

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

27.10.2014. a nr 1255-k

**Kasutusloa väljastamine veetorustikule
(ehr kood 220575625 (V1060))
A.Daumani tn 4b kuni A.Puškini tn 63**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

AS Narva Vesi esitas 17.01.2014.a läbivaatamiseks ehitise kasutusloa väljastamise taotluse (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 1-16/528) koos ehitamise tehniliste dokumentidega ja riigilõivu maksekorraldusega. Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel olid avastatud puudused.

Ehitusseaduse § 33 lg 6 kohaselt kasutusloa väljastaja väljastab kasutusloa või keeldub selle väljastamisest 20 päeva jooksul kasutusloa väljastamiseks vajaliku viimase dokumendi esitamise päevast arvates ning Ehitusseaduse § 34 lg 2 kohaselt kui kasutusloa taotleja esitatud dokumendid on puudulikud, peab kasutusloa väljastaja võimaldama taotlejal puudused kõrvaldada, määraes selleks taotlejale tähtaaja, mis ei või olla lühem kui viis tööpäeva.

04.02.2014.a ehitusjärelevalve osakond saatis puuduste kõrvaldamiseks vastuse kasutusloa taotlejale. Puuduste kõrvaldamise tähtaeg on 04.03.2014.a.

Parandatud tehniline dokumentatsioon on tagastanud ehitusjärelevalve osakonnale 20.06.2014.a (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 1-16/6318). Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel oli avastatud, et mõned puudused jäid kõrvaldamata.

10.07.2014.a ehitusjärelevalve osakond saatis puuduste kõrvaldamiseks vastuse kasutusloa taotlejale. Puuduste kõrvaldamise tähtaeg on 21.07.2014.a.

Parandatud tehniline dokumentatsioon on tagastanud ehitusjärelevalve osakonnale 10.10.2014.a (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 1-16/10188).

Narva Linna kaevetööde eeskirja § 43 lg 1 kohaselt kaevetöö lõpetatakse pärast teekatte ja haljastuse lõplikku ja nõuetekohast taastamist ning kaevetööde heakorrastamist.

Narva Linna kaevetööde eeskirja § 43 lg 3 kohaselt kaevetööde väljastaja ametnik koos kaevaja ja vastutava isikuga 10 tööpäeva jooksul, pärast käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud dokumentide loa väljastaja esitamisest, kontrollib kaevetööde kohal kaevetööde lõpetamine ja koostab kirjalik akt kaevetööde lõpetamise kohta.

Narva Linna kaevetööde eeskirja § 44 lg 1 kohaselt teostatud kaevetööde taastamistöödele annab kaevaja kaheaastase garantiid alates kaevetööde lõpetamise akti koostamisest ja allkirjastamisest.

21.07.2014.a kaevetööde väljastaja koostas ja kirjutas alla kaevetööde lõpetamise kohta kontrollimise akti ning määras garantiiperioodi kuni 21.07.2016.a.

Narva Linna kaevetööde eeskirja § 44 lg 2 kohaselt garantiiaja kestel ilmnevad kaevetööde tingitud defektid kõrvaldab kaevaja omal kulul loa väljastaja poolt määratud tähtajaks.

11.02.2014.a on tehtud ehitusseaduse §33 lg 4 kohaselt ehitise ülevaatus. Ehitise ülevaatus on kaasatud pädevad isikud ning koostatud ehitise ülevaatus akt.

Ülevaatus akt on edastatud 11.02.2014.a kirjaga AS-le Narva Vesi, arvamuse väljendamiseks. Ehitusseaduse kohane ülevaatus on tehtud rohkem kui kolm kuud, seepärast ehitusjärelevalvet teostav ametnik enne kasutusloa väljastamist 05.09.2014.a otsustas teha korduv ülevaatus vastavalt EhS § 60 lg 1 p 4, 5, mis määravad, et ehitusjärelevalvet teostava ametiisiku pädevuses on tutvuda ehitamist ning kontrollida ehitustöid. Korduva ülevaatus käigus puudused ei ole avastatud.

02.10.2014.a AS Narva Vesi tagastas allkirjutatud ehitise ülevaatuse akti ilma märkuseta. Ehitise ülevaatusest osavõtjad kinnitavad oma allkirjaga ehitise ülevaatuse aktis, et ülevaatuseks esitatud ehitis vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja ehitist võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

Veetorstiku teostusjoonis on esitatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide vanemspetsialistile paberkandjal ja digitaalsel kujul.

12.03.2014.a Päästeameti Ida Päästekeskus väljastas ehitise kasutusloa teatise.

Seega, veetorstikule kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

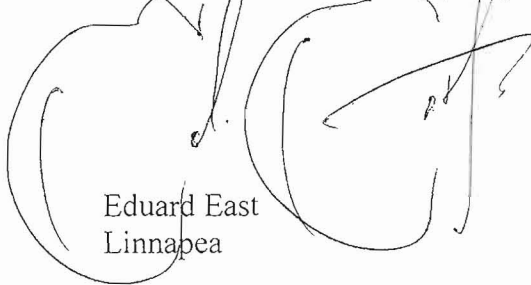
- 2.1. Ehitusseaduse §32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitis või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.
- 2.2. Narva linna ehitismääruse §27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

Väljastada asuva A.Daumani tn 4b kuni A.Puškini tn 63 veetorstikule (ehr kood 220575625 (V1060)) kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär