

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

13.10.2014. a nr 1174-k

### **Kasutusloa väljastamine kanalisatsioonitorustikule (ehr kood 220600742 (K1111)) Kreenholmi tänaval (Kreenholmi tn 15)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

AS Narva Vesi esitas 29.05.2014.a läbivaatamiseks ehitise kasutusloa väljastamise taotluse (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 1-16/5351) koos ehitamise tehniliste dokumentidega ja riigilõivu maksekorraldusega. Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel olid avastatud puudused.

Ehitusseaduse § 33 lg 6 kohaselt kasutusloa väljastaja väljastab kasutusloa või keeldub selle väljastamisest 20 päeva jooksul kasutusloa väljastamiseks vajaliku viimase dokumendi esitamise päevast arvates ning Ehitusseaduse § 34 lg 2 kohaselt kui kasutusloa taotleja esitatud dokumendid on puudulikud, peab kasutusloa väljastaja võimaldama taotlejal puudused kõrvaldada, määrates selleks taotlejale tähtaja, mis ei või olla lühem kui viis tööpäeva.

14.06.2014.a ehitusjärelvalve osakond saatis puuduste kõrvaldamiseks vastuse kasutusloa taotlejale. Puuduste kõrvaldamise tähtaeg on 01.07.2014.a.

Parandatud tehniline dokumentatsioon on tagastanud ehitusjärelvalve osakonnale 13.08.2014.a (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 1-16/8044).

Narva Linna kaevetööde eeskirja § 43 lg 1 kohaselt kaevetöö lõpetatakse pärast teekatte ja haljastuse lõplikku ja nõuetekohast taastamist ning kaevetööde heakorrastamist.

Narva Linna kaevetööde eeskirja § 43 lg 3 kohaselt kaevetööde väljastaja ametnik koos kaevaja ja vastutava isikuga 10 tööpäeva jooksul, pärast käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud dokumentide loa väljastaja esitamisest, kontrollib kaevetöö kohal kaevetöö lõpetamine ja koostab kirjalik akt kaevetöö lõpetamise kohta.

Narva Linna kaevetööde eeskirja § 44 lg 1 kohaselt teostatud kaevetööde taastamistööle annab kaevaja kaheaastase garantii alates kaevetöö lõpetamise akti koostamisest ja allkirjastamisest.

12.12.2013.a kaevetööde väljastaja koostas ja kirjutas alla kaevetöö lõpetamise kohta kontrollimise akti ning määras garantiiperioodi kuni 12.12.2015.a.

Narva Linna kaevetööde eeskirja § 44 lg 2 kohaselt garantiiaja kestel ilmnevad kaevetööde tingitud defektid kõrvaldab kaevaja omal kulul loa väljastaja poolt määratud tähtajaks.

19.06.2014.a on tehtud ehitusseaduse §33 lg 4 kohaselt ehitise ülevaatus. Ülevaatus käigus on avastatud puudused. Puuduste kõrvaldamiseks on määratud tähtaeg 11.07.2014.a. Ehitise ülevaatuses on kaasatud pädevad isikud ning koostatud ehitise ülevaatus akt.

Ülevaatus akt on edastatud 22.06.2014.a kirjaga AS-le Narva Vesi, arvamuse väljendamiseks.

Määratud tähtajaks ehitaja ei jõudnud kõrvaldada puudusi ja korduv ehitise ülevaatus on tehtud 22.09.2014.a. Ülevaatus käigus on avastatud, et puudused on kõrvaldatud ning puuduste kõrvaldamise kohta koostatud ehitise ülevaatus akti lisa (Fotod).

16.09.2014.a AS Narva Vesi tagastas allkirjutatud ehitise ülevaatus akti ilma märkuseta.

Ehitise ülevaatuses osavõtjad kinnitavad oma allkirjaga ehitise ülevaatus aktis, et ülevaatuses esitatud ehitise vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja ehitist võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

Kanalisatsioonitorustiku teostusjoonis on esitatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide vanemspetsialistile paber kandjal ja digitaalsel kujul. Seega, kanalisatsioonitorustikule kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

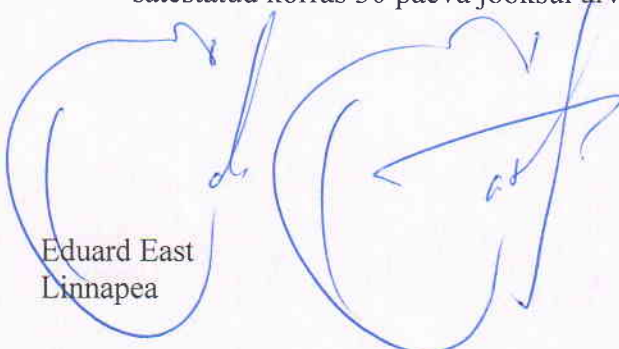
- 2.1. Ehitusseaduse §32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitis või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.
- 2.2. Narva linna ehitusmääruse §27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

## 3. OTSUS


Väljastada Kreenholmi tänaval (Kreenholmi tn 15) asuvale kanalisatsioonitorustikule (ehr kood 220600742 (K1111)) kasutusluba.

## 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär