

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

03.05.2007 nr 540-k

Linnavara kasutusse andmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

1.1. SA Narva Linnaelamu poole pöördus FIE FEVRALJOVA LILIA avaldusega ruumi aadressil Rakvere 91-20 tähtajatult kasutusse andmiseks.

Nimetatud avaldus oli arutusel 04.04.2007.a Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil ning otsustati nõustuda SA Narva Linnaelamu taotlusega ruumide aadressil Rakvere 91-20, Narva FIE FEVRALJOVA LILIA kasutusse andmiseks avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks.

1.2. SA Narva Linnaelamu poole pöördus TÜ TON ALGARIA avaldusega aadressil Kreenholmi 32 hoones asuvate keldriruumide nr 48, 49, 50 (vastavalt hoone inventariseerimisplaanile) tähtajatult kasutusse andmiseks.

Nimetatud avaldus oli arutusel 04.04.2007.a Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil ning otsustati nõustuda SA Narva Linnaelamu taotlusega ruumi aadressil Kreenholmi 32 hoones asuvate keldriruumide nr 48, 49, 50 (vastavalt hoone inventariseerimisplaanile), Narva TÜ TON ALGARIA kasutusse andmiseks avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks.

1.3. SA Narva Linnaelamu poole pöördus TÜ EHITUS INVEST PLUS F avaldusega aadressil Energia 6 hoones asuva keldriruumi nr 33 (vastavalt hoone inventariseerimisplaanile) tähtajatult kasutusse andmiseks.

Nimetatud avaldus oli arutusel 04.04.2007.a Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil ning otsustati nõustuda SA Narva Linnaelamu taotlusega ruumide aadressil Energia 6 hoones asuva keldriruum nr 33 (vastavalt hoone inventariseerimisplaanile), Narva TÜ EHITUS INVEST PLUS F kasutusse andmiseks avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks.

Narva Linnavolikogu 04.09.2003.a. määruse nr 39/20 alusel on SA-l Narva Linnaelamu lubatud üürile anda ühiselamu-tüüpi majades asuvaid vabu elu- ja abiruume.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 Valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määrusega nr 14/52 kinnitatud "Linnavara kasutusse andmise korra" punktidele 5.2, 5.2.2, 7.2, 7.2.6, 46, 46.4 Linnavalitsuse korralduse alusel võib linnavara enampakkumist või eelläbirääkimisi korraldamata anda tähtajatult või tähtajaga kuni 5 aastat kasutusse, lähtudes linna huvidest.

Antud juhul seisneb linna huvi täiendava tulu saamises ja ühiselamute ülalpidamiskulude hüvitamises, mida praegu teeb SA Narva Linnaelamu.

3. Otsus

- 3.1. Anda **FIE FEVRALJOVA LILIA**, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks kasutusse Narvas **Rakvere 91-20** hoones asuva 1. korruse ruumi üldpindalaga **11,8 m²**, „Sekond Hand“ kauplusena kasutamiseks.
- 3.2. Anda **TÜ TON ALGARIA**, registrikood 10613005, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks kasutusse Narvas **Kreenholmi 32** hoones asuva keldriruumid nr **48, 49, 50** (vastavalt hoone inventariseerimisplaanile), üldpindalaga **93,1 m²**, kontorina kasutamiseks.
- 3.3. Anda **TÜ EHITUS INVEST PLUS F**, registrikood 10548816, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks kasutusse Narvas **Energia 6** hoones asuva keldriruum nr **33** (vastavalt hoone inventariseerimisplaanile), üldpindalaga **16,2 m²**, laoruumina kasutamiseks.
- 3.4. Narva Linnaelamu SA-l teha käesolev korraldus teatavaks FIE FEVRALJOVA LILIA, TÜ TON ALGARIA, TÜ EHITUS INVEST PLUS F.
- 3.5 Narva Linnaelamu SA-l sõlmida korralduse punktis 1 nimetatud vara üürilepingud.

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtus Jõhvi kohtumaja 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär