

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

30.12.2014. a nr 1627-k

Kasutusloa väljastamine (Rahu tn 7a)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele 27.11.2014 laekus läbi vaatamiseks Rahu tn 7a püstitatud gaasitankla kasutusloa taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 11939).

Esitatud dokumentatsioonis on avastatud puudused, millest on 02.12.2014 kirjalikult teatatud taotlejale (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 11939). Samas kirjas Ehitusseaduse § 33 lõike 4, 26.11.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 11 „Ehitise ülevaatus kord“ § 4 kohaselt on tehtud ettepanek 09.12.2014 teostada ehitusseaduse kohane ehitise ülevaatus.

Tuleohutuse seaduse § 5 lõike 1 kohaselt 01.12.2014 Ida Päästkeskusele on saadetud arvamuse päring kasutusloa väljastamiseks (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-13.2/4065).

Ehitise ülevaatusel on avastatud puudused: liikluskorralduse märgid on paigaldamata ning kõnnitee ja haljasala lammutatud ehitustööde käigus on taastamata, millest oli teatatud taotlejale.

18.12.2014 ehitise korduval ülevaatusel on tehtud kindlaks, et liikluskorralduse märgid on paigaldatud, kuid haljasala ning kõnnitee on taastamata. Haljasala ning kõnnitee taastamistööd talvisel ajal ei ole võimalik korrektselt teostada. Rahu tn 7a gaasitankla asub linnarajoonis, kus puuduvad elumajad ning muud äri- teenindus- ja muud sotsiaalobjektid ja kõnnitee ei ole koormatud jalakäijate liiklemisega. Ehitise omanik esitas garantiikirja, milles teatab, et taastab haljasala ja kõnnitee hiljemalt 01.06.2014.

16.12.2014 Päästemeti Ida Päästkeskus esitas Rahu tn 7a vedelgaasitankla kasutusloa teatise nr O-KE/50, milles teatas, et ehitis vastab ehitisele esitatud tuleohutusnõuetele ja seda võib ettenähtud korras kasutada.

Ülevaatuses kaasatud pädevad isikud ehitise ülevaatus aktil kinnitasid oma allkirjadega, et teostatud ehitustööd vastavad nõuetele ning kasutusloa väljastamiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseaduse §32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitis või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

2.2. Narva linna ehitismääruse §27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

3.1. Väljastada Rahu tn 7a püstitatud vedelgaasitanklale kasutusluba.

3.2. Kohustada Rahu tn 7a kinnistu omaniku taastada rikutud ehitustööde käigus haljasala ja kõnnitee hiljemalt 01.06.2014.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Eduard East
Linnapea

Kairi Johannes
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes