



**Narva Linnavalitsus**  
**Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet**  
**Ehitusjärelvalve osakond**

**EHITISE ÜLEVAATUSE AKT**

Leht | 1

22.07.2014.a.

Narva Linn

*Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ehitusjärelvalve osakonna ametniku **Maksim Belov** poolt on ehitise ülevaatusele kaasatud järgmised isikud ja institutsioonide esindajad:*

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1. NL ALPA direktori kohusetäitja                              | <u>Natalja Šibalova</u>    |
| 2. AS Narva Vesi juhatuse liige                                | <u>Aleksei Voronov</u>     |
| 3. AS Narva Vesi projektijuht                                  | <u>Hilje Õunapuu</u>       |
| 4. AS Narva Vesi võrkude osakonna juhataja                     | <u>Vitali Kanevski</u>     |
| 5. Omanikujärelvalve OÜ Korbovek                               | <u>Harri Vihalemm</u>      |
| 6. Omanikujärelvalve OÜ Keskkonnaprojekt                       | <u>Lauri Linnus</u>        |
| 7. Omanikujärelvalve FIE Uno Kõive                             | <u>Uno Kõive</u>           |
| 8. Ehitusettevõtja OÜ Astlanda Ehitus                          | <u>Ilmari Kuusaru</u>      |
| 9. NL ALPA linnakeskkonna osakonna juhataja                    | <u>Aleksandr Šelepanov</u> |
| 10. NL ALPA arhitektuuri- ja planeerimise osakonna linnaaednik | <u>Ljudmila Morina</u>     |
| 11. NL ALPA ehitusjärelvalve osakonna juhataja                 | <u>Ellen Uusküla</u>       |
| 12.  |                            |

**Ehitise omanik**

**AS Narva Vesi**

**on esitanud kasutusloa saamiseks Narvas, Bastrakovi tn, Grafovi tn, A.Puškini tn, Raja tn**

**asuvad ehitised**

**K1307**

**Andmed ehitusprojekti kohta**

**EA Reng AS projekti nr.741**

**Ehitusregistri kood**

**220658429**

**Ehitusluba nr-d**

**23020**

**on väljastatud Narva Linnavalitsuse poolt.**

**Ehitustööd teostas**

**OÜ Astlanda Ehitus**

**Omanikujärelvalve teostas**

**konsortsium OÜ Keskkonnaprojekt / OÜ  
Korbovek / TSM Projektijuhtimise OÜ / FIE Uno  
Kõive**

**Ehitise(ste) põhinäitajad**

**K1307 L= 1395.30 jm**

**Ehitise ülevaatamisel avastatud/tehtud märkused:**

1. Asfaltkate vajumine (fotod tehtud 04.07.14.a K1306 ehitise ülevaatus käigus)
2. Asfaltkate taastamata (fotod tehtud 04.07.14.a K1306 ehitise ülevaatus käigus)
3. Asfaltkates praod (fotod tehtud 04.07.14.a K1306 ehitise ülevaatus käigus)
4. Vee seismine (loigud) (fotod tehtud 04.07.14.a K1306 ehitise ülevaatus käigus)
5. Plaat taastamata (fotod tehtud 22.07.14.a )
6. Haljasala taastamata (fotod tehtud 22.07.14.a )
7. Äärekivi taastamata (fotod tehtud 22.07.14.a )
8. Info plaat taastamata (fotod tehtud 22.07.14.a )
9. 8RK-47 kaev on ummistatud (fotod tehtud 22.07.14.a )
10. 8RK-54 sõlme juures tugev kanalisatsiooni lõhn

Puudused likvideeritud (Fotod)

**Kõik puudused on näidatud ehitaja esindajale (Ravel Toome).**

**OTSUS:** Korduv ülevaatus pärast puuduste kõrvaldamist

*Kanalisatsioonitorustiku ehitise K1307*

*ehitusseaduse § 33 lõike 4 kohaselt ülevaatuses kaasatud pädevad isikud :*

1. *Juriidilisest isikust ehitaja OÜ Astlanda Ehitus Ilmari Kuusaru isikus kinnitab oma allkirjaga, et kõik ehitised on ehitusprojekti kohaselt ehitatud, kehtiva seaduseandluse kohases mahus tehtud ehitustööd on dokumenteeritud ning dokumentatsioon on üle antud ehitiste omanikule AS-le Narva Vesi; ehitustöödekäigus ehitistesse on paigaldatud nõuetele vastavad ehitustooted; kõik tehtud ehitustööd on nõuetekohasuse kvaliteediga.*
2. *Juriidilisest isikust omanikujärelevalve tegija konsortsium OÜ Keskkonnaprojekt/ OÜ Korbovek/ TSM Projektijuhtimise OÜ vastutava spetsialisti Harri Vihalmis isikus kinnitab oma allkirjadega, et ehitusprojekt, mille kohaselt ehitised on ehitatud vastab nõuetele; kõik ehitustööd on tehtud vastavalt ehitusprojektile, kõik ehitamisel kasutatud ehitustooted vastavad nõuetele; ehitustööd on dokumenteeritud nõutud seadusandlusega mahus ning koostatud ehitamise tehniline dokumentatsioon vastab nõuetele.*
3. *Omanikujärelevalve tegija vastutava spetsialisti Uno Kõive isikus kinnitab oma allkirjadega, et teede taastamistööd on tehtud vastavalt ehitusprojektile, kõik tööd konstruktsioonide või rajatise osade kohta, mis kaetakse järgmistel taastamistööde etappidel muu konstruktsiooniosa või materjaliga ning millega seoses kaob hilisem võimalus nende vahetuks ülevaatomiseks on vastu võetud; teede taastamistööde kvaliteet vastab «Teeseaduse» § 30 lõikes 2 sätestatud korras kehtestatud tee ja teetööde kvaliteedinõuetele; tee taastamistööde tehnilised dokumendid on vormistatud ja vormistamine kontrollitud vastavalt »Teeseaduse« dokumenteerimise nõuetele ja korrale. § 21 lõikes 9 sätestatud korras kehtestatud tee ehitus- ja remonditööde.*
4. *Juriidilisest isikust omanik AS Narva Vesi Aleksei Voronov, Hilje Õunapuu, Vitali Kanevski isikutes kinnitavad oma allkirjadega; et ehitised on vastu võetud, tehtud ehitustööde maht vastab omaniku ja ehitusettevõttega ehitustööde lepingu tingimustele, kõik ehitustööde käigus tehtud ehitusprojekti muudatused on kooskõlastatud omanikuga ja esialgse ehitusprojekti koostajaga*
5. *Narva Linnavalitsuse esindajad kinnitavad oma allkirjadega, et linna tänavad, kõnniteed ja haljasalad on taastatud.*  
*Ülevaatuses kaasatud isikud kinnitavad, et Narva linna rekonstrueeritud kanalisatsioonitorustik K1307 vastavad ehituseeskirjadele- ja normidele ning*

**Ülevaatusse kaasatud isikud ja institutsioonide esindajad:**

1. NL ALPA direktori kohusetäitja Natalja Šibalova
2. AS Narva Vesi juhatuse liige Alexander Narovskov
3. AS Narva Vesi projektijuht Jelena Černopom
4. AS Narva Vesi võrkude osakonna juhataja Nikolai Konev
5. Omanikujärelevalve OÜ Korbovek esindaja Karri Vihalemm
6. Omanikujärelevalve OÜ Keskkonnaprojekt esindaja Lauri Linnus
7. Omanikujärelevalve FIE Uno Kõive UNO KÕIVE
8. Ehitusettevõtja OÜ Astlanda Ehitus esindaja Ronni Kuvosam
9. NL ALPA linnakeskkonna osakonna juhataja Aleksandr Šelepanov
10. NL ALPA arhitektuuri- ja planeerimise osakonna linnaaednik A. Morina
11. NL ALPA ehitusjärelevalve osakonna juhataja
12. NL ALPA peaarhitekt

**Ehitise järelevalve osakonna ametnik**

*M. Belov*

**Akti lisad:**

1. Fotod

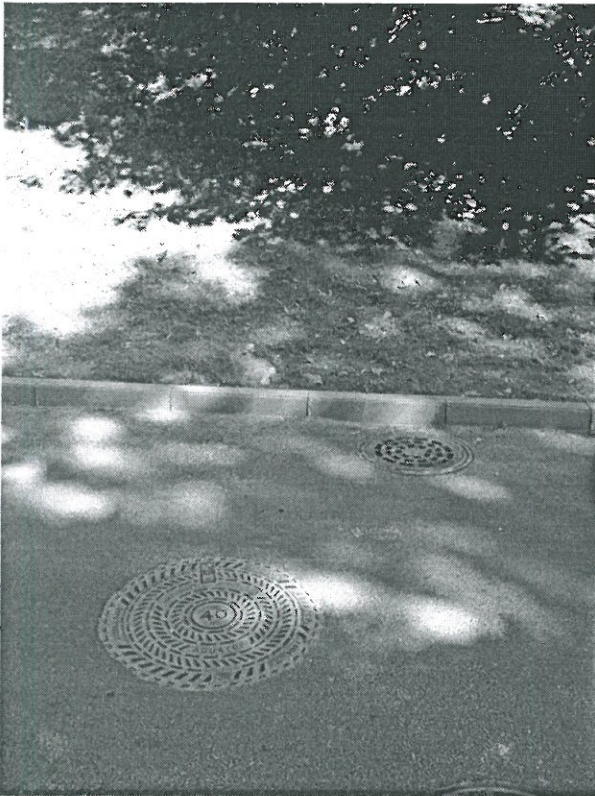
Akt on koostatud 3(kolmes) leheküljes

Lisa 1 (viies lehes)













Lisa 1 (kolmes lehes)



