

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

08.10.2014. a nr 1137-k

Kasutuslubade väljastamine

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid:

- 1.1. 02.09.2014a Tallinna mnt 31 kinnistu omanikelt kasutusloa väljastamise taotlus (linnaavalitsuse dokumendiregistri nr. 8932/1-16) ehitatud pandusele ning välistrepile olemasoleva kaupluse juurde.
18.09.2014 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. 25.09.2014 ülevaatusse kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatusse akt on tagastatud ehitusjärelvalve osakonnale.
- 1.2. Hariduse tn 28 kinnistu omanikelt kasutusloa väljastamise taotlus (linnaavalitsuse dokumendiregistri nr. 8932/1-16) rekonstrueeritud katusega korterelamule.
19.09.2014 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. 23.09.2014 ülevaatusse kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatusse akt on tagastatud ehitusjärelvalve osakonnale.
- 1.3. 15.09.2014a A. Puškini tn 17 kinnistu omanikelt kasutusloa väljastamise taotlus (linnaavalitsuse dokumendiregistri nr. 9197/1-16) väljavahetatud trepikodade akende- ja ustega korterelamule.
30.09.2014 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. 03.10.2014 ülevaatusse kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatusse akt on tagastatud ehitusjärelvalve osakonnale.
- 1.4. 25.09.2014a A. Puškini tn 25 kinnistu omanikelt kasutusloa väljastamise taotlus (linnaavalitsuse dokumendiregistri nr. 9183/1-16) rekonstrueeritud katusega korterelamule.
19.09.2014 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. 23.09.2014 ülevaatusse kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatusse akt on tagastatud ehitusjärelvalve osakonnale.

Kõik taotlused laekusid koos seadusega ettenähtud korras ehitamise tehniliste dokumentide, kooskõlastatud ehitusprojektide ja riigilõivu maksekorraldustega.

Ehitusseaduse § 33 lõike 4 kohaselt kasutusluba väljastatakse pärast ehitise ülevaatus ja nõuetele vastavaks tunnistamist. Kasutusloa väljastajal on õigus kaasata ehitise ülevaatusse tegemisse selleks pädevaid isikuid ja institutsioone, kes esitavad oma arvamuse kirjalikult.

Ehitise ülevaatusse teostas ALPA ehitusjärelvalve osakonna vanemspetsialist. Ehitise ülevaatusse võtsid osa: ehitise omaniku esindaja, omanikujärelvalve teostaja, ehitustöövõtja. Ehitiste ülevaatusse osavõtjad kinnitavad, et ülevaatusse esitatud ehitised vastavad ehitistele ettenähtud nõuetele ja ehitist võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele. Seega, kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse § 32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitise või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.
- 2.2. Narva linna ehitismääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

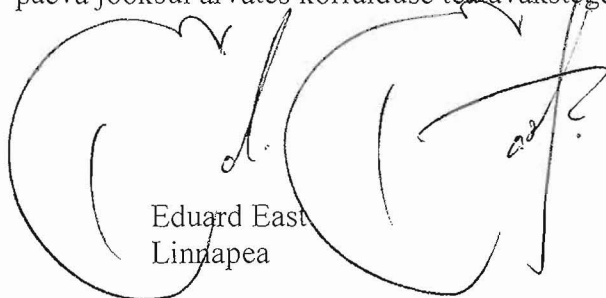
3. OTSUS

Väljastada kasutusload alljärgnevatel aadressidel:

- 3.1. Tallinna mnt 31 ehitatud pandusele ning välistrepile.
- 3.2. Hariduse tn 28 korterelamule rekonstrueeritud katusega.
- 3.3. A. Puškini tn 17 korterelamule väljavahetatud trepikodade akende- ja ustega.
- 3.4. A. Puškini tn 25 korterelamule rekonstrueeritud katusega.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes