



KORRALDUS

Narva

08.10.2014. a nr 1133-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

*(A. Daumani tn 2e kinnistule iseteenindava autopesula rajamine
Narva Linnavolikogu 25.09.2009. a otsusega nr 139 kehtestatud
Ancis Daumani tn 2 ja 6 maa-ala detailplaneeringu alusel)*

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

24.09.2014. a taotles Osühing New Flight, registrikood 12208779, asukoht Kalda 9-C413, Narva, mille esindajana tegutseb juhatuse liige Alexander Ryabov, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi A. Daumani tn 2e kinnistule iseteenindava autopesula rajamiseks Narva Linnavolikogu 25.09.2009. a otsusega nr 139 kehtestatud Ancis Daumani tn 2 ja 6 maa-ala detailplaneeringu alusel. Kavandatava ehitise pindala on ca 250 m². A. Daumani tn 2e kinnistu kuulub Narva linnale. 02.09.2014. a seadis Narva linn OÜ New Flight kasuks hoonestusõiguse tähtajaga viiskümmend (50) aastat. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgiks on A. Daumani tn 2e kinnistule autopesula ehitamine.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 1 punkti 1 kohaselt ehitise püstitamiseks ja laiendamiseks koostatava ehitusprojekti aluseks on detailplaneeringu koostamise kohustuse korral kehtestatud detailplaneering ning olemasolu korral kohaliku omavalitsuse väljastatud lisatingimused, mis täpsustavad ehitise arhitektuurseid ja ehituslikke tingimusi, mida detailplaneering ei sisalda.
- 2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuurseid ja ehituslikud tingimused.
- 2.3 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused A. Daumani tn 2e kinnistule iseteenindava autopesula rajamiseks Narva Linnavolikogu 25.09.2009. a otsusega nr 139 kehtestatud Ancis Daumani tn 2 ja 6 maa-ala detailplaneeringu alusel järgnevalt:

3.1 ÜLDANDMED

3.1.1 Kinnistusraamatu andmed: katastriüksuse tunnus 51104:001:0100, ärimaa 100%.

3.1.2 Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on projekteerimistingimuste

24.09.2014. a taotlus nr 9573/1-14, Ehitusseadus, Eesti Standardid,

Narva Linnavolikogu 25.09.2009. a otsusega nr 139 kehtestatud Ancis Daumani tn 2 ja 6 maa-ala detailplaneering (edaspidi: *kehtestatud detailplaneering*).

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on A. Daumani tn 2e kinnistule iseteenindava autopesula rajamine Narva Linnavolikogu 25.09.2009. a otsusega nr 139 kehtestatud Ancis Daumani tn 2 ja 6 maa-ala detailplaneeringu alusel.

3.3 ÜLDNÕUDED AUTOPEsula KERGKONSTRUKTSIOONI EHITUSPROJEKTI OSA KOOSTAMISEKS, ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.3.1 Autopesula ehitusprojekti osa koostada ja vormistada Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile” alusel.
- 3.3.2 Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:250 või 1:100. Asendiplaanil:
 - 3.3.2.1 Esitada lisaks tabel: „Ehitiste eksplikatsioon” (sh projekteeritavad välisvõrgud) ning kinnistu tehnilised näitajad. Ehitiste eksplikatsiooni tabelis esitada iga ehitise nimetus, ehitisealune pind, pikkus, laius/läbimõõt, kasutamise otstarve.
 - 3.3.2.2 Näidata projekteeritava ala piirid, ehitiste asukohad ja mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, likvideeritavad ehitised, olemasolevad ja projekteeritavad välisvõrgud, juurdepääs avalikult kasutatavale teele, transpordi liiklussuunad jne. Määratleda pinnakatted.
- 3.3.3 Autopesula ehitisealune pind: kuni 300,0 m².
- 3.3.4 Autopesula kõrgus: kuni 4,0 m.
- 3.3.5 Esitada autopesula värvivaated ja plaanid mõõtkavas 1:50 või 1:75 ning vundamendiosa konstruktiivsed joonised. Vaadatel esitada ka välisviimistluse ja värvilahenduse pass, viited koos välisviimistluse passi numbritega. Välisviimistluse ja värvilahenduse passis esitada välisviimistluse materjalide nimetused ja värvikoodid, värvikataloogi nimetus jne. Metallosade värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi.
- 3.3.6 Autopesula ehitusprojekti osa kooskõlastada Ida-Eesti Päästkeskusega.
- 3.3.7 Piirid: ei ole lubatud.
- 3.3.8 Transpordi juurdepääsud krundile: vastavalt kehtestatud detailplaneeringule.
- 3.3.9 Muud nõuded: vastavalt projekti tellija lähteülesandele, Ehitusseaduse nõuetele ning Eesti Vabariigis kehtivate määruste, standardite ja projekteerimismõõdikudega ettenähtud nõuetele.

3.4 ÜLDNÕUDED VÄLISVÕRKUDE EHITUSPROJEKTI OSA KOOSTAMISEKS

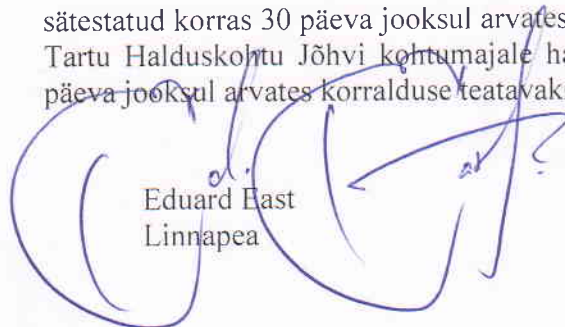
- 3.4.1 Lahendada autopesula elektrivarustus ning veevarustus.
- 3.4.2 Lahendada vee kogumine, nende puhastamine õli-liivapüüduuri kaudu ning kanaliseerimine magistraalitorudesse.
- 3.4.3 Taotleda eelnevalt tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajatelt.
- 3.4.4 Välisvõrkude paigaldamiskohad: vastavalt tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele. Võtta arvesse kehtestatud detailplaneering.
- 3.4.5 Välisvõrkude ehitusprojektid peavad vastama Eesti Standardile EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt” ning Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile”.
- 3.4.6 Välisvõrkude asendiplaanilised tingimärgid: vastavalt Eesti Standardi EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt” lisale C. Kasutada tingimärke koos tähtedega (näiteks —xw1—).
- 3.4.7 Välisvõrkude ehitusprojektide koosseis esitada asendiplaani koopia koos kooskõlastustega: vt punktid 3.3.2 ja 3.5.11.
- 3.4.8 Avalikult kasutatavat teed läbivate välisvõrkude paigaldamiseks tuleb esitada projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt koostatud ehituseagne liikluskorralduse skeem.
- 3.4.9 Muud nõuded: vastavalt tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele, Eesti Vabariigis kehtivate määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.

3.5 ÜLDNÕUDED KÕIKIDE EHITUSPROJEKTI OSADE (EDASPIDI: PROJEKT) KOOSTAMISEKS

- 3.5.1 Projekt peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.5.2 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5.3 Projekti koosseisus esitada spetsialistide originaalallkirjad ja ametiasutuse originaalkooskõlastused. Digitaalallkirja kasutamisel esitada allkirjastatud digikonteiner CD-plaadil. Lisada iga allkirja kohale kaldkriipsude vahele sõnad /allkirjastatud digitaalselt/ Projekti lisana esitada ka digitaalallkirja kinnitusleht.
- 3.5.4 Esitada projekti nimetus: „A. Daumani tn 2e iseteenindav autopesula“.
- 3.5.5 Projekti tellija lähteülesanne, tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud kehtivad tehnilised tingimused, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta, kooskõlastuste koondtabel esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.5.6 Projekti tellija lähteülesandes märkida ka tellija valitud projekti staadium.
- 3.5.7 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee või ortofotot Maa-ameti kardiserverist.
- 3.5.8 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 24.12.2002. a määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“. Punktides „Muud oluliselt ehitist iseloomustavad andmed“ esitada iga ehitise kasutamise otstarve, kood ning pindala.
- 3.5.9 Ehitiste kasutamise otstarbed ja koodid esitada vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 04.12.2012. a määrusele nr 78 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
- 3.5.10 Asendiplaani koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg). Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide laadimise spetsialisti poolt kooskõlastatud (nimelt spetsialisti pitsatiga) geodeetiline krundi alusplaan paberkandjal esitada projekti lisana.
- 3.5.11 Projekteerijal võtta tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt nõusolek ehitustööde läbiviimiseks (kanda asendiplaanile).
- 3.5.12 Projekt kooskõlastada A. Daumani tn 2e kinnistu omanikuga.
- 3.5.13 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks projekt paberkandjal vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris köidetuna formaadis A4. Üks projekti eksemplar jääb Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile arhiveerimiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 07.10.2016. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Eduard East
Linnapea


Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes