

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

04.04.2007 nr 451-k

### Projekteerimistingimuste määramine

*(Rahu tn.45 garaažihoonete laiendamine koos kaheksa garaažiboksi juurdeehitamisega ilma detailplaneeringut koostamata)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Planeerimisseaduse § 3 lõike 2 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Rahu tn.45 garaažihoonete laiendamise ehitusprojekti koostamiseks koos kaheksa garaažiboksi juurdeehitamisega ilma detailplaneeringut koostamata järgnevalt:

### 1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellijä** Narva Garaažiühistu Severnõi-6, reg.kood: 80033156  
Võidu pr.3-28, 20604 Narva  
Postiaadress: Pähklikmäe tn. 4-130, 20608 Narva
- 1.2 **Asukoht,** Narva linn, **Rahu tn.45,**  
**algandmed** Juurdeehitatavate osade summaarne ehitisalune pindala:  $\approx 204,0 \text{ m}^2$   
Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 19.03.07.a avaldus nr.454/1-11  
Alexsander Pustov - juhatuse liige
- 1.4.2 Ehitusseadus, Planeerimisseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

### 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on garaažihoonete laiendamine koos kaheksa garaažiboksi juurdeehitamisega ilma detailplaneeringut koostamata.

### 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
  - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
  - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
  - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
  - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.7 Esitada töödekorraldamise projekt. (Narva linna ehitusmäärus § 23, Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses §4).

### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Juurdeehitatavate garaažibokside arv: 8.
- 4.2 Juurdeehitatavate garaažibokside summaarne pindala:  $\approx 204,0 \text{ m}^2$ .
- 4.3 Maksimaalne korruste arv: 2 ( olemasolev + juurdeehitatav)
- 4.4 Bokside maksimaalne kõrgus: 5,56 m. Ühtlustada olemasolevate kahekorruseliste bokside kõrgusega.
- 4.5 Juurdeehitatavad osad peavad olema arhitektuurises kooskõlas eelneva hoonestusega.
- 4.6 Katusekatte materjal: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.7 Välisseinad: silikaattellistest.
- 4.8 Välisviimistlus: lahendada ühtselt olemasolevate garaažidega.
- 4.9 Asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel, kandes sellele hoonestuse kohad ja näidates ära pinnakatted, ehitise mõõtmed, liiklusskeem. Tabelis näidata garaažihoonete ehitisregistri koodid ning tehnilised näitajad enne ja peale juurdeehitust.

### 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Esitada projekti koosseisus insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele.
- 5.2 Eriosale taotleda tehnilised tingimused ja projekt kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

## 6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Esitada tarindite tehnilise seisukorra ekspertiis, välja selgitades teisel korrusel garaažiboksi juurdeehitamise võimalust. Otsus lisada projekti kausta.

## 7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.  
7.2 Krundi kaasomanikud.  
7.3 Naaberkinnistu kaasomanikud (juurdepääsuteed väljaspool krundipiire).  
7.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## 8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.  
8.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär