

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

04.04.2007 nr 435-k

Ehitusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23, Narva Linnavolikogu 20.märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmine õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Läbivaatamiseks laekus taotlus Kose 12 hoone kõrval asuvast transiitkilbist kuni Kose 6 hooneni 0,4 kV maakaabelliini ehitamiseks. Ehitusprojekti järgi maakaabelliin algab Kose 12 kinnistul asuvast transiitkilbist, läbib riigiomandis oleva maakatastrisse kandmata maa, Kose 8 kinnistud ning lõpeb Kose 6 kinnistul asuvas transiitkilbis. Maakaabelliini omanik koos ehitusloa taotlusega esitas Kose 6 kinnistu kohta riigi omandis oleva kinnisasja isikliku kasutusõigusega koormamise otsuse nr. 472, 26.10.2006, Riigi omandis oleva maakatastrisse kandmata maa isikliku kasutusõigusega koormamise Ida-Viru maavanema korralduse nr. 11, 03.01.2007 ning Kose 12 kinnistu isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu, asjaõiguslepingu nr. 5657, 09.05.2006 a. Kose 8 kinnistu maa kasutusõigus puudub, kuid on Kose 8 elamu valitseja OÜ Elamuservis kooskõlastus, milles on kirjutatud, et ta on teadlik uue elektripaigaldise rajamiseks notariaalse maakasutuslepingu sõlmimise vajadusest..

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Ehitusseaduse:

- § 23 lõikele 5 Ehitusloa teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul.
- § 29 lõike 2¹ tehnorajatise omanik on kohustatud teavitama ehitamise alustamisest puudutatud kinnisasja omanikke tähtselt kirjalikult või isiklikult allkirja vastu.
- § 29 lõike 2 punktile 4 ehitise omanik on kohustatud taotlema ehitamise lõpetamisel ehitisele kasutusloa.
- § 33 lõikele 8 võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

3. Otsus

3.1. Anda ehitusluba Kose 12 hoone kõrval asuvast transiitkilbist kuni Kose 6 hooneni 0,4 kV maakaabelliini ehitamiseks.

3.2. Kohustada 0,4 kV maakaabelliini omanikku:

3.2.1. Esitada enne ehitustööde alustamist ehitusloa väljastajale isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu kinnisasja omaniku ja tehnorajatise omaniku vahel maakaabelliini ehitamiseks.

3.2.2. Teavitama ehitamise alustamisest puudutatud kinnisasja omanikke tähitud kirjaga või isiklikult allkirja vastu.

3.2.3. Maakaabelliini ehitamise lõpetamisel taotlema kasutusluba ning koos kasutusloa taotlusega esitada kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitise taotlejale teatavakstegemisest.

4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär