



**Narva Linnavalitsus**  
**Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet**  
**Ehitusjärelvalve osakond**

**EHITISE ÜLEVAATUSE AKT**

Leht | 1

18.07.2014.a.

Narva Linn

*Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ehitusjärelvalve osakonna ametniku Maksim Belov poolt on ehitise ülevaatusele kaasatud järgmised isikud ja institutsioonide esindajad:*

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| 1. NL ALPA direktori kohusetäitja             | <u>Natalja Šibalova</u>    |
| 2. AS Narva Vesi juhatuse liige               | <u>Aleksei Voronov</u>     |
| 3. AS Narva Vesi projektijuht                 | <u>Hilje Õunapuu</u>       |
| 4. AS Narva Vesi võrkude osakonna juhataja    | <u>Vitali Kanevski</u>     |
| 5. Omanikujärelvalve OÜ Korbovek              | <u>Harri Vihalemm</u>      |
| 6. Omanikujärelvalve OÜ Keskkonnaprojekt      | <u>Lauri Linnus</u>        |
| 7. Omanikujärelvalve FIE Uno Kõive            | <u>Uno Kõive</u>           |
| 8. Ehitusettevõtja OÜ Astlanda Ehitus         | <u>Ilmari Kuusaru</u>      |
| 9. NL ALPA ehitusjärelvalve osakonna juhataja | <u>Ellen Uusküla</u>       |
| 10. NL ALPA linnakeskkonna osakonna juhataja  | <u>Aleksandr Šelepanov</u> |

**Ehitise omanik**

**AS Narva Vesi**

**on esitanud kasutusloa saamiseks Narvas, Mihhail Maslovi tn, Joala tn**

**asuvad ehitised**

**K1293**

**Andmed ehitusprojekti kohta**

**EA Reng AS projekti nr.741**

**Ehitusregistri kood**

**220654003**

**Ehitusluba nr-d**

**22552**

**on väljastatud Narva Linnavalitsuse poolt.**

**Ehitustööd teostas**

**OÜ Astlanda Ehitus**

**Omanikujärelvalve teostas**

**konsortsium OÜ Keskkonnaprojekt / OÜ  
Korbovek / TSM Projektijuhtimise OÜ / FIE Uno  
Kõive**

**Ehitise(ste) põhinäitajad**

**K1293 Pikkus = 572,08 m**

Ehitise ülevaatamisel avastatud/tehtud märkused:

1. Joala tn 17a kinnistul 9K2-84 juures puudub asfaltkate (Foto 1) – Narva linna peaarhitekti ja kinnistu omaniku nõusolek, et antud kõnnitee taastamine on ebaotstarbekas.

**Kanalisatsioonitorustik ehitise K1293**

ehitusseaduse § 33 lõike 4 kohaselt ülevaatuseks kaasatud pädevad isikud :

1. *Juriidilisest isikust ehitaja OÜ Astlanda Ehitus Ilmari Kuusaru isikus kinnitab oma allkirjaga, et kõik ehitised on ehitusprojekti kohaselt ehitatud, kehtiva seaduseandluse kohases mahus tehtud ehitustööd on dokumenteeritud ning dokumentatsioon on üle antud ehitiste omanikule AS-le Narva Vesi; ehitustöödekäigus ehitistesse on paigaldatud nõuetele vastavad ehitustooted; kõik tehtud ehitustööd on nõuetekohasuse kvaliteediga.*
2. *Juriidilisest isikust omanikujärelevalve tegija konsortsium OÜ Keskkonnaprojekt/ OÜ Korbovek/ TSM Projektijuhtimise OÜ vastutava spetsialisti Harri Vihalrm isikus kinnitab oma allkirjadega, et ehitusprojekt, mille kohaselt ehitised on ehitatud vastab nõuetele; kõik ehitustööd on tehtud vastavalt ehitusprojektile, kõik ehitamisel kasutatud ehitustooded vastavad nõuetele; ehitustööd on dokumenteeritud nõutud seadusandlusega mahus ning koostatud ehitamise tehniline dokumentatsioon vastab nõuetele.*
3. *Omanikujärelevalve tegija vastutava spetsialisti Uno Kõive isikus kinnitab oma allkirjadega, et teede taastamistööd on tehtud vastavalt ehitusprojektile, kõik tööd konstruktsioonide või rajatise osade kohta, mis kaetakse järgmistel taastamistööde etappidel muu konstruktsiooniosa või materjaliga ning millega seoses kaob hilisem võimalus nende vahetuks ülevaatamiseks on vastu võetud; teede taastamistööde kvaliteet vastab «Teeseaduse» § 30 lõikes 2 sätestatud korras kehtestatud tee ja teetööde kvaliteedinõuetele; tee taastamistööde tehnilised dokumendid on vormistatud ja vormistamine kontrollitud vastavalt »Teeseaduse« dokumenteerimise nõuetele ja korrale. § 21 lõikes 9 sätestatud korras kehtestatud tee ehitus- ja remonditööde.*
4. *Juridilisest isikust omanik AS Narva Vesi Aleksei Voronov, Hilje Öunapuu, Vitali Kanevski isikutes kinnitavad oma allkirjadega; et ehitised on vastu võetud, tehtud ehitustööde maht vastab omaniku ja ehitusettevõttega ehitustööde lepingu tingimustele, kõik ehitustööde käigus tehtud ehitusprojekti muudatused on kooskõlastatud omanikuga ja esialgse ehitusprojekti koostajaga*
5. *Narva Linnavalitsuse esindajad kinnitavad oma allkirjadega, et linna tänavad, kõnniteed ja haljasalad on taastatud.*  
*Ülevaatuseks kaasatud isikud kinnitavad, et Narva linna rekonstrueeritud kanalisatsioonitorustik K1293 vastavad ehituseeskirjadele- ja normidele ning keskkonna-, tervise, tarbijakaitse ja tuletõrje nõuetele, ning kasutuslubade väljastamiseks takistusi ei ole.*

