

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

04.04.2007 nr 432-k

### Ehitusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23, Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmine õiguse delegeerimine",

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Läbivaatamiseks laekus maakaabelliini ehitusprojekt aadressil Puškini 8 asuva hoonest kuni nr.12 alajaamani koos õigesti vormistatud ehitusloa taotluse, makstud riigilõivuga. Vastavalt ehitusprojektile maakaabelliini läbib Puškini 6 kinnistu. Maakaabelliini ehitamiseks puudub maa kasutamise õigus.

#### 2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Ehitusseaduse:

- § 23 lõikele 5 Ehitusloa teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul.
- § 29 lõike 2<sup>1</sup> tehnorajatise omanik on kohustatud teavitama ehitamise alustamisest puudutatud kinnisasja omanikke tähtselt kirjalikult või isiklikult allkirja vastu.
- § 29 lõike 2 punktile 4 ehitise omanik on kohustatud taotlema ehitamise lõpetamisel ehitisele kasutusloa.
- § 33 lõikele 8 võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

#### 3. Otsus

3.1. Anda ehitusloa maakaabelliini ehitamiseks aadressil Puškini 8 asuva hoonest kuni nr.12 Alajaamani.

3.2. Kohustada maakaabelliini omanikku:

3.2.1. Esitada enne ehitustööde alustamist ehitusloa väljastajale isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu kinnisasja omaniku ja tehnorajatise omaniku vahel maakaabelliini ehitamiseks.

3.2.2. Teavitama ehitamise alustamisest puudutatud kinnisasja omanikke tähtselt kirjalikult või isiklikult allkirja vastu.

3.2.3. Maakaabelliini ehitamise lõpetamisel taotlema kasutusloa ning koos kasutusloa taotlusega esitada kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

#### 4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitise taotlejale teatavastegemisest.

4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär