



AS NARVA VESI

31. 07. 2014

NR. C/1829

Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Ehitusjärelvalve osakond

EHITISE ÜLEVAATUSE AKT

Leht | 1

29.07.2014.a.

Narva Linn

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ehitusjärelvalve osakonna juhataja **Ellen Uusküla** poolt on ehitise ülevaatusele kaasatud järgmised isikud ja institutsioonide esindajad:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. NL ALPA direktori kohusetäitja | <u>Natalja Šibalova</u> |
| 2. NL ALPA peaarhitekt | <u>Peeter Tambu</u> |
| 3. AS Narva Vesi juhatuse liige | <u>Aleksei Voronov</u> |
| 4. AS Narva Vesi projektijuht | <u>Hilje Öunapuu</u> |
| 5. AS Narva Vesi võrkude osakonna juhataja | <u>Vitali Kanevski</u> |
| 6. Omanikujärelvalve OÜ Korbovek | <u>Harri Vihalemm</u> |
| 7. Omanikujärelvalve OÜ Keskkonnaprojekt | <u>Lauri Linnus</u> |
| 8. Omanikujärelvalve FIE Uno Kõive | <u>Uno Kõive</u> |
| 9. Ehitusettevõtja OÜ Astlanda Ehitus | <u>Tarmo Tera</u> |
| 10. NL ALPA ehitusjärelvalve osakonna spetsialist | <u>Maksim Belov</u> |
| 11. NL ALPA arhitektuuri- ja planeerimise osakonna linnaaednik | <u>Ljudmila Morina</u> |

Ehitise omanik**AS Narva Vesi****on esitanud kasutusloa saamiseks Narvas, A.Puškini tänav****asuvad ehitised****K 1300****Andmed ehitusprojekti kohta****EA Reng AS projekti nr. 0967-1****Ehitusregistri kood****220655167****Ehitusluba nr-d****22729****on väljastatud Narva Linnavalitsuse poolt.****Ehitustööd teostas****OÜ Astlanda Ehitus****Omanikujärelvalve teostas****konsortsium OÜ Keskkonnaprojekt / OÜ Korbovek
/ TSM Projektijuhtimise OÜ / FIE Uno Kõive****Ehitise(ste) põhinäitajad****K 1300 Pikkus =14 m**

Ehitise ülevaatamisel avastatud/tehtud märkused: A.Puškini tn 49 kinnistu vastas sõiduteeserv on ristmikuni taastamata ning haljasala on ebakorrektselt taastatud, ehk kohati on haljasalal killustik ning muru on külvamata; pikki A.Puškini tänavad ning Rahu tänavani taastatud haljasalal muru asemel kasvab malts ning esimene hajasala niitmine on tegemata; A.Puškini tn 56 kinnistu vastas sõiduteeserval paigaldatud kape on sõiduteeserval paigaldatud

killustikukatkest kõrgemal; sõiduteel A.Puškini tn 59 vastas on uus kaevuluuk ettevalmistatud remondiks; A.Puškini tn 69 kinnistule sissesõidu kõrval haljasalal maast paistab metalltoru jupp, mis võib olla taastamata liiklusemärgi osa; A.Puškini tn 69 kinnistu vastasta jalakäijate ülekäigukoht on taastamata, puuduvad liiklusemärgid ning teemärgistus; A.Puškini tänava ning Rahu tänava ristmikul on liikluskorraldusvahendid taastamata; Rahu tn 51 kinnistu vastas on ehitatud kanalisatsioonitorustiku K 1058 siibrisõlmede rajatis koos killustikuga kaetud platsiga, mis on ilmselt kavandatud siibrisõlmede rajatise teenindamiseks. K1058 kanalisatsioonitorustiku ehitusprojektis nimetatud rajatiste konstruktsioonid puuduvad ning K1058 ehitamise tehnilistes dokumentides puuduvad andmed rajatise ja teenindusplatsi ehitamisest. Ehitusseaduse § 33 lõike 2 punkti 2 kohaselt kasutusloa saamiseks tuleb esitada ehitamise tehnilised dokumendid ning ehitusprojekt, mille kohaselt ehitised on ehitatud. Pärast nõud dokumentatsiooni esitamist toimub korduv ülevaatus. - puudused liikiideeritud

OTSUS: korduv ülevaatus korduv pärast puuduste kõrvaldamist ja/või vahetult enne kasutusloa väljastamist

Kanalisatsioonitorustiku ehitiste K 1300

ehitusseaduse § 33 lõike 4 kohaselt ülevaatusse kaasatud pädevad isikud :

1. *Juriidilisest isikust ehitaja OÜ Astlanda Ehitus isikus kinnitab oma allkirjaga, et kõik ehitised on ehitusprojekti kohaselt ehitatud, kehtiva seadusandluse kohases mahus tehtud ehitustööd on dokumenteeritud ning dokumentatsioon on üle antud ehitiste omanikule AS-le Narva Vesi; ehitustöödekäigus ehitistesse on paigaldatud nõuetele vastavad ehitustooted; kõik tehtud ehitustööd on nõuetekohasuse kvaliteediga.*
2. *Juriidilisest isikust omanikujärelevalve tegija konsortsium OÜ Keskkonnaprojekt/ OÜ Korbovek/ TSM Projektijuhtimise OÜ vastutava spetsialisti Harri Vihalmis isikus kinnitab oma allkirjadega, et ehitusprojekt, mille kohaselt ehitised on ehitatud vastab nõuetele; kõik ehitustööd on tehtud vastavalt ehitusprojektile, kõik ehitamisel kasutatud ehitustööd vastavad nõuetele; ehitustööd on dokumenteeritud nõutud seadusandlusega mahus ning koostatud ehitamise tehniline dokumentatsioon vastab nõuetele.*
3. *Omanikujärelevalve tegija vastutava spetsialisti Uno Kõive isikus kinnitab oma allkirjadega, et teede taastamistööd on tehtud vastavalt ehitusprojektile, kõik tööd konstruktsioonide või rajatise osade kohta, mis kaetakse järgmistel taastamistööde etappidel muu konstruktsiooniosa või materjaliga ning millega seoses kaob hilisem võimalus nende vahetuks ülevaatamiseks on vastu võetud; teede taastamistööde kvaliteet vastab «Teeseaduse» § 30 lõikes 2 sätestatud korras kehtestatud tee ja teetööde kvaliteedinõuetele; tee taastamistööde tehnilised dokumendid on vormistatud ja vormistamine kontrollitud vastavalt »Teeseaduse« dokumenteerimise nõuetele ja korrale. § 21 lõikes 9 sätestatud korras kehtestatud tee ehitus- ja remonditööde.*
4. *Juriidilisest isikust omanik AS Narva Vesi Aleksei Voronov, Hilje Õunapuu, Vitali Kanevski isikutes kinnitavad oma allkirjadega; et ehitised on vastu võetud, tehtud ehitustööde maht vastab omaniku ja ehitusettevõttega ehitustööde lepingu tingimustele, kõik ehitustööde käigus tehtud ehitusprojekti muudatused on kooskõlastatud omanikuga ja esialgse ehitusprojekti koostajaga*
5. *Narva Linnavalitsuse esindajad kinnitavad oma allkirjadega, et linna tänavad, kõnniteed ja haljasalad on taastatud. Ülevaatusse kaasatud isikud kinnitavad, et Narva linna rekonstrueeritud Kanalisatsioonitorustiku K 1300 vastavad ehituseeskirjadele- ja normidele ning*

Ülevaatusse kaasatud isikud ja institutsioonide esindajad:

1. NL ALPA direktori kohusetäitja Natalja Šibalova
2. NL ALPA Peearhitekt [Handwritten signature]
3. AS Narva Vesi juhatuse liige Alekssei Voronov
4. AS Narva Vesi projektijuht [Handwritten signature]
5. AS Narva Vesi võrkude osakonna juhataja Vitali Kadevski
6. Omanikujärelevalve OÜ Korbovek esindaja Harri Vihalemm
7. Omanikujärelevalve OÜ Keskkonnaprojekt esindaja Lauri Liurus
8. Omanikujärelevalve FIE Uno Kõive UNO KÕIVE
9. Ehitusettevõtja OÜ Astlanda Ehitus esindaja [Handwritten signature]
10. NL ALPA ehitusjärelevalve osakonna spetsialist [Handwritten signature]
11. NL ALPA arhitektuuri- ja planeerimise osakonna linnaaednik [Handwritten signature]

Ehitise järelevalve osakonna juhataja

E. Uusküla

Akti lisad: NL ALPA Linnakesskonna osakonna juhataja on 28.07.2014 puhkusel. Aktile lisatakse kaevetööde lõpetamise akti, milles on teatatud, et linnakesskonna osakonna juhataja on taastamistööd ülevaadanud ning märkuseta võttis vastu.

Akt on koostatud 3(kolmes) leheküljes