



**Narva Linnavalitsus**  
**Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet**  
**Ehitusjärelevalve osakond**

AS NARVA VESI

31.07.2014

NR

C11829

**EHITISE ÜLEVAATUSE AKT**

Leht | 1

29.07.2014.a.

Narva Linn

*Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ehitusjärelevalve osakonna juhataja **Ellen Uusküla** poolt on ehitise ülevaatusele kaasatud järgmised isikud ja institutsioonide esindajad:*

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 1. NL ALPA direktori kohusetäitja                              | <u>Natalja Šibalova</u> |
| 2. NL ALPA peaarhitekt   | <u>Peeter Tambu</u>     |
| 3. AS Narva Vesi juhatuse liige                                | <u>Aleksei Voronov</u>  |
| 4. AS Narva Vesi projektijuht                                  | <u>Hilje Õunapuu</u>    |
| 5. AS Narva Vesi võrkude osakonna juhataja                     | <u>Vitali Kanevski</u>  |
| 6. Omanikujärelevalve OÜ Korbovek                              | <u>Harri Vihalemm</u>   |
| 7. Omanikujärelevalve OÜ Keskkonnaprojekt                      | <u>Lauri Linnus</u>     |
| 8. Omanikujärelevalve FIE Uno Kõive                            | <u>Uno Kõive</u>        |
| 9. Ehitusettevõtja OÜ Astlanda Ehitus                          | <u>Tarmo Tera</u>       |
| 10. NL ALPA ehitusjärelevalve osakonna spetsialist             | <u>Maksim Belov</u>     |
| 11. NL ALPA arhitektuuri- ja planeerimise osakonna linnaaednik | <u>Ljudmila Morina</u>  |

**Ehitise omanik**

**AS Narva Vesi**

**on esitanud kasutusloa saamiseks Narvas, Malmi tn 6 hoovist Raja tänavani**

**asuvad ehitised**

**K 1172**

**Andmed ehitusprojekti kohta**

**EA Reng AS projekti nr. 0967-1**

**Ehitusregistri kood**

**220602148**

**Ehitusluba nr-d**

**23168**

**on väljastatud Narva Linnavalitsuse poolt.**

**Ehitustööd teostas**

**OÜ Astlanda Ehitus**

**Omanikujärelevalve teostas**

**konsortsium OÜ Keskkonnaprojekt / OÜ Korbovek  
/ TSM Projektijuhtimise OÜ / FIE Uno Kõive**

**Ehitise(ste) põhinäitajad**

**K 1172 Pikkus = 131.13..... m**

**Ehitise ülevaatamisel avastatud/tehtud märkused:** Pärast K1172 torustiku ehitustööde lõpetamist Malmi tänaval Narva linn ehitas uue asfaltkatte. Malmi tänaval asfaltkatte remondi finantseeris Eesti Vabariigi. Pärast uue asfaltkatte paigaldamist K1172 torustiku kohal OÜ Astlanda Ehitus K1172 torustiku kohal teostas K1172 remonditööd, mille käigus on lammutatud uus asfaltkatte. Asfaltkatte on taastatud, kuid Malmi tänava liiklusmargistus selles kohas ei ole

selgelt näha, ehk on taastamata. Raja tänavale K1172 väljuv kaev on umbes 30-50cm kõrgem maapinnast. Raja tänava nõlv on kaevu asukohas kaldes. -puudused liikuideeritud Leht 2

**OTSUS: korduv ülevaatus korduv pärast puuduste kõrvaldamist ja/või vahetult enne kasutusloa väljastamist**

*Kanalisatsioonitorustiku ehitiste K 1172*

*ehitusseaduse § 33 lõike 4 kohaselt ülevaatuses kaasatud pädevad isikud :*

1. *Juriidilisest isikust ehitaja OÜ Astlanda Ehitus ..... isikus kinnitab oma allkirjaga, et kõik ehitised on ehitusprojekti kohaselt ehitatud, kehtiva seadusandluse kohases mahus tehtud ehitustööd on dokumenteeritud ning dokumentatsioon on üle antud ehitiste omanikule AS-le Narva Vesi; ehitustöödekäigus ehitistesse on paigaldatud nõuetele vastavad ehitustooted; kõik tehtud ehitustööd on nõuetekohasuse kvaliteediga.*
2. *Juriidilisest isikust omanikujärelevalve tegija konsortsium OÜ Keskkonnaprojekt/ OÜ Korbovek/ TSM Projektijuhtimise OÜ vastutava spetsialisti Harri Vihalmis isikus kinnitab oma allkirjadega, et ehitusprojekt, mille kohaselt ehitised on ehitatud vastab nõuetele; kõik ehitustööd on tehtud vastavalt ehitusprojektile, kõik ehitamisel kasutatud ehitustooded vastavad nõuetele; ehitustööd on dokumenteeritud nõutud seadusandlusega mahus ning koostatud ehitamise tehniline dokumentatsioon vastab nõuetele.*
3. *Omanikujärelevalve tegija vastutava spetsialisti Uno Kõive isikus kinnitab oma allkirjadega, et teede taastamistööd on tehtud vastavalt ehitusprojektile, kõik tööd konstruktsioonide või rajatise osade kohta, mis kaetakse järgmistel taastamistööde etappidel muu konstruktsiooniosa või materjaliga ning millega seoses kaob hilisem võimalus nende vahetuks ülevaatamiseks on vastu võetud; teede taastamistööde kvaliteet vastab «Teeseaduse» § 30 lõikes 2 sätestatud korras kehtestatud tee ja teetööde kvaliteedinõuetele; tee taastamistööde tehnilised dokumendid on vormistatud ja vormistamine kontrollitud vastavalt «Teeseaduse» dokumenteerimise nõuetele ja korrale. § 21 lõikes 9 sätestatud korras kehtestatud tee ehitus- ja remonditööde.*
4. *Juriidilisest isikust omanik AS Narva Vesi Aleksei Voronov, Hilje Õunapuu, Vitali Kanevski isikutes kinnitavad oma allkirjadega; et ehitised on vastu võetud, tehtud ehitustööde maht vastab omaniku ja ehitusettevõttega ehitustööde lepingu tingimustele, kõik ehitustööde käigus tehtud ehitusprojekti muudatused on kooskõlastatud omanikuga ja esialgse ehitusprojekti koostajaga*
5. *Narva Linnavalitsuse esindajad kinnitavad oma allkirjadega, et linna tänavad, kõnniteed ja haljasalad on taastatud. Ülevaatuses kaasatud isikud kinnitavad, et Narva linna rekonstrueeritud Kanalisatsioonitorustiku K 1172 vastavad ehituseeskirjadele- ja normidele ning keskkonna-, tervise, tarbijakaitse ja tuletõrje nõuetele, ning kasutuslubade väljastamiseks takistusi ei ole.*

**Ülevaatusse kaasatud isikud ja institutsioonide esindajad:**

Leht 3

1. NL ALPA direktori kohusetäitja *Natalja Sibalova*
2. NL ALPA Peaarhitekt *[Signature]*
3. AS Narva Vesi juhatuse liige *Alekssei Noronov*
4. AS Narva Vesi projektijuht *Sljipe Pnaapuu*
5. AS Narva Vesi võrkude osakonna juhataja *Vitali Kalluste*
6. Omanikujärelevalve OÜ Korbovek esindaja *Karri Vihalemm*
7. Omanikujärelevalve OÜ Keskkonnaprojekt esindaja *Lauri Linnus*
8. Omanikujärelevalve FIE Uno Kõive *UNO KÕIVE*
9. Ehitusettevõtja OÜ Astlanda Ehitus esindaja *Ilmari Kuusam*
10. NL ALPA ehitusjärelevalve osakonna spetsialist *[Signature]*
11. NL ALPA arhitektuuri- ja planeerimise osakonna linnaaednik *d. Moring*

**Ehitise järelevalve osakonna juhataja**

*E. Uusküla*

**Akti lisad: NL ALPA Linnakeskkonna osakonna juhataja on 28.07.2014 puhkusel. Aktile lisatakse kaevetööde lõpetamise akti, milles on teatatud, et linnakeskkonna osakonna juhataja on taastamistööd ülevaadanud ning märkuseta võttis vastu.**

*Akt on koostatud 3(kolmes) leheküljes*