

## OTSUS

Narva

18.12.2014 nr 148

### **Tibu tänav maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti bilansil on tänavarajatis – Tibu tänav. Antud tänavarajatis alune ja selle teenindava maa munitsipaliseerimise menetluse algatamiseks moodustatakse maaüksus pindalaga 3 600 m<sup>2</sup>. Narva Linnavalitsuse 22.10.2014.a korraldusega nr 1207-k on antud maaüksusele määratud aadress Narva linn, Tibu tänav. Moodustatava maaüksuse piirid ja suurus on 12.11.2014.a kooskõlastatud Ida-Viru maavanema poolt.

Kuna Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ §6 lõike 1 kohaselt taotletakse maa munitsipaalomandisse volikogu vastava otsuse alusel, tuleb vastu võtta otsus Tibu tänav maaüksuse pindalaga 3 600 m<sup>2</sup> linna munitsipaalomandisse taotlemise kohta. Antud maaüksusele tuleb määrata katastriüksuse sihtotstarbe.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §13 lõike 3 kohaselt ehitise omanikul on õigus saada maa omanikuks maareformi seaduses sätestatud alustel ja korras.
- 2.2 Maareformi seaduse § 25 lõige 1 sätestab, et munitsipaalomandisse antakse tasuta Maareformi seaduse paragrahvis 28 nimetatud maa.
- 2.3 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 1 kohaselt antakse linna omandisse munitsipaalomandisse jäävate hoonete ja rajatiste alune ning neid teenindav maa.
- 2.4 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 kohaselt kuuluvad volikogu ainupädevusse muud seadusega antud küsimused.
- 2.5 Juhindudes teeseaduse § 3, maakatastriseaduse § 18 lõikest 6, Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määrusest nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“.

#### **3. OTSUS**

- 3.1 Taotleda Narva linna munitsipaalomandisse Tibu tänav maaüksus (lisa 1), ligikaudse pindalaga 3 600 m<sup>2</sup>.
- 3.2 Määrata Tibu tänav maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbeks transpordimaa (007;L).

#### **4. RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1 Linnavalitsusel esitada maavanemale käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud maa munitsipaliseerimiseks taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega.
- 4.2 Maavanema jaatava vastuse korral moodustada Linnavalitsusel käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud katastriüksus ja kinnitada piirid ning esitada katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribürosse.
- 4.3 Otsus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.4 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates teatavakstegemise päevast.



Tarmo Tammiste  
Linnavalikogu esimees

# Munitsipaalomandisse taotletava maa asendiplaan

Narva Linnavalikogu  
18.12.2014...otsuse nr 148

Lisa 1

katastrikaart: ortofoto 65.931



- munitsipaalomandisetaotletava maa piirid  
ligikaudne pindala 3 600 m<sup>2</sup>
- kinnisomandite piirid
- ▨ riigi reservmaa piiriettepanekud

## KITSENDUSED:

- K1 - tehnovõrgud
- K2 - maaparandussüsteem (kraav)

 <p>NARVA LINNAVALITSUS ARHITEKTUURI - JA LINNAPLANEERIMISE AMET Peeetri plats 5 NARVA 20308 tel. +372 35 99050 info@narvaplan.ee</p>	M 1:2 000	21.11.2014.a
	<p>Narva linn Tibu tänav</p>	
KOOSTAS:	Sergei Tõsjatov +372 35 99172	