



**Narva Linnavalitsus**  
**Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet**  
**Ehitusjärelvalve osakond**

**EHITISE ÜLEVAATUSE AKT**

Leht | 1

16.07.2014.a.

Narva Linn

*Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ehitusjärelvalve osakonna ametniku **Maksim Belov** poolt on ehitise ülevaatusele kaasatud järgmised isikud ja institutsioonide esindajad:*

- |                                                                |                            |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. NL ALPA direktori kohusetäitja                              | <u>Natalja Šibalova</u>    |
| 2. AS Narva Vesi juhatuse liige                                | <u>Aleksei Voronov</u>     |
| 3. AS Narva Vesi projektijuht                                  | <u>Hilje Õunapuu</u>       |
| 4. AS Narva Vesi võrkude osakonna juhataja                     | <u>Vitali Kanevski</u>     |
| 5. Omanikujärelvalve OÜ Korbovek                               | <u>Harri Vihalemm</u>      |
| 6. Omanikujärelvalve OÜ Keskkonnaprojekt                       | <u>Lauri Linnus</u>        |
| 7. Omanikujärelvalve FIE Uno Kõive                             | <u>Uno Kõive</u>           |
| 8. Ehitusettevõtja OÜ Astlanda Ehitus                          | <u>Ilmari Kuusaru</u>      |
| 9. NL ALPA ehitusjärelvalve osakonna juhataja                  | <u>Ellen Uusküla</u>       |
| 10. NL ALPA linnakeskkonna osakonna juhataja                   | <u>Aleksandr Šelepanov</u> |
| 11. NL ALPA arhitektuuri- ja planeerimise osakonna linnaaednik | <u>Ljudmila Morina</u>     |
| 12. NL ALPA peaarhitekt                                        | <u>Peeter Tambu</u>        |

*Ehitise omanik*

*AS Narva Vesi*

*on esitanud kasutusloa saamiseks Narvas, Joala tn 17a*

*asuvad ehitised*

*Õli- ja liivapüüdur nr 5*

*Andmed ehitusprojekti kohta*

*EA Reng AS projekti nr.741*

*Ehitusregistri kood*

*220601358*

*Ehitusluba nr-d*

*~~22980~~ 22900*

*on väljastatud Narva Linnavalitsuse poolt.*

*Ehitustööd teostas*

*OÜ Astlanda Ehitus*

*Omanikujärelvalve teostas*

*konsortsium OÜ Keskkonnaprojekt / OÜ  
Korbovek / TSM Projektijuhtimise OÜ / FIE Uno  
Kõive*

*Ehitise(ste) põhinäitajad*

*Õli- ja liivapüüdur nr 5*

Ehitise ülevaatamisel avastatud/tehtud märkused: **taastamistööd on teostatud kuid ei vasta EA Reng AS ehitusprojektile nr.741. Haljasalal ehitatud juurdepääsutee õlipüüdurite teenindamiseks (Foto 1).** Tee ehitamiseks puuduvad: tee-ehitusluba, tee-ehitusprojekt ning maaomanik nõusolek tee ehitamiseks.

Leht |

## OTSUS:

### *Ehitise Õli- ja liivapüüdur nr 5*

*ehitusseaduse § 33 lõike 4 kohaselt ülevaatuseks kaasatud pädevad isikud :*

1. *Juriidilisest isikust ehitaja OÜ Astlanda Ehitus Ilmari Kuusaru isikus kinnitab oma allkirjaga, et kõik ehitised on ehitusprojekti kohaselt ehitatud, kehtiva seaduseandluse kohases mahus tehtud ehitustööd on dokumenteeritud ning dokumentatsioon on üle antud ehitiste omanikule AS-le Narva Vesi; ehitustöödekäigus ehitistesse on paigaldatud nõuetele vastavad ehitustooted; kõik tehtud ehitustööd on nõuetekohasuse kvaliteediga.*
2. *Juriidilisest isikust omanikujärelevalve tegija konsortsium OÜ Keskkonnaprojekt/ OÜ Korbovek/ TSM Projektijuhtimise OÜ vastutava spetsialisti Harri Viharm isikus kinnitab oma allkirjadega, et ehitusprojekt, mille kohaselt ehitised on ehitatud vastab nõuetele; kõik ehitustööd on tehtud vastavalt ehitusprojektile, kõik ehitamisel kasutatud ehitustooded vastavad nõuetele; ehitustööd on dokumenteeritud nõutud seadusandlusega mahus ning koostatud ehitamise tehniline dokumentatsioon vastab nõuetele.*
3. *Omanikujärelevalve tegija vastutava spetsialisti Uno Kõive isikus kinnitab oma allkirjadega, et teede taastamistööd on tehtud vastavalt ehitusprojektile, kõik tööd konstruktsioonide või rajatise osade kohta, mis kaetakse järgmistel taastamistööde etappidel muu konstruktsiooniosa või materjaliga ning millega seoses kaob hilisem võimalus nende vahetuks ülevaatamiseks on vastu võetud; teede taastamistööde kvaliteet vastab «Teeseaduse» § 30 lõikes 2 sätestatud korras kehtestatud tee ja teetööde kvaliteedinõuetele; tee taastamistööde tehnilised dokumendid on vormistatud ja vormistamine kontrollitud vastavalt »Teeseaduse« dokumenteerimise nõuetele ja korrale. § 21 lõikes 9 sätestatud korras kehtestatud tee ehitus- ja remonditööde.*
4. *Juriidilisest isikust omanik AS Narva Vesi Aleksei Voronov, Hilje Õunapuu, Vitali Kanevski isikutes kinnitavad oma allkirjadega; et ehitised on vastu võetud, tehtud ehitustööde maht vastab omaniku ja ehitusettevõttega ehitustööde lepingu tingimustele, kõik ehitustööde käigus tehtud ehitusprojekti muudatused on kooskõlastatud omanikuga ja esialgse ehitusprojekti koostajaga*
5. *Narva Linnavalitsuse esindajad kinnitavad oma allkirjadega, et linna tänavad, kõnniteed ja haljasalad on taastatud.*

*Ülevaatuseks kaasatud isikud kinnitavad, et Narva linna ehitatud Õli- ja liivapüüdur nr 5 vastavad ehituseeskirjadele- ja normidele ning keskkonna-, tervise, tarbijakaitse ja tuleohutuse nõuetele, ning kasutuslubade väljastamiseks takistusi ei ole kuid kasutusluba ei laiene ebaseadusikult ehitatud teele.*

**Ülevaatusse kaasatud isikud ja institutsioonide esindajad:**

1. NL ALPA direktori kohusetäitja

*Natalja Šibalova*

2. AS Narva Vesi juhatuse liige

*Alexei Voronov*

3. AS Narva Vesi projektijuht

*Kiryl Ounapuu*

4. AS Narva Vesi võrkude osakonna juhataja

*Nateli Kancova*

5. Omanikujärelevalve OÜ Korbovek esindaja

*Harri Vihalemm*

6. Omanikujärelevalve OÜ Keskkonnaprojekt esindaja

*Lauri Linnus*

7. Omanikujärelevalve FIE Uno Kõive

*UNO KÕIVE*

8. Ehitusettevõtja OÜ Astlanda Ehitus esindaja

*Ilmar Kuumann*

9. NL ALPA linnakeskkonna osakonna juhataja

*Aleksandr Šolepov*

10. NL ALPA arhitektuuri- ja planeerimise osakonna linnaaednik

*d. Morina*

11. NL ALPA ehitusjärelevalve osakonna juhataja

*[Signature]*

12. NL ALPA peaarhitekt

13.

**Ehitise järelevalve osakonna ametnik**

*M. Belov*

*[Signature]*

**Akti lisad:**

*1. Foto*

*Akt on koostatud 3(kolmes) leheküljes*

*Foto 1*

