



KUNNASE KOJUD TÄNAVA IDAPOOLNE EHTIUSJON		EK90%/Ä10%	
		14	850
		2+kat.k/-1	500
		1	1
		P9	P8
Koidula tn 10 51101:002:0104			
ENDISE "PEETRI MAJA" ASUKOHT LIIVAGA KÄETJUD VUUNDAMENDID			
Koordinaadid I-EST97 süsteemis. Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis. Möödastamise aeg: november 2011.a. Töö väljastamise aeg: november 2011.a.		Narva linn Koidula tn 8	
Kontrollis S.Pištšalava		Joonis 01	
Möödistaja A.Novikov		Topograafiline	
Joonestaja A.Novikov		Leht Lehti	
		1 1	
		M=1:500	
Kasutatud instrumendid		Topcon GPT-3003N	
		Pärnu mnt 238, Tallinn <b>HADES</b> <b>GEODEESIA</b> Telefon 6 718 530 E-post: hades@hades.ee Litsentsid 411MA, 546MAK REITER EG10570307-0001	
G0822		2011	

**TINGMÄRGID:**

[Red line]	DETAILPLANEERITAV ALA
[Orange line]	KINNISTU PIIR
[Blue hatched]	NAABERKINNISTUTE HOONED
[Crosses]	LAMUTATAV HOONEOSA VÕI EHTIS E.H. AL. PIND 220 M <sup>2</sup>
[Blue hatched]	OL.OLEV RENOVEERITAV HOONEOSA
[Blue hatched]	UUS RAJATAV HOONEOSA
[Grey hatched]	RAJATAVAD TUGIÜJURID H=0.5-0.6 M
[Blue line]	KOIDULA TN ÄÄRES TAASTATAV KIVPOSTIDEGA SEPIAED
[Dotted line]	ÜMBER KINNISTU RAJATAV SEPIAED H=1,5 M LÜKANDYÄRAVAD LÄBIPÄASU LAUSEGA 4,0 M KÄIGUVÄRAV LÄBIPÄASU LAUSEGA 1,2 M MURUPIND
[Brick pattern]	RAJATAV GRANITKIVISILLUTIS MARKKEERIB ENDIST KOJUD TÄNAVAT
[Brick pattern]	RAJATAV KIVIPARKETT-KATE (BETOOKKIV)
[Green circles]	OL.OLEVAD SÄILITATAVAD PUUD hortilik kuusk-Picea abies- 1tk hortilik saar -Fraxinus excelsior-2tk ISTUTATAVAD KÕRGEKASVULISED PÕÕSAD hortilik viirpuu-crotaegus kytostylka- 7 tk
[Blue line]	OL.OLEV OLMEKANALATSIOONITORUSTIK
[Blue line]	OL.OLEV OLME-VEETORUSTIK
[Blue line]	OL.OLEV SIDEKAABELLIN
[Blue line]	OL.OLEV TSENTRAALKÜTETORUSTIK
[Blue line]	OL.OLEV MADALPINGE KAABELLIN JA LITUMISKAPP
[Blue line]	OL.OLEV GAASTORUSTIK
[Orange circle]	PLANEERITUD LASTE MÄNGUPLATS
[Orange circle]	PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERITE KOHT KINNISES JAHEDAS RUUMIS
[Orange circle]	ISTEPINK KOOS PRÜGIVURNIGA KINNISTUL 3 TK
[Orange circle]	TULEMÜR EI-M60 KLASSSIGA

**KRUNDI KOHTA ESITATAVAD NÄITAJAD**

Pos. nr.	Krundi address	Krundi pind, suurus m <sup>2</sup>	Hoonete olure pind m <sup>2</sup> (maapealne ja maa-olure)	Korruselisus max. korrus m	Hoonete arv krundil	Maa sihtlo- tave ja osakodul %	Maa sihtlo- tave ja osakodul %	Suletud brutopind katoseriiskuse sihtstorvete kapp- m <sup>2</sup>	Tule- püsti- vus	Parkimis kohtade arv	Kitsendused
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Koidula tn 8	1831,0	850,0	3/-1	14	1	EK100%	E100%	2240	TP-2	14 17

EK90%/Ä10%		Krunni sihtstorvete %	
14	850	Kõrgus meetrites	Ehitusala
2+kat.k/-1	500	Suurtm korruselisus	Hoonete arv
			Krundi
			maapealne
			maa-olure

**Näitajad planeeritava ala kohta :**

- \* Planeeritava ala suurus : 0,2 Ha
- \* Suletud brutopind kokku : 2300 M<sup>2</sup>
- \* Suletud brutopindade bilanss (sihtstorvete kapp) : E 2300
- \* Haljastatud ala suhe kinnistu üldpinnast : 15,5% = 284 m<sup>2</sup>
- \* Täisheitusprotsent 46% = 850 m<sup>2</sup>
- \* Planeeritud hoonestustihedus 2300 : 1831=1,26

**Arhitektuursed nõuded ja tehnilised erinõuded**

- \* Ol.oleva hoone restaureerimisel lähtuda Koidula 8 muinsuskaitse eritingimustest. Koostanud ajaloolase Aleksander Portelejevi poolt 2011 a.
- \* Ol.oleva hoone restaureerimine ja asendatava osa rajamine korterelamuks, 16 korterit
- \* Korruselisus: vanas rekonstrueeritavas osas: 2 maapealset täiskorrust+katussekorrus/keldikorrus uuega asendatavas osas: 3 maapealset korrust/keldrit
- \* ± 0.00 = ol.olev 24.70
- \* Ol.olevat asetust järgiv ehitusviis, jälgitakse idänekiüles endise Koidu tn idakülje ehituspunkt
- \* Ol.olevas restaureeritavas osas katusekalle vastavalt ol.olevale 26°
- \* Katusekattematriljal andioogne endisega-vältsplekk. Horjajoon max kõrgus 13 m = +37.70
- \* Uues osas lamekatvus või kaldkatused andioogsetelt ol.olevaga või kombineeritud lahendus.
- \* ol.olevas osas heledates toonides krohvipinnad, uues osas liiskts klaas ja metall.
- \* restaureeritavas osas taastada õiged fassaaditoonid, ehisdetailid vastavalt muinsuskaitse eritingimustele.
- \* uues osas välisviimistluses seinapinnadadel valdavalt hele krohv, avatäited puudust. lmitseerivaid materjale mitte kasutada.
- \* korrastatav kivipostidega sepiasoed, ida- ja põhjaküljes rajatakse tugimüürid H=0.6-0.8m
- \* Uus hoonesa modernses loodis-tuua esile selge visuaalne kontrast vana ja uue hoonemahu vahel.
- \* Uus hoonesa esimese korrusemõhust põhjapoolises osas postidel-avatud, et lõuna poolt tulijale varem avada vaade perspektiivset taastatavale endisele Peetri mõjle.
- \* Lähim tuleterühüdrant asub 60m kaugusel. Vaata situatsiooniskeem.

PLANEERINGUALA ASUB MÄLESTISEL "NARVA LINNAKINDLUSTUSED, 14. SAJ-1863", REG NR 13999 JA ARHEOLOOGIAMÄLESTISE "ASULAKOHT" REG NR 27276, TERRITOORIUMIL

ARHITEKT	R.KÖLLAMAA		
		NARVA, VANALINNA LINNAOSA	
		KOIDULA TN 8 MAA-ALA DETAILPLANEERING	
		PÕHJJOONIS 1	DP
		HOONESTUSTINGIMUSTE PLAAN	M1:500
			DP-4
			15.07.2013