

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

03.05.2007 nr 559-k

Projekteerimistingimuste määramine *(Kreenholmi tn.52 ja 54 territooriumile uute elektrikaablite ja trafoalajaama paigaldamine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kreenholmi tn.52 ja 54 territooriumile uute elektrikaablite ja trafoalajaama paigaldamine ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** VKG Elektrivõrgud OÜ
Kerese tn.11, Narva
- 1.2 **Asukoht** Narva linn,
Kreenholmi tn.52 ja 54
Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 18.04.07.a avaldus nr.629/1-11

Georgi Gering - VKG Elektrivõrgud OÜ tehnikadirektor

1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on Kreenholmi tn.52 ja 54 territooriumile uute elektrikaablite ja trafoalajaama paigaldamine detailplaneeringu alusel.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.1 Projekti koostamisel arvestada:
 - Kreenholmi tn.52 ja 54 maa-alade detailplaneeringuga,
 - AS Vant poolt koostatud Gerassimovi tänavast kuni Kulgu tänavani Kreenholmi tänava rekonstrueerimise ehitusprojekti.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Projekteerida vastavalt Eesti Projekteerimismäärustele EPN 17 „Linnatänavad. Tehnovõrgud ja rajatised“.
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.7 Esitada tabel teabega läbitava elektrikaabli maaüksuste omanike kohta mis on kinnitatud maakorralduse peaspetsialisti poolt.
- 3.8 Esitada soovitatav põhiliste tööde järjekord ja töödekorraldamise kirjeldus.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Asendiplaan: näidata olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud.
- 4.2 Elektriakaablite paigutamise minimaalne sügavus: normikohane.
- 4.3 Elektriakaablite, hoonete, rajatiste ja puude vahelised minimaalsed kujud: normikohane.
- 4.4 Tehnovõrkude vaheline minimaalne kupa: normikohane.
- 4.5 Projekti mahus näha ette ehitustööde käigus rikutud katete ja haljastuse taastamine.
- 4.6 Ette näha kõigi olemasolevate tehnovõrkude korrasolek ja kaitse.
- 4.7 Esitada elektrikaablite kaitsemeetmed.
- 4.8 Esitada põhitööde mahtude aruanne, materjalide tellimisspetsifikatsioonid, kaabli skeem, kaablite pinnases paigaldamise ja ristide joonised.
- 4.9 *Esitada transiitkilbi, liitumiskilbi ja maanduskontuuri skeemid.*

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritava alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Maa-omanikud.
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse mõistes reaalservituuti nõudvate tegevuste kavandamise korral tuleb enne ehitusloa taotlemist sõlmida vastavad lepingud ja lisada need ehitusloa taotlusele.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. §23 lg 5 kohaselt: ".....Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul. Kinnisasja omaniku nõusolek ei ole vajalik, kui ehitusloa taotleja kasuks on seatud sundvaldus. Ehitusloa väljastamisest teavitatakse kinnisasja omanikku."
2. §33 lg 8 kohaselt: ".....Teisele isikule kuuluvale kinnisasjale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusluba väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule. Võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes."



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär