

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

08.10.2014. a nr 1122-k

Asustamata eluruumide võõrandamine avalikul enampakkumisel

1. Asjaolud ja menetluse käik

SA Narva Linnaelamu on esitanud andmed vabade munitsipaaleluruumide kohta. Teiste asustamata eluruumide hulgas on Narvas aadressil Joala tänav 30 - 12 asuv munitsipaalkorter, mille võõrandamiseks viidi 15.05.2014. a läbi enampakkumine. Enampakkumine nurjus, kuna ei esitatud ühtegi pakkumist vähemalt alghinna ulatuses.

Vabade eluruumide käsutamisega seonduvat arutati Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni 25.09.2014.a koosolekul. Võttes arvesse eluruumide andmeid, võlgnevusi ja ebarahuldavat seisukorda, otsustas eluasemekomisjon teha Narva Linnavalitsusele ettepaneku võõrandada avalikul enampakkumisel alljärgnevad asustamata eluruumid (korteriomandid):

Jrk nr	Aadress Narvas			Üld pind, m ²	Tubade arv	Korrus	Alghind, EUR	Mõtteline osa
	tänav	maja	korter					
1	Arsenti Bastrakovi	5	13	26,7	1	4/4	2530,90	267/16012
2	Vassili Gerassimovi	4	41	58,0	3	1/5	7017,50	580/53466
3	Joala	30	12	69,5	2	2/2	27800,00	695/7846
4	Rakvere	38	64	39,0	2	1/5	4141,48	390/33238

Eluruumide erastamise seaduse (EES) § 22 lõike 12 kohaselt EES § 9 lõikes 1 nimetatud eluruumid ei ole 2004. aasta 1. augustist erastamise objektiks. Nimetatud eluruumidele ei kohaldata EES-st tulenevaid erisusi ning neid võivad kohalikud omavalitsused võõrandada volikogu kehtestatud korras. Vastavalt EES § 9 lõikele 1 kuuluvad selliste eluruumide hulka ka asustamata eluruumid. Ülalnimetatud eluruumid ei ole erastamise objektideks eluruumide erastamise seaduse tähenduses.

Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määruse nr 61/47 "Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra" (edaspidi ka *Korda*) punktide 15 ja 15.4 alusel, kui munitsipaaleluruum on vabanenud, võtavad Narva Linnavolikogu või Narva Linnavalitsus vastavalt oma pädevusele Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni ettepanekul ning arvestades eluruumi andmeid, võlgnevusi ja tehnilist seisukorda, vastu otsuse asustamata eluruumi võõrandamiseks.

Korra punkti 59 kohaselt eluruumide võõrandamiseks korraldatava avaliku enampakkumise korraldajaks on Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet, kes korraldab avaliku enampakkumise, kinnitab ja tühistab enampakkumise tulemused, lahendab kõik enampakkumise korraldamise ja läbiviimise käigus tekkivad küsimused, välja arvatud need, mille lahendamine kuulub enampakkumise komisjoni pädevusse.

Korra punkti 60 kohaselt avalikul enampakkumisel võõrandatava eluruumi alghind määratakse vastavalt Korra lisas sätestatule.

Vastavalt Korra Lisa 1 "Võõrandatava eluruumi hinna määramise korra" punktile 2.1 avaliku enampakkumise korras võõrandatava asustamata eluruumi alghind on üldjuhul võrdne 40% antud eluruumi bilansilisest maksumusest.

Vastavalt Korra Lisa 1 "Võõrandatava eluruumi hinna määramise korra" punktile 2.4 Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni ettepanekul määratakse avaliku enampakkumise korras võõrandatava asustamata eluruumi alghind eksperthinnangu alusel.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määruse nr 61/47 "Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra" punkti 49 alusel eluruumi, mis ei ole eluruumide erastamise seaduse mõistes erastamise objektiks, võib võõrandada suulise avaliku enampakkumise korras Narva Linnavalitsuse otsuse alusel.

3. Otsus

3.1. Võõrandada suulisel avalikul enampakkumisel järgmised asustamata eluruumid (korteriomandid):

Jrk nr	Aadress Narvas			Üld pind, m ²	Tubade arv	Korrus	Alghind, EUR	Mõtteline osa
	tänav	maja	korter					
1	Arsenti Bastrakovi	5	13	26,7	1	4/4	2530,90	267/16012
2	Vassili Gerassimovi	4	41	58,0	3	1/5	7017,50	580/53466
3	Joala	30	12	69,5	2	2/2	27800,00	695/7846
4	Rakvere	38	64	39,0	2	1/5	4141,48	390/33238

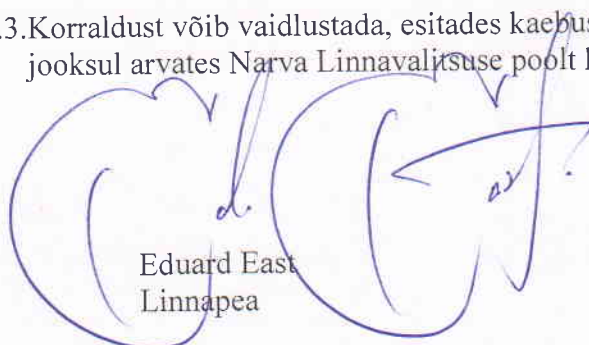
3.2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil korraldada käesoleva korralduse punktis 3.1 nimetatud asustamata eluruumide (korteriomandite) suuline avalik enampakkumine vastavalt Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määrusele nr 61/47 „Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise kord”.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil teha korraldus teatavaks SA-le Narva Linnaelamu.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.


Eduard East
Linnapea


Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes