

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.12.2014. a nr 1532-k

Munitsipaalomandis olevate ühiselamute võõrandamisele mittekuuluvateks tunnistamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

1.1. 01.12.2014 seisuga on Narva linna omandis 8 ühiselamut, mille eluruume kasutatakse üürilepingute alusel ning antakse üürile vastavalt Narva Linnavolikogu 18.06.2009 määrusega nr 23 kinnitatud „Munitsipaaleluruumide üürile andmise ja kasutamise korrale“.

Need ühiselamud asuvad Narvas aadressidel:

- Viru tn 3;
- Vestervalli tn 17;
- Energia tn 4
- Energia tn 6;
- Kreenholmi tn 32;
- Kreenholmi tn 40;
- Rakvere tn 91;
- A.Puškini tn 26 (hoone on kaasomandis: Narva linnale kuulub selle 615/1000 mõttelist osa, ülejäänud osa kuulub Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile).

Ühiselamute üürnikud on põhiosas vähekindlustatud isikud ja pered, kellele linn annab üürile ühiselamu tube eesmärgiga lahendada nende eluasemeprobleeme, vähendada sotsiaalseid pingeid ja ennetada kodutute tekkimist.

1.2. Narva Linnavolikogu 26.10.1994 määrusega nr 19/16 „Hoonete ja elamute erastamisele seatavad piirangud“ kinnitati teiste seas erastamisele mittekuuluvateks ka eespooltoodud ühiselamud.

Alates 01.08.2004 jõustusid eluruumide erastamise seaduse muudatused, mille kohaselt erastamata jäänud eluruumid ei ole erastamise objektiks.

Narva Linnavolikogu 23.12.2004 kinnitas määrusega nr 61/47 uue „Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra“, kus teiste muudatuste seas jäid Narva linna omandis olevad ühiselamud ekslikult võõrandamisele mittekuuluvateks tunnistamata.

1.3. Munitsipaalühiselamutes asuvate eluruumide üürilepingu alusel kasutamise eesmärgil on vaja tunnistada Narva linna omandis olevad ühiselamud võõrandamisele mittekuuluvateks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva Linnavolikogu 23.12.2004.a kinnitatud määruse nr 61/47 „Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra“ punkti 14 kohaselt võib Narva

Linnavalitsus oma korraldusega määrata võõrandamisele mittekuuluvateks eluruumid seoses viimaste lammutamise, renoveerimise, üürilepingu alusel kasutamise või linna huvidest tulenevalt muudel mõjuvatel põhjustel.

3. OTSUS

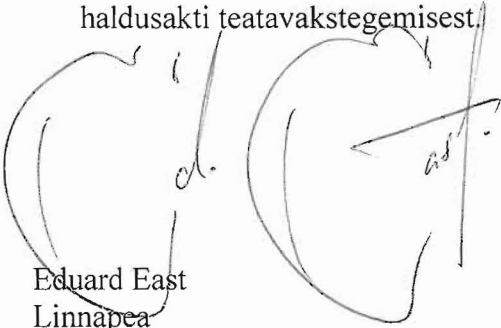
Tunnistada võõrandamisele mittekuuluvateks Narva linna omandis olevad ühiselamud aadressidel Narvas:

- 3.1. Viru tn 3;
- 3.2. Vestervalli tn 17;
- 3.3. Energia tn 4;
- 3.4. Energia tn 6;
- 3.5. Kreenholmi tn 32;
- 3.6. Kreenholmi tn 40;
- 3.7. Rakvere tn 91;
- 3.8. 615/1000 mõttelist osa hoonest A. Puškini tn 26,

seoses nendes asuvate eluruumide kasutamisega üürilepingute alusel.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametile.
- 4.3. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil teha korraldus teatavaks SA-le Narva Linnaelamu.
- 4.4. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär