



Narva

19.11.2014. a nr 1443-k

### Ehitusloa väljastamine (Rakvere 35)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

14.07.2014 läbivaatamiseks laekus Rakvere tn 35 üksikelamu püstitamiseks ehitusloa taotlus koos õigesti vormistatud taotluse, makstud riigilõivu ja projektiga (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-16/7063). Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel on avastatud, et ehitusprojekt on peearhitektiga kooskõlastamata ning Ida –Päästkeskuse poolt heaks kiitmata.’

Tuleohutuse seaduse § 5 lõike 1 kohaselt kohalik omavalitsus võib ehitusseaduses sätestatud kirjaliku nõusoleku anda ning ehitusloa ja ehitise kasutusloa väljastada, kui asukohajärgne päästkeskus on ehitusprojekti või ehitise kasutusloa kirjalikult heaks kiitnud. 29.07.2014 Ida-Päästkeskusele on saadetud Rakvere tn 35 ehitusprojekt heakskiidu saamiseks. 04.08.2014 Ida Päästkeskus esitas ehitusprojekti tuleohutusosale heakskiidu andmisest keeldumise otsuse (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 7743)

Ehitusprojekt oli tagastatud projekteerijale avastatud puuduste kõrvaldamiseks. 10.10.2014 projekteerija korduvalt esitas korrigeeritud ehitusprojekt kooskõlastamiseks (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-16/7063).

17.11.2014 Ida Päästkeskus tagastas kiidetud heaks ehitusprojekti. Ehitusprojekti vastavust projekteerimistingimustele, seadustele ning teistele õigusaktidele on 18.11.2014 kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projekt on kooskõlastatud peearhitektiga.

Esitatud dokumentides ehitusseaduse §24 toodud ehitusloa väljastamise keeldumise põhjused puuduvad. Seega Rakvere tn 35 üksikelamu püstitamiseks ehitusloa väljastamiseks takistusi ei ole ning ehitistele võib väljastada ehitusluba.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

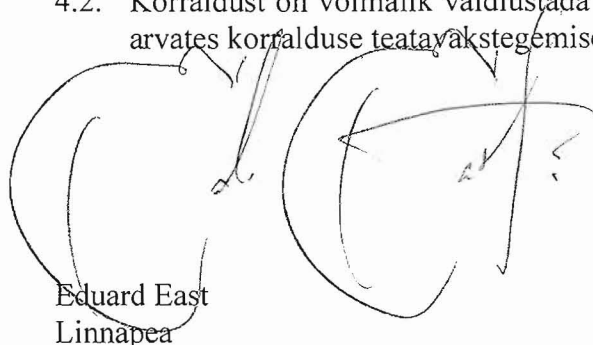
- 2.1. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.2. Narva linna ehitusmääruse § 24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

#### 3. OTSUS


Väljastada ehitusluba Rakvere tn 35 üksikelamu püstitamiseks.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär