

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

08.10.2014. a nr 1139-k

Ehituslubade väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid:

- 1.1. 18.07.2014.a KÜ Kangelaste pr 19 poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 7260/1-16) Kangelaste pr 19 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile LP-73-2008 ja ehitusprojekti korrigeerimisele P-09-2014). 01.08.2014.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 18.09.2014. a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskuselt ja 22.09.2014.a on kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.2. 19.08.2014.a OÜ Virelton poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 8264/1-16) A. Puškini tn mitteeluruumi M10 otstarbe büroohooneks muutmiseks ja tehnosüsteemide muutmiseks (tulekahjusignalisatsiooni paigaldamiseks). 25.08.2014.a on taotlejale saadetud kiri esinevate puuduste kohta esitatud dokumentides. Kõik märgitud puudused on kõrvaldatud määratud ajaks. 29.08.2014. a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskuselt ja 30.09.2014.a on kooskõlastatud peaarhitektiga
- 1.3. 01.09.2014.a Unistuse tn 41 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 8683/1-16) aiamaa püstitamiseks. 05.09.2014.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning 01.09.2014.a arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 25.09.2014. a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskuselt ja on kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.4. 01.09.2014.a Kotka tn 24 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 8684/1-16) aiamaa püstitamiseks. 05.09.2014.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning 01.09.2014.a arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 24.09.2014. a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskuselt ja 25.09.2014.a on kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.5. 02.10.2014.a AS Narva Vesi poolt ehituslubade väljastamise taotlused (dok. reg nr. 9890/1-16) A. Juhhanovi tänaval vee-, sademeveekanalisatsiooni- ja kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks. Käesolevad ehitustööd on vajalikud liitumiseks A. Juhhanovi tn 7, 9 ja 11 kinnistul kolm pereelamut Narva ÜVVK-süsteemiga.

Kõik dokumendid laekusid koos seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud ehitusprojektide ja riigilõivu maksekorraldustega. Ehitusprojektide vastavust projekteerimistingimustele, kehtestatud planeeringule, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projektid on kooskõlastatud peaarhitektiga. Esitatud dokumentides ehitusseaduse §24 toodud ehituslubade väljastamise keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehituslubade väljastamiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.2. Narva linna ehitusmääruse §24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelevalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

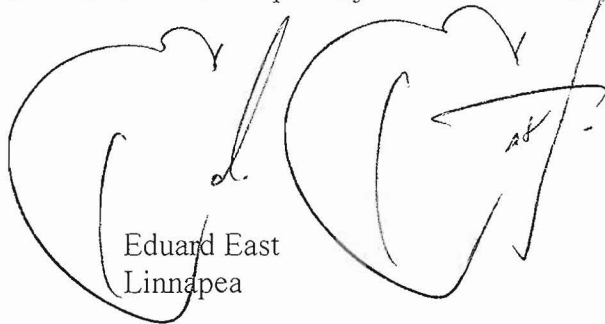
3. OTSUS

Väljastada ehitusload alljärgnevatel aadressidel:

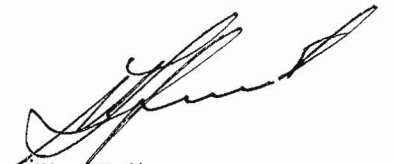
- 3.1. Kangelaste pr 19 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile LP-73-2008 ja ehitusprojekti korrigeerimisele P-09-2014);
- 3.2. A. Puškini tn mitteeluruumi M10 otstarbe büroohooneks muutmiseks ja tehnosüsteemide muutmiseks (tulekahjusignalisatsiooni paigaldamiseks);
- 3.3. Unistuse tn 41 aiamaja püstitamiseks.
- 3.4. Kotka tn 24 aiamaja püstitamiseks.
- 3.5. A. Juhhanovi tänaval vee-, sademeveekanaliseerimis- ja kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes