



Narva

07.10.2014. a nr 1115-k

### **Kasutusloa väljastamine kanalisatsioonitorustikule (ehr kood 220602141 (K1171)) Malmi tn 1**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

AS Narva Vesi esitas 07.04.2014.a läbivaatamiseks ehitise kasutusloa väljastamise taotluse (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 1-16/3293) koos ehitamise tehniliste dokumentidega ja riigilõivu maksekorraldusega. Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel olid avastatud puudused.

Ehitusseaduse § 33 lg 6 kohaselt kasutusloa väljastaja väljastab kasutusloa või keeldub selle väljastamisest 20 päeva jooksul kasutusloa väljastamiseks vajaliku viimase dokumendi esitamise päevast arvates ning Ehitusseaduse § 34 lg 2 kohaselt kui kasutusloa taotleja esitatud dokumendid on puudulikud, peab kasutusloa väljastaja võimaldama taotlejal puudused kõrvaldada, määrates selleks taotlejale tähtaja, mis ei või olla lühem kui viis tööpäeva.

23.04.2014.a ehitusjärelevalve osakond saatis puuduste kõrvaldamiseks vastuse kasutusloa taotlejale. Puuduste kõrvaldamise tähtaeg on 23.05.2014.a.

Parandatud tehniline dokumentatsioon on tagastanud ehitusjärelevalve osakonnale 31.07.2014.a (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 1-16/7630).

Narva Linna kaevetööde eeskirja § 43 lg 1 kohaselt kaevetöö lõpetatakse pärast teekatte ja haljastuse lõplikku ja nõuetekohast taastamist ning kaevetööde heakorrastamist.

Narva Linna kaevetööde eeskirja § 43 lg 3 kohaselt kaevetööde väljastaja ametnik koos kaevaja ja vastutava isikuga 10 tööpäeva jooksul, pärast käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud dokumentide loa väljastaja esitamisest, kontrollib kaevetöö kohal kaevetöö lõpetamine ja koostab kirjalik akt kaevetöö lõpetamise kohta.

Narva Linna kaevetööde eeskirja § 44 lg 1 kohaselt teostatud kaevetöö taastamistööle annab kaevaja kaheaastase garanti alates kaevetöö lõpetamise akti koostamisest ja allkirjastamisest.

25.07.2014.a kaevetööde väljastaja koostas ja kirjutas alla kaevetöö lõpetamise kohta kontrollimise akti ning määras garantiiperioodi kuni 25.07.2016.a.

Narva Linna kaevetööde eeskirja § 44 lg 2 kohaselt garantiiaja kestel ilmnevad kaevetööst tingitud defektid kõrvaldab kaevaja omal kulul loa väljastaja poolt määratud tähtajaks.

19.06.2014.a on tehtud ehitusseaduse §33 lg 4 kohaselt ehitise ülevaatus. Ülevaatus käigus on avastatud puudused. Puuduste kõrvaldamiseks on määratud tähtaeg 11.07.2014.a. Ehitise ülevaatus akt on kaastatud pädevad isikud ning koostatud ehitise ülevaatus akt.

Ülevaatus akt on edastatud 20.06.2014.a kirjaga AS-le Narva Vesi, arvamuse väljendamiseks.

Määratud tähtajaks ehitaja ei jõudnud kõrvaldada puudusi ja korduv ehitise ülevaatus on tehtud 27.08.2014.a. Ülevaatus käigus on avastatud, et puudused on kõrvaldatud ning puuduste kõrvaldamise kohta koostatud ehitise ülevaatus akti lisa (Fotod).

16.09.2014.a AS Narva Vesi tagastas allkirjutatud ehitise ülevaatus akti ilma märkuseta.

Ehitise ülevaatus osavõtjad kinnitavad oma allkirjaga ehitise ülevaatus aktis, et ülevaatus aktis esitatud ehitise vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja ehitist võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

Kanalisatsioonitorustiku teostusjoonis on esitatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide vanemspetsialistile paberandjal ja digitaalsel kujul.

Seega, kanalisatsioonitorustikule kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehituseaduse §32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitis või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.
- 2.2. Narva linna ehitismääruse §27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

## 3. OTSUS


Väljastada Malmi tn 1 asuvale kanalisatsioonitorustikule (ehr kood 220602141 (K1171)) kasutusluba.

## 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Juriidilise teenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes