



AS NARVA VESI

26. 11. 2013

C/2166

**Narva Linnavalitsus**  
**Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet**  
**Ehitusjärelevalve osakond**

**EHITISE ÜLEVAATUSE AKT**

Leht | 1

22.11.2013.a.

Narva Linn

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ehitusjärelevalve osakonna ametniku **Maksim Belov** poolt on ehitise ülevaatusele kaasatud järgmised isikud ja institutsioonide esindajad:

- |                                                                |                            |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. NL abilinnapea                                              | <u>Natalja Šibalova</u>    |
| 2. AS Narva Vesi juhatuse liige                                | <u>Aleksei Voronov</u>     |
| 3. AS Narva Vesi projektijuht                                  | <u>Hilje Õunapuu</u>       |
| 4. AS Narva Vesi võrkude osakonna juhataja                     | <u>Vitali Kanevski</u>     |
| 5. Omanikujärelevalve OÜ Korbovek                              | <u>Harri Vihalemm</u>      |
| 6. Omanikujärelevalve OÜ Keskkonnaprojekt                      | <u>Lauri Linnus</u>        |
| 7. Omanikujärelevalve FIE Uno Kõive                            | <u>Uno Kõive</u>           |
| 8. Ehitusettevõtja OÜ Astlanda Ehitus                          | <u>Ilmari Kuusaru</u>      |
| 9. NL ALPA linnakeskkonna osakonna juhataja                    | <u>Aleksandr Šelepanov</u> |
| 10. NL ALPA arhitektuuri- ja planeerimise osakonna linnaaednik | <u>Ljudmila Morina</u>     |
| 11. NL ALPA ehitusjärelevalve osakonna juhataja                | <u>Ellen Uusküla</u>       |
| 12. NL ALPA peaarhitekt                                        | <u>Peeter Tambu</u>        |

**Ehitise omanik****AS Narva Vesi**

**on esitanud kasutusloa saamiseks Narvas, Tallinna manatee lõik 1, Puškini tänava lõik 1, Aleksander Puškini tänav lõik 5, Tallinna mnt 3**

**asuvad ehitised****K1288****Andmed ehitusprojekti kohta****EA Reng AS projekti nr.741****Projekti kooskõlastas****NL ALPA peaarhitekt Peeter Tambu 06.03.2012.a.****Ehitusregistri kood****220652986****Ehitusluba nr-d****22422****on väljastatud Narva Linnavalitsuse poolt.****Ehitustööd teostas****OÜ Astlanda Ehitus****Omanikujärelevave teostas****konsortsium OÜ Keskkonnaprojekt / OÜ Korbovek / TSM Projektijuhtimise OÜ / FIE Uno Kõive**

**Ehitise ülevaatamisel avastatud/tehtud märkused:**

25.09.2013 töömaa üleandmise-vastuvõtmise aktiga Puškini tn (ringristmiku kuni Hariduse tn ristmikuni) OÜ Astlanda Ehitus andis üle ning Narva Linnavalitsus võtis vastu. Üleantav ala ei ole taastatud (Puškini tn puuduvad taastamistööd, s.h. haljastustööd ning asfaldi taastamine). Puškini tänava rekonstrueerimise tõttu taastamistööd ei ole otstarbekas. Puuduva tehnilise dokumentatsiooni kohta on esitatud 21.11.2013 nr 1-16/11240 kiri.

**OTSUS:****Kanaliseerimisitorustiku ehitiste K1288**

ehitusseaduse § 33 lõike 4 kohaselt ülevaatuseks kaasatud pädevad isikud :

1. *Juriidilisest isikust ehitaja OÜ Astlanda Ehitus Ilmari Kuusaru isikus kinnitab oma allkirjaga, et kõik ehitised on ehitusprojekti kohaselt ehitatud, kehtiva seaduseandluse kohases mahus tehtud ehitustööd on dokumenteeritud ning dokumentatsioon on üle antud ehitiste omanikule AS-le Narva Vesi; ehitustöödekäigus ehitistesse on paigaldatud nõuetele vastavad ehitustooted; kõik tehtud ehitustööd on nõuetekohasuse kvaliteediga.*
2. *Juriidilisest isikust omanikujärelevalve tegija konsortsium OÜ Keskkonnaprojekt/ OÜ Korbovek/ TSM Projektijuhtimise OÜ vastutava spetsialisti Harri Vihalm m isikus kinnitab oma allkirjadega, et ehitusprojekt, mille kohaselt ehitised on ehitatud vastab nõuetele; kõik ehitustööd on tehtud vastavalt ehitusprojektile, kõik ehitamisel kasutatud ehitustooded vastavad nõuetele; ehitustööd on dokumenteeritud nõutud seadusandlusega mahus ning koostatud ehitamise tehniline dokumentatsioon vastab nõuetele.*
3. *Omanikujärelevalve tegija Lauri Linnus isikus kinnitab oma allkirjadega, et ehitusprojekt, mille kohaselt ehitised on ehitatud vastab nõuetele; kõik ehitustööd on tehtud vastavalt ehitusprojektile, kõik ehitamisel kasutatud ehitustooded vastavad nõuetele; ehitustööd on dokumenteeritud nõutud seadusandlusega mahus ning koostatud ehitamise tehniline dokumentatsioon vastab nõuetele.*
4. *Omanikujärelevalve tegija vastutava spetsialisti Uno Kõive isikus kinnitab oma allkirjadega, et teede taastamistööd on tehtud vastavalt ehitusprojektile, kõik tööd konstruktsioonide või rajatise osade kohta, mis kaetakse järgmistel taastamistööde etappidel muu konstruktsiooniosa või materjaliga ning millega seoses kaob hilisem võimalus nende vahetuks ülevaatamiseks on vastu võetud; teede taastamistööde kvaliteet vastab «Teeseaduse» § 30 lõikes 2 sätestatud korras kehtestatud tee ja teetööde kvaliteedinõuetele; tee taastamistööde tehnilised dokumendid on vormistatud ja vormistamine kontrollitud vastavalt »Teeseaduse« dokumenteerimise nõuetele ja korrale. § 21 lõikes 9 sätestatud korras kehtestatud tee ehitus- ja remonditööde.*
5. *Juridilisest isikust omanik AS Narva Vesi Aleksei Voronov, Hilje Öunapuu, Vitali Kanevski isikutes kinnitavad oma allkirjadega; et ehitised on vastu võetud, tehtud ehitustööde maht vastab omaniku ja ehitusettevõttega ehitustööde lepingu tingimustele, kõik ehitustööde käigus tehtud ehitusprojekti muudatused on kooskõlastatud omanikuga ja esialgse ehitusprojekti koostajaga*
6. *Narva Linnavalitsuse esindajad kinnitavad oma allkirjadega, et linna tänavad, kõnniteed ja haljasalad on taastatud.*

Ülevaatuseks kaasatud isikud kinnitavad, et Narva linna rekonstrueeritud kanalisatsioonitorustik K1288 vastavad ehituseeskirjadele- ja normidele ning keskkonna-, tervise, tarbijakaitse ja tuletõrje nõuetele, ning kasutuslubade väljastamiseks takistusi ei ole. Leht |

**Ülevaatuse kaasatud isikud ja institutsioonide esindajad:**

1. NL abilinnapea Nataga Šibaloo
2. AS Narva Vesi juhatuse liige Alexei Novikov
3. AS Narva Vesi projektijuht Kiryl Osmovan
4. AS Narva Vesi võrkude osakonna juhataja Vitali Konevski
5. Omanikujärelevalve OÜ Korbovek esindaja Karol Vihalemm
6. Omanikujärelevalve OÜ Keskkonnaprojekt esindaja Lauri Lindus
7. Omanikujärelevalve FIE Uno Kõive Uno Kõive
8. Ehitusettevõtja OÜ Astlanda Ehitus esindaja Ilmaris Kuumann
9. NL ALPA linnakeskkonna osakonna juhataja Aleksandr Štepanov
10. NL ALPA arhitektuuri- ja planeerimise osakonna linnaaednik d. Moring
11. NL ALPA ehitusjärelevalve osakonna juhataja
12. NL ALPA peaarhitekt

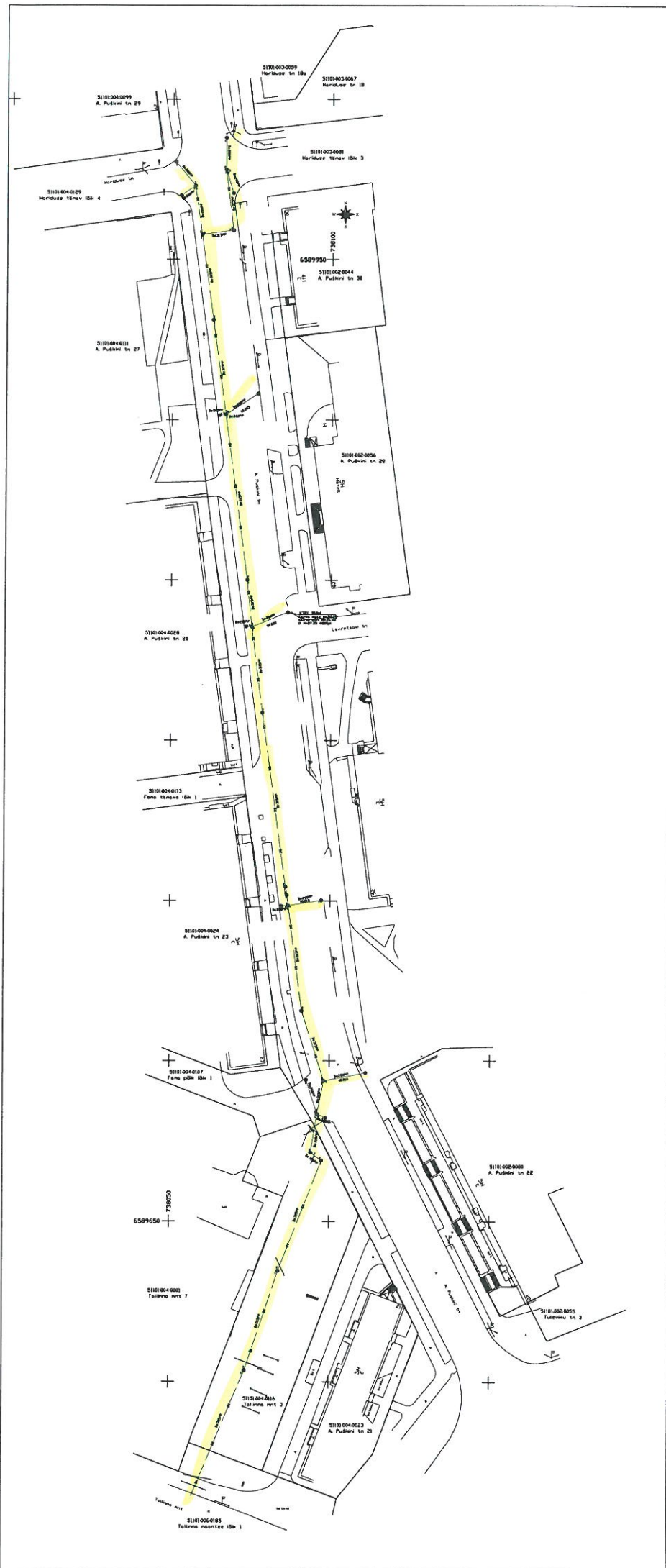
**Ehitise järelevalve osakonna ametnik**

M. Belov

**Akti lisad:**

1. Torustiku asukoha skeem
2. Töömaa üleandmise-vastuvõtmise akt koos üleantava ala skeemiga.

Akt on koostatud 3(kolmes) leheküljes



## TÖÖMAA ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE AKT

EHITUSOBJEKT: Puškini tn (ringristmiku kuni Hariduse rist), Narva  
KUUPÄEV: 25.09.2013

Käesolevaga annab OÜ Astlanda Ehitus üle ning Narva Linnavalitsus võtab vastu Narva linnas asuva Puškini tn töömaa ringristmikust kuni Hariduse tänavani (kaeveload 1189, 1434, 1300)

Objekt on osapoolte poolt üle vaadatud ning pretensioonid puuduvad.

Lisa 1 – Üleantava ala skeem

Tööfrondi andis üle:  
OÜ Astlanda Ehitus



(allkiri)

Tarmo Tera, projektijuht

(nimi, amet)

Tööfrondi võttis vastu:  
Narva Linnavalitsus



(allkiri)

Veera Mihhailova, teede ja  
liikluskorralduse vanemspetsialist

(nimi, amet)

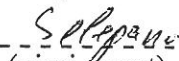
Tööfrondi võttis vastu:

(allkiri)

(nimi, amet)

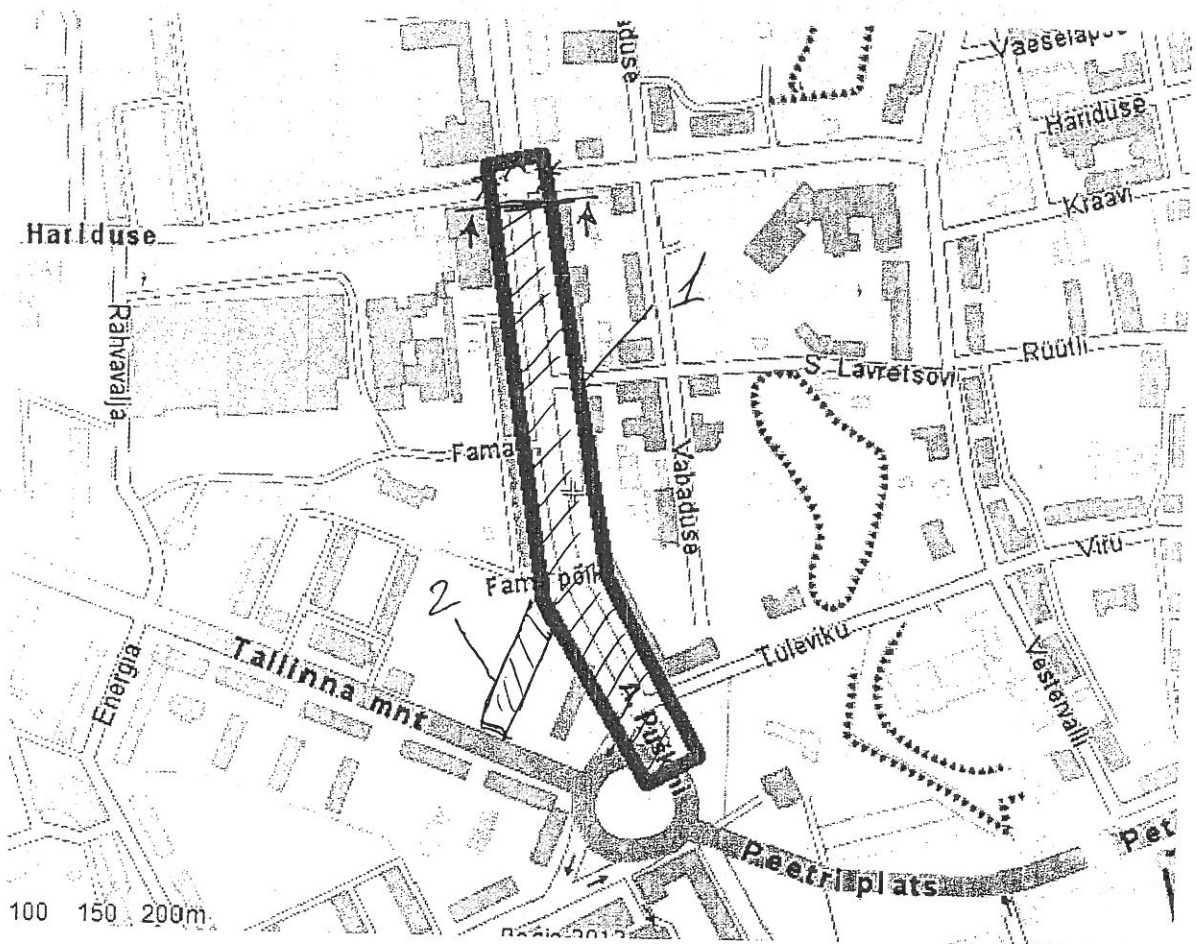
Tööfrondi võttis vastu:

(allkiri)

 Selma  
(nimi, amet) osakorralduse juhataja

koopia on õige  
M. Mihhailova

Lisa 1 – Üleantava ala skeem



Lisatud lõik nr. 2

05.11.2013

M. STOČOPIA

MS

Sõltum

Koopia on õige

Stočas V. Miltšailov