Ülevaatuse kaasatud isikud ja institutsioonide esindajad:

Leht |

1. NL ALPA direktori kohusetäitja Natalja Šabatova
  2. AS Narva Vesi juhatuse liige Alekssei Voronov
  3. AS Narva Vesi projektijuht Hilje Öunapuu
  4. AS Narva Vesi võrkude osakonna juhataja Vitali Kacubki
  5. Omanikujärelevalve OÜ Korbovek esindaja Harri Vitalemm
  6. Omanikujärelevalve OÜ Keskkonnaprojekt esindaja Lauri Linnus
  7. Omanikujärelevalve FIE Uno Kõive UNO KÕIVE
  8. Ehitusettevõtja OÜ Astlanda Ehitus esindaja Ronni Keesam
  9. NL ALPA linnakeskkonna osakonna juhataja Alexander Šalopano
  10. NL ALPA arhitektuuri- ja planeerimise osakonna linnaaednik L. Morina
  11. NL ALPA ehitusjärelevalve osakonna juhataja
  12. NL ALPA peaarhitekt
- Ehitise järelevalve osakonna ametnik** M. Belov

**Akti lisad:**

Akt on koostatud 3(kolmes) leheküljes

**Subject:** Re: K1293, Joala tn 17  
**From:** Georgi Ignatov <georgi.ignatov@narva.ee>  
**Date:** 22.10.2014 13:18  
**To:** Maksim Belov <maksim.belov@narvaplant.ee>  
**CC:** Jelena Skulatšova <jelena.skulatsova@narva.ee>

Tere,

NLAÕA arvamus on selline, et antud küsimus kuulub ALPA pädevusse. ALPA põhimääruse kohaselt kuulub tema pädevusse peale muud: " linna teede ja tänavate, väljakute, haljasalade, kalmistute, parkide, tänavavalgustuse, tehnovõrkude, supluskohtade ja muude selliste objektide ehitamise, remondi ja hoolduse korraldamine". NLAÕA kunagi ei tegelnud kõnniteede ehitamise ega rekonstrueerimisega.

Lugupidamisega,

Georgi Ignatov  
Direktor  
Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet  
Peetri plats 3-5, 20308  
Narva  
Tel.: 35 99041  
e-post: [georgi.ignatov@narva.ee](mailto:georgi.ignatov@narva.ee)

On 22.10.2014 11:28, Maksim Belov wrote:

Tere,

Situatsiooni lühikirjeldus: K1293 (kanalisatsioonitorustik) ehitise kasutusloa väljastamise menetluse käigus oli teostatud ehitise ülevaatus. Ülevaatus käigus oli avastatud, et Joala tn 17a asfalt kõnnitee ei ole taastatud. Seepärast saadame päringu arvamusel väljendamiseks, kas kõnealuse kinnistu territooriumil kõnnitee tastamine on otstarbekas?

Arvamuse esitamise tähtaeg on 23.10.2014.a

Parimat