10/12 „Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine”,

1. Asjaolud ja menetluse käik

Kose 6 piiripunkti hoone on rekonstrueeritud ning väliskanalisatsiooni- ja välisveetorustik ehitatud. Hoone ning väliskanalisatsiooni- ja välisveetorustike omanik esitas koos kasutusloa taotlusega ehitusprojekti, ehitise tehnilised dokumendid ning maksis riigilõivu. Vastavalt „Ehitusseaduse” § 33 lõikele 4 läbi viidud piiripunkti hoone ning väliskanalisatsiooni- ja välisveetorustike ülevaatusel on avastatud järgmised puudused: haljastus- ja heakorratööd on lõpetamata ning Kose 6 hoone kõrval asuva Kose 8 elamu krundil on taastamata ehitustööde käigus lammutatud juurdesõidutee ja parkla katted ning parkla piire, sadevete äravool Kose 6 krundilt on suunatud Kose 8 kinnistule, kruntide Kose 6 ja Kose 8 piiril on paigaldatud betoonist takistused, mis takistavad Kose 8 krundile juurdesõidu.

Ehitise valitseja esitas garantiikirja, et haljastus- ja heakorratööd teostatakse ning avastatud puudused kõrvaldatakse kuni 31.05.2007 a.

Ehitise ülevaatuses ja nõuetele vastavaks tunnistamiseks olid kaasatud keskkonnateenistuse, päästkeskuse, tööinspektsiooni, tervisekaitsetalituse, muinsuskaitseameti, projekteerija, peatöövõtja, omaniku ning Narva Linnavalitsuse pädevad ametnikud, kes väljastasid oma arvamuse kirjalikult või kirjutasid alla ehitise ülevaatus aktile, mille otsuses on tunnistatud, et aadressil Kose 6, Narva asuv piiripunkti hoone ning väliskanalisatsiooni- ja välisveetorustik vastavad ehituseeskirjadele ja normidele ning keskkonna-, tervise, tuletõrje-, tarbija- ja töökaitsenõuetele ning kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. Õiguslikud alused

Vastavalt ehitusseaduse § 33 lõikele 2 kasutusloa saamiseks tuleb esitada kasutusloa taotluse, ehitusprojekti, mille kohaselt ehitise oli ehitatud, ehitise tehnilised dokumendid ning tasuda riigilõivu.

Vastavalt ehitusseaduse § 33 lõikele 4 kasutusloa väljastatakse pärast ehitise ülevaatus ja nõuetele vastavaks tunnistamist.

3. Otsus

- 3.1. Anda välja järgmise ehitise valitsejale kasutusload:
 - 3.2. Kose 6 rekonstrueeritud piiripunkti hoonele;
 - 3.3. Kose 6 ehitatud kanalisatsiooni- ja välisveetorustikele;
 - 3.4. Kohustada Kose 6 hoone ning kanalisatsiooni- ja välisveetorustike valitsejat esitama kasutusloa väljastajale:
- 01.06.2007.a lõpetatud haljastus- ja heakorratööd Kose 6 kinnistul ning kõrvaldatud puudused Kose 8 kinnistul vastavalt 27.03.2007 a. nõupidamise protokollile.

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste omanikele teatavakstegemisest.
- 4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär