

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.12.2014. a nr 1575-k

Kasutuslubade väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid:

- 1.1. 05.11.2014a Kraavi tn 12 kinnistu omanikelt kasutusloa väljastamise taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 11129/1-16) rekonstrueeritud katusega korterelamule.
21.11.2014 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatusse akt ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. 28.11.2014 ülevaatusse kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatusse akt on tagastatud ehitusjärelvalve osakonnale.
Tuleohutuse seaduse § 5 lõike 1 kohaselt 05.12.2014 Ida Päästkeskus esitas ehitise kasutusloa teatise.
- 1.2. 10.11.2014 a Malmi tn 10 kinnistu omanikelt kasutusloa väljastamise taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 11256/1-16) rekonstrueeritud katusega korterelamule.
25.11.2014 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatusse akt ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. 12.12.2014 ülevaatusse kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatusse akt on tagastatud ehitusjärelvalve osakonnale.
Tuleohutuse seaduse § 5 lõike 1 kohaselt 05.12.2014 Ida Päästkeskus esitas ehitise kasutusloa teatise.
- 1.3. 10.11.2014 a Energia tn 2 kinnistu omanikelt kasutusloa väljastamise taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 11257/1-16) rekonstrueeritud katusega korterelamule.
21.11.2014 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatusse akt ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. 04.12.2014 ülevaatusse kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatusse akt on tagastatud ehitusjärelvalve osakonnale.
Tuleohutuse seaduse § 5 lõike 1 kohaselt 05.12.2014 Ida Päästkeskus esitas ehitise kasutusloa teatise.
- 1.4. 12.11.2014 a Vestervalli tn 14 kinnistu omanikelt kasutusloa väljastamise taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 11365/1-16) rekonstrueeritud keldrikorruse sissekäikude varikatuste ja sillutisribaga korterelamule.
01.12.2014 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatusse akt ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. 12.12.2014 ülevaatusse kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatusse akt on tagastatud ehitusjärelvalve osakonnale.

Kõik taotlused laekusid koos seadusega ettenähtud korras ehitamise tehniliste dokumentide, kooskõlastatud ehitusprojektide ja riigilõivu maksekorraldustega.

Ehitusseaduse § 33 lõike 4 kohaselt kasutusluba väljastatakse pärast ehitise ülevaatus ja nõuetele vastavaks tunnistamist. Kasutusloa väljastajal on õigus kaasata ehitise ülevaatusse tegemisse selleks pädevaid isikuid ja institutsioone, kes esitavad oma arvamuse kirjalikult.

Ehitise ülevaatuse teostas Arhitektuuri- ja Linnaplanerimise Ameti ehitusjärelvalve osakonna vanemspetsialist. Ehitise ülevaatusest võtsid osa: ehitise omaniku esindaja, omanikujärelvalve teostaja, ehitustöövõtja. Ehitiste ülevaatusest osavõtjad kinnitavad, et ülevaatuseks esitatud ehitis vastab ehitistele ettenähtud nõuetele ja ehitist võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele. Seega, kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse § 32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusloa on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitis või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.
- 2.2 Narva linna ehitismääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

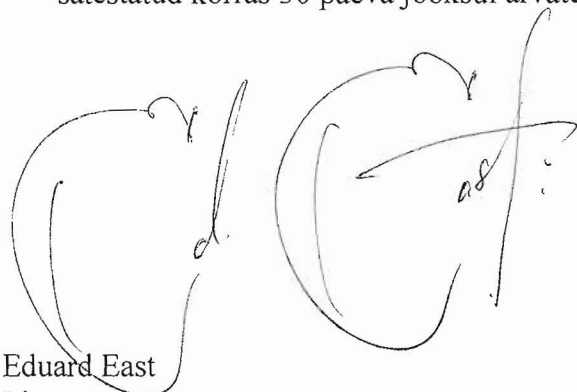
3. OTSUS

Väljastada kasutusload alljärgnevatel aadressidel:

- 3.1. Kraavi tn 12 korterelamule rekonstrueeritud katusega.
- 3.2. Malmi tn 10 korterelamule rekonstrueeritud katusega.
- 3.3. Energia tn 2 korterelamule rekonstrueeritud katusega.
- 3.4. Vestervalli tn 14 korterelamule rekonstrueeritud keldrikorruse sissekäikude varikatustega ja sillutisribaga.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär