

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

04.04.2007 nr 433-k

Ehitusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23, Narva Linnavolikogu 20.märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmine õiguse delegeerimine"

1. Asjaolud ja menetluse käik

Läbivaatamiseks laekus soojustrassi ehitusprojekt aadressil Puškini 8 asuva hoone soojussõlmest kuni TK-22-4-7 soojustrassi kambrini koos õigesti vormistatud ehitusloa taotluse, makstud riigilõivuga. Vastavalt ehitusprojektile soojustrass läbib riigi omandis oleva maakatastrisse kandmata maa ning Puškini 9 kinnistu. Soojustrassi ehitamiseks puudub maa kasutamise õigus

2. Õiguslikud järelused

Vastavalt Ehitusseaduse:

- § 23 lõikele 5 Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul.
- § 29 lõike 2¹ tehnorajatise omanik on kohustatud teavitama ehitamise alustamisest puudutatud kinnisasja omanikke tähtidud kirjaga või isiklikult allkirja vastu.
- § 29 lõike 2 punktile 4 ehitise omanik on kohustatud taotlema ehitamise lõpetamisel ehitisele kasutusluba.
- § 33 lõikele 8 võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

3. Otsus

3.1. Anda ehitusluba soojustrassi ehitamiseks aadressil Puškini 8 asuva hoone soojussõlmest kuni TK-22-4-7 soojustrassi kambrini

3.2. Kohustada soojustrassi omanikku:

3.2.1. Esitama enne ehitustööde alustamist ehitusloa väljastajale isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu kinnisasja omaniku ja tehnorajatise omaniku vahel ning riigi omandis oleva maakatastrisse kandmata maa kasutamise õiguse soojustrassi ehitamiseks.

3.2.2. Teavitama ehitamise alustamisest puudutatud kinnisasja omanikke tähtidud kirjaga või isiklikult allkirja vastu.

3.2.3. Soojustrassi ehitamise lõpetamisel taotlema kasutusluba ning koos kasutusloa taotlusega esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitise taotlejale teatavakstegemisest.

4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär