NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva 30.10.2014. a nr 1258-k

Ehitusloa väljastamine (Jõe tn 2a, Pimeaed, Pimeaia tänav)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

07.10.2014 laekus läbivaatamiseks Jõe tn 2a, Pimeaed, Pimeaia tänav kinnistutele kanalisatsioonipumpla KP-4 täiendava survetoru ehitusloa taotlus koos õigesti vormistatud taotluse ja makstud riigilõivuga (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-16/10072). Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel on avastatud, et ehitusprojekt on peaarhitektiga, muinsuskaitse inspektoriga ning Kesskonnaametiga kooskõlastamata, millest on taotlejale 08.10. ja 09.10.2014 kirjalikult teatatud (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 9677, 10072).

08.10.2014 Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet pöördus Keskkonnaameti poole kanalisatsioonipumpla KP-4 täiendava survetoru ehitamiseks nõusoleku saamiseks ehitusloa väljastamiseks (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-13.1/3382).

23.10.2014 keskkonnaamet andis nõusoleku ehitusloa väljastamiseks (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 10643) järgmiste tingimustega:

1. Puude ja põõsaste raie ning nende elujõulisuse kahjustamine on keelatud
2. Tööpiirkonnas katta puud puitkilpidega
3. Peale teostatavaid töid tuleb kõik kaevetööde ja mootorsõidukite jäljed maastikul likvideerida
4. Ehitustegevusega kaasnevad laoplatsid planeerida väljapoole kaitseala.

Ehitusprojekti vastavust projekteerimistingimustele, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projekt on 27.10.2014 kooskõlastatud peaarhitektiga ja muinsuskaitse inspektoriga.

Esitatud dokumentides ehitusseaduse §24 toodud ehitusloa väljastamise keeldumise põhjused puuduvad. Seega, Jõe tn 2a, Pimeaed, Pimeaia tänav kinnistutele kanalisatsioonipumpla KP-4 täiendava survetoru ehitamiseks kinnisel meetodil ehitusloa väljastamiseks takistusi ei ole ning ehitistele võib väljastada ehitusluba.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.

2.2. Narva linna ehitusmääruse § 24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelevalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

3.1. Väljastada ehitusluba Jõe tn 2a, Pimeaed, Pimeaia tänav kinnistutele kanalisatsioonipumpla KP-4 täiendava survetoru ehitamiseks.

3.2. Kohustada ehitusloa taotlejad täitma korralduse punktis 1 loetletud keskkonnaameti tingimusi.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Eduard East
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär