



Narva

05.11.2014. a nr 1308-k

Ehituslubade väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid:

- 1.1. 09.09.2014.a KÜ Kangelaste pr 23 poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 8960/1-16) Kangelaste pr 23 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile 01-07/14). 12.09.2014a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 26.09.2014. a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskusele ja 30.09.2014.a on kooskõlastatud peaarhitektiga. Samuti 07.10.2014.a on taotlejale saadetud kiri esinevate puuduste kohta esitatud dokumentides. Kõik märgitud puudused on kõrvaldatud määratud ajaks.
- 1.2. 24.10.2014.a Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti poolt ehituslubade väljastamise taotlused (dok. reg nr. 10706/1-16) 26.Juuli tn 4 kinnistul asuvate ehitamata hoonete vundamentide täielikuks lammutamiseks (ehr. Kood 118010522 ja 118010523).

Kõik dokumendid laekusid koos seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud ehitusprojektide ja riigilõivu maksekorraldustega. Ehitusprojektide vastavust projekteerimistingimustele, kehtestatud planeeringule, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projektid on kooskõlastatud peaarhitektiga. Esitatud dokumentides ehitusseaduse §24 toodud ehituslubade väljastamise keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehituslubade väljastamiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.2. Narva linna ehitusmääruse §24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Väljastada ehitusload alljärgnevatel aadressidel:

- 3.1. Kangelaste pr 23 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile 01-07/14);
- 3.2. 26.Juuli tn 4 kinnistul asuvate ehitamata hoonete vundamentide täielikuks lammutamiseks (ehr. Kood 118010522 ja 118010523).

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Eduard East
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär