



Narva

12.11.2014. a nr 1370-k

**Kasutusloa väljastamine kanalisatsioonitorustikule (ehr kood 220657160 (K1304))  
Kosmonaudi tn (Linda tn kuni A.Puškini tn), Peetri plats, Vestervalli tn (Koidula tn kuni  
Kraavi tn), Koidula tn (Vestervalli tn kuni Viru tn),  
Peterburi mnt (Peterburi mnt 1 kuni Linnuse tn)**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

AS Narva Vesi esitas 25.04.2014.a läbivaatamiseks ehitise kasutusloa väljastamise taotluse (linnaavalitsuse dokumendiregistri nr. 1-16/4091) koos ehitamise tehniliste dokumentidega ja riigilõivu maksekorraldusega. Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel olid avastatud puudused.

Ehitusseaduse § 33 lg 6 kohaselt kasutusloa väljastaja väljastab kasutusloa või keeldub selle väljastamisest 20 päeva jooksul kasutusloa väljastamiseks vajaliku viimase dokumendi esitamise päevast arvates ning Ehitusseaduse § 34 lg 2 kohaselt kui kasutusloa taotleja esitatud dokumendid on puudulikud, peab kasutusloa väljastaja võimaldama taotlejal puudused kõrvaldada, määrates selleks taotlejale tähtaja, mis ei või olla lühem kui viis tööpäeva.

27.05.2014.a ehitusjärelevalve osakond saatis puuduste kõrvaldamiseks vastuse kasutusloa taotlejale. Puuduste kõrvaldamise tähtaeg on 27.06.2014.a.

Parandatud tehniline dokumentatsioon on tagastatud ehitusjärelevalve osakonnale 10.07.2014.a (linnaavalitsuse dokumendiregistri nr. 1-16/6937). Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel oli avastatud, et mõned puudused jäid kõrvaldamata.

28.07.2014.a ehitusjärelevalve osakond saatis puuduste kõrvaldamiseks vastuse kasutusloa taotlejale. Puuduste kõrvaldamise tähtaeg on 13.08.2014.a.

Parandatud tehniline dokumentatsioon on tagastatud ehitusjärelevalve osakonnale 06.08.2014.a (linnaavalitsuse dokumendiregistri nr. 1-16/7823).

Narva Linna kaevetööde eeskirja § 43 lg 1 kohaselt kaevetöö lõpetatakse pärast teekatte ja haljastuse lõplikku ja nõuetekohast taastamist ning kaevetööde heakorrastamist.

Narva Linna kaevetööde eeskirja § 43 lg 3 kohaselt kaevetööde väljastaja ametnik koos kaevaja ja vastutava isikuga 10 tööpäeva jooksul, pärast käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud dokumentide loa väljastaja esitamisest, kontrollib kaevetööde kohal kaevetööde lõpetamist ja koostab kirjaliku akti kaevetööde lõpetamise kohta.

Narva Linna kaevetööde eeskirja § 44 lg 1 kohaselt teostatud kaevetööde taastamistöödele annab kaevaja kaheaastase garantii alates kaevetööde lõpetamise akti koostamisest ja allkirjastamisest.

14.07.2014.a kaevetööde väljastaja koostas ja kirjutas alla kaevetööde lõpetamise kohta kontrollimise akti ning määras garantiiperioodi kuni 14.07.2016.a.

Narva Linna kaevetööde eeskirja § 44 lg 2 kohaselt garantiiaja kestel ilmnevad kaevetööde tingitud defektid kõrvaldab kaevaja omal kulul loa väljastaja poolt määratud tähtajaks.

25.07.2014.a on tehtud ehitusseaduse §33 lg 4 kohaselt ehitise ülevaatus. Ehitise ülevaatuses on kaasatud pädevad isikud ning koostatud ehitise ülevaatus akt.

Ülevaatus akt on edastatud 28.07.2014.a kirjaga AS-le Narva Vesi, arvamuse väljendamiseks.

02.10.2014.a AS Narva Vesi tagastas allakirjutatud ehitise ülevaatus akti ilma märkuset.

Ehitise ülevaatuses osavõtjad kinnitavad oma allkirjaga ehitise ülevaatuses aktis, et ülevaatuses esitatud ehitisele vastab ettenähtud nõuetele ja ehitist võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

Kanaliseerimisprojekti teostusjoonis on esitatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide vanemspetsialistile paberikandjal ja digitaalsel kujul.

Seega, kanaliseerimisprojektile kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

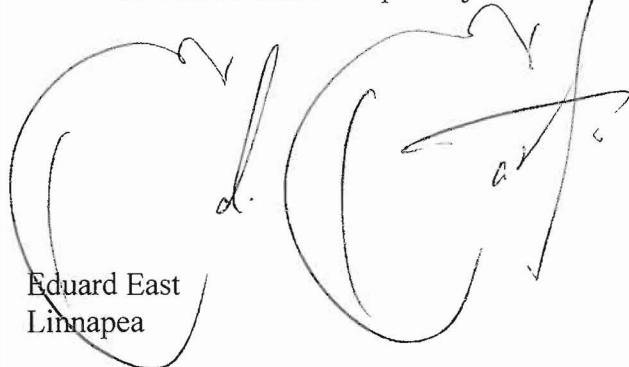
- 2.1. Ehitusseaduse §32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusloa on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitise või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.
- 2.2. Narva linna ehitismääruse §27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

## 3. OTSUS

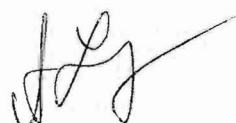
Väljastada Kosmonaudi tänaval (Linda tn kuni A.Puškini tn), Peetri platsil, Vestervalli tänaval (Koidula tn kuni Kraavi tn), Koidula tänaval (Vestervalli tn kuni Viru tn), Peterburi maanteel (Peterburi mnt 1 kuni Linnuse tn) asuval kanaliseerimisprojektile (ehr kood 220657160 (K1304)) kasutusloa.

## 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Eduard East  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär