



Narva

30.12.2014. a nr 1628-k

Kasutuslubade väljastamine

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid:

- 1.1. 17.11.2014 a Uusküla tn 19 kinnistu omanikelt kasutusloa väljastamise taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 11532/1-16) rekonstrueeritud lodžadega ja vooderdatud trepikodade sokliseintega korterelamule.
02.12.2014 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatusse akt ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. 15.12.2014 ülevaatusse kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatusse akt on tagastatud ehitusjärelvalve osakonnale.
- 1.2. 26.11.2014 a P. Kerese tn 15 kinnistu omanikelt kasutusloa väljastamise taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 11921/1-16) rekonstrueeritud katusega korterelamule.
09.12.2014 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatusse akt ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. 17.12.2014 ülevaatusse kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatusse akt on tagastatud ehitusjärelvalve osakonnale.
Tuleohutuse seaduse § 5 lõike 1 kohaselt 17.12.2014 Ida Päästkeskus esitas ehitise kasutusloa teatise.
- 1.3. 21.11.2014 a Rahu tn 16 kinnistu omanikelt kasutusloa väljastamise taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 11745/1-16) rekonstrueeritud sillutisribaga ja vooderdatud sokliga korterelamule.
05.12.2014 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatusse akt ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. 19.12.2014 ülevaatusse kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatusse akt on tagastatud ehitusjärelvalve osakonnale.

Kõik taotlused laekusid koos seadusega ettenähtud korras ehitamise tehniliste dokumentide, kooskõlastatud ehitusprojektide ja riigilõivu maksekorraldustega.

Ehitusseaduse § 33 lõike 4 kohaselt kasutusluba väljastatakse pärast ehitise ülevaatus ja nõuetele vastavaks tunnistamist. Kasutusloa väljastajal on õigus kaasata ehitise ülevaatusse tegemisse selleks pädevaid isikuid ja institutsioone, kes esitavad oma arvamuse kirjalikult. Ehitise ülevaatusse teostas Arhitektuuri- ja Linnaplannerimise Ameti ehitusjärelvalve osakonna vanemspetsialist. Ehitise ülevaatusse võtsid osa: ehitise omaniku esindaja, omanikujärelvalve teostaja, ehitustöövõtja. Ehitiste ülevaatusse osavõtjad kinnitavad, et ülevaatusse esitatud ehitise vastab ehitistele ettenähtud nõuetele ja ehitist võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele. Seega, kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseaduse § 32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitis või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

2.2 Narva linna ehitismääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

Väljastada kasutusload alljärgnevatel aadressidel:

3.1. Uusküla tn 19 korterelamule rekonstrueeritud lodžadega ja vooderdatud trepikodade sokliseintega.

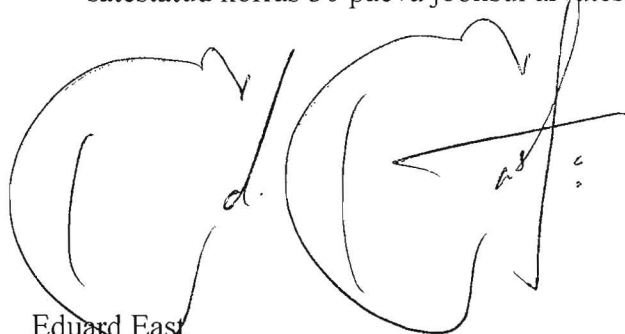
3.2. P. Kerese tn 15 korterelamule rekonstrueeritud katusega.

3.3. Rahu tn 16 korterelamule rekonstrueeritud sillutisribaga ja vooderdatud sokliga.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Eduard East
Linnapea



Kairi Johannes
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes