

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

03.05.2007 nr 567-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Tiigi tn.2g juurviljahoidla laiendamine büroo- ja olmeruumide tarbeks ilma detailplaneeringut koostamata)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktide 2, Planeerimisseaduse § 3 lõike 2 punktide 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Tiigi tn.2g juurviljahoidla laiendamise ehitusprojekti koostamiseks büroo ja olmeruumide tarbeks ilma detailplaneeringut koostamata järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

1.1 **Tellija** OÜ Abaza, reg.kood: 10920718

Kärberi tn.18, 13817 Tallinn

1.2 **Asukoht,** Narva linn, **Tiigi tn.2,**

algandmed Hoone ehitisregistrikood 118001363

Hoone ehitisalune pindala: 1512,2 m²

Hoone maht: 7072,0 m³

Juurdeehitatava osa ehitisalune pindala: kuni 500,0 m²

Maakasutuse sihtotstarve: tootmishoonete maa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 18.04.07.a avaldus nr.632/1-11

Anatoli Džanajev - juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus, Planeerimisseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on hoone laiendamine büroo ja olmeruumide tarbeks ilma detailplaneeringut koostamata

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitismäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.7 Esitada hoone ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Narva linna ehitismäärus § 23).
- 3.8 Esitada töödekorraldamise projekt. (Narva linna ehitismäärus § 23, Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses §4).

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Hoone kõrgus ja korruselisus: olemasolevad.
- 4.2 Katusekalle ja kuju: olemasolevad.
- 4.3 Juurdeehitav osa: mitte ületada 33% olemasolevast Tiigi tn.2g hoone maapealsest mahust. Olemasoleva hoone ja juurdeehititava osa arhitektuur ja välisviimistlus peavad harmoneeruma teineteisega. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.4 Vajadusel hoone fassaadide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
- 4.5 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt. Lahendada kõlbmatu ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.6 Klaasimine: esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.7 Uste paigaldamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.8 Siseviimistlus: vajadusel lahendada projekti koosseisus.
- 4.9 Hoone tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.10 Parkimiskohad: lahendada Tiigi tn.2g krundi piires.
- 4.11 Piirded: vajadusel lahendada piire kõrgusega 2,0 m. Piirde tüüp: aiapaneelid, lehtvõrkpiire, metallvarbaed jne. Esitada piirde vaade ja tehnilised näitajad.
- 4.12 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 4.13 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, ehitised, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted, lahendada väljasõit krundilt.

- 4.14 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- piirdekonstruktsioonide sooja- ja mürapidavused,
 - inventeerimisplaanid,
 - lammutatavate seinte plaan,
 - ruumide planeerimislahendus,
 - vundamendi plaan,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - liiklusskeem jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus veele, kanalisatsioonile, elektrivarustusele, ventilatsioonile ja küttele.
- 5.2 Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 5.3 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritava alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Kandvas seinas asendatava ukseava tegemiseks anda tehniline hinnang tarinditele koos riskide välja toomise ning soovitatavate tööde teostamisega. Otsus lisada projekti kausta. Projekti koosseisus esitada silluse lõige.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär