



**Narva Linnavalitsus**  
**Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet**  
**Ehitusjärelevalve osakond**

**EHITISE ÜLEVAATUSE AKT**

Leht | 1

29.07.2014.a.

Narva Linn

*Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ehitusjärelevalve osakonna juhataja **Ellen Uusküla** poolt on ehitise ülevaatusele kaasatud järgmised isikud ja institutsioonide esindajad:*

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 1. NL ALPA direktori kohusetäitja                              | <u>Natalja Šibalova</u> |
| 2. NL ALPA peaarhitekt   | <u>Peeter Tambu</u>     |
| 3. AS Narva Vesi juhatuse liige                                | <u>Aleksei Voronov</u>  |
| 4. AS Narva Vesi projektijuht                                  | <u>Hilje Õunapuu</u>    |
| 5. AS Narva Vesi võrkude osakonna juhataja                     | <u>Vitali Kanevski</u>  |
| 6. Omanikujärelevalve OÜ Korbovek                              | <u>Harri Vihalemm</u>   |
| 7. Omanikujärelevalve OÜ Keskkonnaprojekt                      | <u>Lauri Linnus</u>     |
| 8. Omanikujärelevalve FIE Uno Kõive                            | <u>Uno Kõive</u>        |
| 9. Ehitusettevõtja OÜ Astlanda Ehitus                          | <u>Tarmo Tera</u>       |
| 10. NL ALPA ehitusjärelevalve osakonna spetsialist             | <u>Maksim Belov</u>     |
| 11. NL ALPA arhitektuuri- ja planeerimise osakonna linnaaednik | <u>Ljudmila Morina</u>  |

**Ehitise omanik**

**AS Narva Vesi**

**on esitanud kasutusloa saamiseks Narvas, Hariduse, P.Kerese, Energia, Partisani, A.-A.Tiimanni, Peaalajaama**

**asuvad ehitised**

**K 1116**

**Andmed ehitusprojekti kohta**

**EA Reng AS projekti nr. 0967-1**

**Ehitusregistri kood**

**220600823**

**Ehitusluba nr-d**

**22979**

**on väljastatud Narva Linnavalitsuse poolt.**

**Ehitustööd teostas**

**OÜ Astlanda Ehitus**

**Omanikujärelevalve teostas**

**konsortsium OÜ Keskkonnaprojekt / OÜ Korbovek / TSM Projektijuhtimise OÜ / FIE Uno Kõive**

**Ehitise(ste) põhinäitajad**

**K 1116 Pikkus = 2175.94 m**

**Ehitise ülevaatamisel avastatud/tehtud märkused:** Energia turu lähedal uue kaevuluuk kõigub; Energia turu lähedal ning A.-A.Tiimanni tn 1 uue kaevuluuk ümbritseva maapinnaga ei ole ühel tasemel; Partisani tänava ning Loomemaja vahel haljasalal on haljasala asemel

planeeritud killustik; pikki A.-A.Tiimanni tn 1 hoone haljasala on taastamata; taastatud haljasaladel muru ei kasva. - puudused liikeid ehitatud

Leht | 2

**OTSUS: korduv ülevaatus korduv pärast puuduste kõrvaldamist ja/või vahetult enne kasutusloa väljastamist**

*Kanalisatsioonitorustiku ehitiste K 1116*

*ehitusseaduse § 33 lõike 4 kohaselt ülevaatuks kaasatud pädevad isikud :*

- 1. Juriidilisest isikust ehitaja OÜ Astlanda Ehitus ..... isikus kinnitab oma allkirjaga, et kõik ehitised on ehitusprojekti kohaselt ehitatud, kehtiva seadusandluse kohases mahus tehtud ehitustööd on dokumenteeritud ning dokumentatsioon on üle antud ehitiste omanikule AS-le Narva Vesi; ehitustöödekäigus ehitistesse on paigaldatud nõuetele vastavad ehitustooted; kõik tehtud ehitustööd on nõuetekohasuse kvaliteediga.*
- 2. Juriidilisest isikust omanikujärelevalve tegija konsortsium OÜ Keskkonnaprojekt/ OÜ Korbovek/ TSM Projektijuhtimise OÜ vastutava spetsialisti Harri Viharmm isikus kinnitab oma allkirjadega, et ehitusprojekt, mille kohaselt ehitised on ehitatud vastab nõuetele; kõik ehitustööd on tehtud vastavalt ehitusprojektile, kõik ehitamisel kasutatud ehitustooded vastavad nõuetele; ehitustööd on dokumenteeritud nõutud seadusandlusega mahus ning koostatud ehitamise tehniline dokumentatsioon vastab nõuetele.*
- 3. Omanikujärelevalve tegija vastutava spetsialisti Uno Kõive isikus kinnitab oma allkirjadega, et teede taastamistööd on tehtud vastavalt ehitusprojektile, kõik tööd konstruktsioonide või rajatise osade kohta, mis kaetakse järgmistel taastamistööde etappidel muu konstruktsiooniosa või materjaliga ning millega seoses kaob hilisem võimalus nende vahetuks ülevaatamiseks on vastu võetud; teede taastamistööde kvaliteet vastab «Teeseaduse» § 30 lõikes 2 sätestatud korras kehtestatud tee ja teetööde kvaliteedinõuetele; tee taastamistööde tehnilised dokumendid on vormistatud ja vormistamine kontrollitud vastavalt »Teeseaduse« dokumenteerimise nõuetele ja korrale. § 21 lõikes 9 sätestatud korras kehtestatud tee ehitus- ja remonditööde.*
- 4. Juriidilisest isikust omanik AS Narva Vesi Aleksei Voronov, Hilje Öunapuu, Vitali Kanevski isikutes kinnitavad oma allkirjadega; et ehitised on vastu võetud, tehtud ehitustööde maht vastab omaniku ja ehitusettevõttega ehitustööde lepingu tingimustele, kõik ehitustööde käigus tehtud ehitusprojekti muudatused on kooskõlastatud omanikuga ja esialgse ehitusprojekti koostajaga*
- 5. Narva Linnavalitsuse esindajad kinnitavad oma allkirjadega, et linna tänavad, kõnniteed ja haljasalad on taastatud. Ülevaatuks kaasatud isikud kinnitavad, et Narva linna rekonstrueeritud Kanalisatsioonitorustiku K 1116 vastavad ehituseeskirjadele- ja normidele ning keskkonna-, tervise, tarbijakaitse ja tuletõrje nõuetele, ning kasutuslubade väljastamiseks takistusi ei ole.*



Ülevaatusse kaasatud isikud ja institutsioonide esindajad:

Läht | 3

1. NL ALPA direktori kohusetäitja *Natalya Sibalova*
2. NL ALPA Peaarhitekt *Bruno*
3. AS Narva Vesi juhatuse liige *Alekssei Voronov*
4. AS Narva Vesi projektijuht *Hilje Öunapuu*
5. AS Narva Vesi võrkude osakonna juhataja *Vitali Kaveršči*
6. Omanikujärelevalve OÜ Korbovek esindaja *Korri Viikemaa*
7. Omanikujärelevalve OÜ Keskkonnaprojekt esindaja *Lauri Liimus*
8. Omanikujärelevalve FIE Uno Kõive *UNO KÕIVE*
9. Ehitusettevõtja OÜ Astlanda Ehitus esindaja *Ilmaris Kuusamägi*
10. NL ALPA ehitusjärelevalve osakonna spetsialist *[Signature]*
11. NL ALPA arhitektuuri- ja planeerimise osakonna linnaaednik *[Signature]*

Ehitise järelevalve osakonna juhataja

*E. Uusküla*

**Akti lisad: NL ALPA Linnakesskonna osakonna juhataja on 28.07.2014 puhkusel. Aktile lisatakse kaevetööde lõpetamise akti, milles on teatatud, et linnakesskonna osakonna juhataja on taastamistööd ülevaadanud ning märkuseta võttis vastu.**

*Lisa 1.*

Akt on koostatud 3(kolmes) leheküljes

## Hilje Õunapuu

---

**From:** Ellen Uuskula <ellen.uuskula@narva.ee>  
**Sent:** 17. september 2014 11:36  
**To:** Hilje Õunapuu  
**Subject:** Aktide lisad

### EHITISE *V1044* 24.07.2014. a ÜLEVAATUSE AKTI lisa nr 1

Narva

17.09.2014

Ehitusjärelvalve osakond teatab, et seisuga 16.09.2014 ehitise V1044 ehitustööde käigus lammutatud katete taastamistööd on lõpetatud ning puudusi ei ole avastatud.

Ellen Uusküla  
Ehitusjärelvalve osakonna juhataja

### EHITISE *V1065* 28.07.2014. a ÜLEVAATUSE AKTI lisa nr 1

Narva

17.09.2014

Ehitusjärelvalve osakond teatab, et seisuga 16.09.2014 ehitise V1065 ehitustööde käigus lammutatud katete taastamistööd on lõpetatud ning puudusi ei ole avastatud.

Ellen Uusküla  
Ehitusjärelvalve osakonna juhataja

### EHITISE *K1172* 29.07.2014. a ÜLEVAATUSE AKTI lisa nr 1

Narva

17.09.2014

Ehitusjärelvalve osakond teatab, et seisuga 16.09.2014 ehitise K1172 ehitustööde käigus lammutatud katete taastamistööd on lõpetatud ning puudusi ei ole avastatud.

Ellen Uusküla  
Ehitusjärelvalve osakonna juhataja

EHITISE **K1116** 29.07.2014. a ÜLEVAATUSE AKTI lisa nr 1

Narva

17.09.2014

Ehitusjärelevalve osakond teatab, et seisuga 16.09.2014 ehitise K 1116 ehitustööde käigus lammutatud katete taastamistööd on lõpetatud ning puudusi ei ole avastatud.

Ellen Uusküla  
Ehitusjärelevalve osakonna juhataja

----- Original Message -----

**From:** Hilje Õunapuu

**To:** 'Ellen Uusküla'

**Sent:** Wednesday, September 17, 2014 11:52 AM

**Subject:** RE: Narva torud 1: kasutuslubadest. ehitise\_ülevaatuse\_akt K1172

Tere, Ellen

Mina küsin neid kinnitusi, kuna ehitise ülevaatuse aktis on fikseeritud puudused, mida tänaseks enam ei ole. Mul ei ole soovi ehitise ülevaatuse akti jätta tegelikkusele mittevastavaid andmeid. Ehituse järelevalveosakonnalt vastava kinnituse lisan ma oma aktile, et mul hilisemalt keegi ei saaks öelda, et puudus jäi likvideerimata. Seetõttu on mul vastavaid kinnitusi vaja.

Ja ma muideks kirjutasin sulle meili nägemata seda, et eelnevalt olid sa juba vastanud.

Lugupidamisega/Best regards,

Hilje Õunapuu  
Projektijuht/project manager  
Kulgu 4, 20104 Narva  
Narva Vesi AS  
Tel. +372 35 69 034  
Mob. : +372 56 690 036  
Faks: +372 35 69 001  
e-post: [hilje@narvavesi.ee](mailto:hilje@narvavesi.ee)  
[www.narvavesi.ee](http://www.narvavesi.ee)

---

**From:** Ellen Uusküla [mailto:[ellen.uuskula@narva.ee](mailto:ellen.uuskula@narva.ee)]

**Sent:** 17. september 2014 7:38

**To:** Hilje Õunapuu

**Subject:** Re: Narva torud 1: kasutuslubadest. ehitise\_ülevaatuse\_akt K1172

Tere Hilje