



AS NARVA VESI

30.07.2014

NR

C/1490

Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Ehitusjärelevalve osakond

EHITISE ÜLEVAATUSE AKT

Leht | 1

28.07.2014.a.

Narva Linn

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ehitusjärelevalve osakonna juhataja **Ellen Uusküla** poolt on ehitise ülevaatusele kaasatud järgmised isikud ja institutsioonide esindajad:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. NL ALPA direktori kohusetäitja | <u>Natalja Šibalova</u> |
| 2. NL ALPA peaarhitekt | <u>Peeter Tambu</u> |
| 3. AS Narva Vesi juhatuse liige | <u>Aleksei Voronov</u> |
| 4. AS Narva Vesi projektijuht | <u>Hilje Õunapuu</u> |
| 5. AS Narva Vesi võrkude osakonna juhataja | <u>Vitali Kanevski</u> |
| 6. Omanikujärelevalve OÜ Korbovek | <u>Harri Vihalemm</u> |
| 7. Omanikujärelevalve OÜ Keskkonnaprojekt | <u>Lauri Linnus</u> |
| 8. Omanikujärelevalve FIE Uno Kõive | <u>Uno Kõive</u> |
| 9. Ehitusettevõtja OÜ Astlanda Ehitus | <u>Tarmo Tera</u> |
| 10. NL ALPA ehitusjärelevalve osakonna spetsialist | <u>Maksim Belov</u> |
| 11. NL ALPA arhitektuuri- ja planeerimise osakonna linnaaednik | <u>Ljudmila Morina</u> |

Ehitise omanik

AS Narva Vesi

on esitanud kasutusloa saamiseks Narvas, Kangelaste prospekt

asuvad ehitised

V1066

Andmed ehitusprojekti kohta

EA Reng AS projekti nr. 0967-1

Ehitusregistri kood

220653056

Ehitusluba nr-d

22432

on väljastatud Narva Linnavalitsuse poolt.

Ehitustööd teostas

OÜ Astlanda Ehitus

Omanikujärelevalve teostas

**konsortsium OÜ Keskkonnaprojekt / OÜ Korbovek
/ TSM Projektijuhtimise OÜ / FIE Uno Kõive**

Ehitise(ste) põhinäitajad

V1066 Pikkus =^{1174,83} m

Ehitise ülevaatamisel avastatud/tehtud märkused: Haljasalal on suured kivid koristamata; „Prisma“ kauplusehoone vastas ning Pähklikmäe 3a kinnistu vastastas Kangelaste prospekti ohutussaarel paigaldatud kaevudekaaned on vaja tõsta haljasala kõrguseni; A. Daumani ja Kangelaste ristmikul äärekiivid on ebakorrektsel paigaldatud; A. Daumani tn 2 kinnistu vastas kõnniteel taastatud asfalt kas puruneb või on kaetud paksu kivipurukihiga; A. Daumani tn 2

kinnistu vastas Kangelaste prospekti ohutussare nurk on ebakorrektselt taastatud; Kangelaste 37 kinnistule sissesõidutee kõrval asuvas kõnnitee taastatud asfaltkattes on auk; Rahu tn 36a Kangelaste prospektist sissesõidutee liikluskorraldusmärk on kõver ning seda saab kätega maast tõmmata välja; Rahu tn 36a ja Kangelaste prospekti vahel haljasalal on kolm kahjustatud ehitustööde käigus puud. NL ALPA arhitektuuri osakonna linnaaednik nõudis OÜ-gu Astlanda Ehitus esindajalt garantiikirja kahjustatud puude kohta. Garantiikirjas antud lubaduste kontrollimine on linnaaedniku pädevus. -puudused likevõidetud

OTSUS: korduv ülevaatus korduv pärast puuduste kõrvaldamist ja/või vahetult enne kasutusloa väljastamist

Veetorstiku ehitiste VI066

ehitusseaduse § 33 lõike 4 kohaselt ülevaatuses kaasatud pädevad isikud :

1. Juriidilisest isikust ehitaja **OÜ Astlanda Ehitus** **isikus** kinnitab oma allkirjaga, et kõik ehitised on ehitusprojekti kohaselt ehitatud, kehtiva seadusandluse kohases mahus tehtud ehitustööd on dokumenteeritud ning dokumentatsioon on üle antud ehitiste omanikule AS-le Narva Vesi; ehitustöödekäigus ehitistesse on paigaldatud nõuetele vastavad ehitustooted; kõik tehtud ehitustööd on nõuetekohasuse kvaliteediga.
2. Juriidilisest isikust omanikujärelevalve tegija **konsortsium OÜ Keskkonnaprojekt/ OÜ Korbovek/ TSM Projektijuhtimise OÜ vastutava spetsialisti Harri Vihalm** **isikus** kinnitab oma allkirjadega, et ehitusprojekt, mille kohaselt ehitised on ehitatud vastab nõuetele; kõik ehitustööd on tehtud vastavalt ehitusprojektile, kõik ehitamisel kasutatud ehitustooded vastavad nõuetele; ehitustööd on dokumenteeritud nõutud seadusandlusega mahus ning koostatud ehitamise tehniline dokumentatsioon vastab nõuetele.
3. Omanikujärelevalve tegija **vastutava spetsialisti Uno Kõive isikus** kinnitab oma allkirjadega, et teede taastamistööd on tehtud vastavalt ehitusprojektile, kõik tööd konstruktsioonide või rajatise osade kohta, mis kaetakse järgmistel taastamistööde etappidel muu konstruktsiooniosa või materjaliga ning millega seoses kaob hilisem võimalus nende vahetuks ülevaatomiseks on vastu võetud; teede taastamistööde kvaliteet vastab «Teeseaduse» § 30 lõikes 2 sätestatud korras kehtestatud tee ja teetööde kvaliteedinõuetele; tee taastamistööde tehnilised dokumendid on vormistatud ja vormistamine kontrollitud vastavalt »Teeseaduse» dokumenteerimise nõuetele ja korrale. § 21 lõikes 9 sätestatud korras kehtestatud tee ehitus- ja remonditööde.
4. Juriidilisest isikust omanik **AS Narva Vesi Aleksei Voronov, Hilje Öunapuu, Vitali Kanevski isikutes** kinnitavad oma allkirjadega; et ehitised on vastu võetud, tehtud ehitustööde maht vastab omaniku ja ehitusettevõttega ehitustööde lepingu tingimustele, kõik ehitustööde käigus tehtud ehitusprojekti muudatused on kooskõlastatud omanikuga ja esialgse ehitusprojekti koostajaga
5. Narva Linnavalitsuse esindajad kinnitavad oma allkirjadega, et linna tänavad, kõnniteed ja haljasalad on taastatud.
Ülevaatuses kaasatud isikud kinnitavad, et Narva linna rekonstrueeritud **veetorstik VI066** vastavad ehituseeskirjadele- ja normidele ning keskkonna-, tervise, tarbijakaitse ja tuletõrje nõuetele, ning kasutuslubade väljastamiseks takistusi ei ole.

Ülevaatusse kaasatud isikud ja institutsioonide esindajad:

Leht | 3

1. NL ALPA direktori kohusetäitja *Natalya Sibalova*
2. NL ALPA Peaarhitekt *[Handwritten signature]*
3. AS Narva Vesi juhatuse liige *Alexander Novikov*
4. AS Narva Vesi projektijuht *Kilzi Osmepuu*
5. AS Narva Vesi võrkude osakonna juhataja *Natali Kanus*
6. Omanikujärelevalve OÜ Korbovek esindaja *Harri Vitalema*
7. Omanikujärelevalve OÜ Keskkonnaprojekt esindaja *Lauri Luus*
8. Omanikujärelevalve FIE Uno Kõive *UNO KÕIVE*
9. Ehitusettevõtja OÜ Astlanda Ehitus esindaja *Ilmaris Keskisaari*
10. NL ALPA ehitusjärelevalve osakonna spetsialist *[Handwritten signature]*
11. NL ALPA arhitektuuri- ja planeerimise osakonna linnaaednik *[Handwritten signature]*

Ehitise järelevalve osakonna juhataja

E. Uusküla

Akti lisad: NL ALPA Linnakeskkonna osakonna juhataja on 28.07.2014 puhkusel. Aktile lisatakse kaevetööde lõpetamise akti, milles on teatatud, et linnakeskkonna osakonna juhataja on taastamistööd ülevaadanud ning märkusega võttis vastu.

Akt on koostatud 3(kolmes) leheküljes