

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

04.04.2007 nr 436-k

Ehitusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23, Narva Linnavalikogu 20. märtsi 2003.a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmine õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Läbivaatamiseks laekus soojustrassi ehitusprojekt aadressil Puškini 69 asuva hoone soojussõlmest kuni YT - 6-4 soojustrassi kambrini koos õigesti vormistatud ehitusloa taotluse, makstud riigilõivuga. Vastavalt ehitusprojektile soojustrass läbib Puškini 65 kinnistu ja Puškini 63 kinnistu. Soojustrassi ehitamiseks puudub maa kasutamise õigus

2. Õiguslikud järelused

Vastavalt Ehitusseaduse:

- § 23 lõikele 5 Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul.
- § 29 lõike 2¹ tehno-rajatise omanik on kohustatud teavitama ehitamise alustamisest puudutatud kinnisasja omanikke tähtid kirjaga või isiklikult allkirja vastu.
- § 29 lõike 2 punktile 4 ehitise omanik on kohustatud taotlema ehitamise lõpetamisel ehitisele kasutusluba.
- § 33 lõikele 8 võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

3. Otsus

3.1. Anda ehitusluba soojustrassi ehitamiseks aadressil Puškini 69 asuva hoone soojussõlmest kuni YT - 6-4 soojustrassi kambrini.

3.2. Kohustada soojustrassi omanikku:

3.2.1. Esitama enne ehitustööde alustamist ehitusloa väljastajale isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu kinnisasjade omanikke ja tehno-rajatise omaniku vahel soojustrassi ehitamiseks.

3.2.2. Teavitama ehitamise alustamisest puudutatud kinnisasja omanikke tähtid kirjaga või isiklikult allkirja vastu.

3.2.3. Soojustrassi ehitamise lõpetamisel taotlema kasutusluba ning koos kasutusloa taotlusega esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitise taotlejale teatavastegemisest.

4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär