

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

04.04.2007 nr 434-k

### Ehitusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23, Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmine õiguse delegeerimine",

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Läbivaatamiseks laekus maakaabelliini ehitusprojekt aadressil Juhkentali tn 12 b asuvast alajaamast nr.13 kuni Kiriku 9 kinnistul projekteeritava transiit ja liitumiskilbini. Ehitusprojekti järgi maakabelliin algab Juhkentali 12b kinnistul asuvast alajaamast nr. 13, läbib riigiomandis oleva maakatastrisse kandmata maa, Juhkentali 11 kinnistu ning lõpeb Kiriku 9 kinnistul projekteeritaval transiit ja liitumiskilbis. Kaabelliini omanik esitas koos ehitusloa taotlusega Kiriku 9 kinnistu isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu, asjaõiguslepingu nr.2939, 20.03.2007 ning Riigi omandis oleva maakatastrisse kandmata maa isikliku kasutusõigusega koormamise Ida-Viru maavanema korralduse nr.1343, 13.11.2006 a. Juhkentali 11 kinnistu maa kasutusõigus puudub, kuid on Juhkentali 11 elamu korteriühistu esimehe kooskõlastus maakaabelliini ehitamiseks, milles on kirjutatud, et ta on teadlik uue elektripaigaldise rajamiseks notariaalse maakasutuslepingu sõlmimise vajadusest.

#### 2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Ehitusseaduse:

- § 23 lõikele 5 Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul.
- § 29 lõike 2<sup>1</sup> tehnorajatise omanik on kohustatud teavitama ehitamise alustamisest puudutatud kinnisasja omanikke tähtitud kirjaga või isiklikult allkirja vastu.
- § 29 lõike 2 punktile 4 ehitise omanik on kohustatud taotlema ehitamise lõpetamisel ehitisele kasutusluba.
- § 33 lõikele 8 võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

#### 3. Otsus

3.1. Anda ehitusluba maakaabelliini ehitamiseks aadressil Juhkentali tn 12 b asuvast alajaamast nr.13 kuni Kiriku 9 kinnistul projekteeritava transiit ja liitumiskilbini.

3.2. Kohustada 0,4 kV maakaabelliini omanikku:

3.2.1. Esitama enne ehitustööde alustamist ehitusloa väljastajale isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu kinnisasja omaniku ja tehnorajatise omaniku vahel maakaabelliini ehitamiseks.

3.2.2. Teavitama ehitamise alustamisest puudutatud kinnisasja omanikke tähtitud kirjaga või isiklikult allkirja vastu.

3.2.3. Maakaabelliini ehitamise lõpetamisel taotlema kasutusluba ning koos kasutusloa taotlusega esitada kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

#### 4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitise taotlejale teatavastegemisest.

4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

  
Tarmo Tammiste  
Linnapea

  
Ants Liimets  
Linnasekretär