

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

30.12.2014. a nr 1631-k

Kulgu tn 15 töökoda laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks, tuletõrje veemahutite ehitamiseks ehituslubade väljastamine ning Kulgu tn 15 territooriumil ja Kulgu tänaval veetorustiku ehitamiseks kirjaliku nõusoleku andmine

Narva Linnavalitsuse 16.04.2014.a korralduse nr 417-k „Ehituslubade väljastamine“ punkti 3.2 alusel väljastatud ehitusloa nr 29305 kehtetuks tunnistamine

Narva Linnavalitsuse 30.04.2014.a korralduse nr 483-k „Ehituslubade väljastamine ning kirjalike nõusolekute andmine“ punkti 3.1 alusel väljastatud ehitusloa nr 29364 kehtetuks tunnistamine

Narva Linnavalitsuse 30.04.2014.a korralduse nr 483-k „Ehituslubade väljastamine ning kirjalike nõusolekute andmine“ punkti 3.2 alusel antud kirjaliku nõusoleku nr 29368 kehtetuks tunnistamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

16.10.2014.a Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid OÜ SKS Estonia Textile poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 10355/1-16) Kulgu tn 15 töökoda laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks koos ehitusprojektiga. 17.10.2014.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning 16.10.2014.a arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. Dokumentide menetluse käigus on avastatud, et Kulgu tn 15 töökoda laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks ning teiste rajatiste ehitamiseks on juba väljastatud ehituslubasid ja antud kirjalikud nõusolekud.

Ehitusseadus §23 lõike 8¹ kohaselt ehitusloa omanik peab taotlema uue ehitusloa, kui ehitusloa taotlemise aluseks olnud ehitusprojekti muudetakse selliselt, et muutuvad ehitise olulised tingimused, nagu näiteks tuleohutus, energiatõhusus, ehitise kasutusotstarve, mõjuvad koormused (kandevõime) või ehitusloa taotluses näidatud muud olulised tehnilised näitajad.

Toimus Kulgu tn 15 tootmishoone ehitusprojekti oluline muudatus (töökoda arhitektuurne lahendus ja Kulgu tn 15 territooriumi tuletõrjesüsteemi muudatus), mille põhjusel tuleb saada uued ehitusload Kulgu tn 15 tootmishoone laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks ning tuletõrje veemahutite ehitamiseks ning ja kirjaliku nõusoleku veetorustiku ehitamiseks.

20.11.2014.a Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid OÜ SKS Estonia Textile poolt ehituslubade kehtetuks tunnistamise taotlused (dok. reg nr. 11675/1-16): ehitusloa nr 29305 (väljastatud Narva Linnavalitsuse 16.04.2014.a korralduse nr 417-k „Ehituslubade väljastamine“ punkti 3.2 alusel), ehitusloa nr 29364 (väljastatud Narva Linnavalitsuse 30.04.2014.a korralduse nr 483-k „Ehituslubade väljastamine ning kirjalike nõusolekute andmine“ punkti 3.1 alusel) ja kirjaliku nõusoleku nr 29368 (väljastatud Narva Linnavalitsuse 30.04.2014.a korralduse nr 483-k „Ehituslubade väljastamine ning kirjalike nõusolekute andmine“ punkti 3.2 alusel) kehtetuks tunnistamise taotlused.

13.10.2014.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskusest ja 09.12.2014.a on kooskõlastatud peaarhitektiga.

Esitatud dokumentides ehitusseaduse §16 ja §24 toodud ehituslubade väljastamise ja kirjaliku nõusoleku andmise keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehituslubade väljastamiseks ja kirjaliku nõusoleku andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseaduse §23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.

- 2.2. Narva linna ehitismääruse §24 lg 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.
- 2.3. Ehitusseaduse § 16 lõike 1 kohaselt kohaliku omavalitsuse kirjalik nõusolek on nõutav, kui ehitatakse väikeehitist, mille ehitisealune pind on 20–60 m²; muudetakse ehitise tehnosüsteemi või asendatakse kogu tehnosüsteem samaväärsega; püstitatakse detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel maa-ala piiramiseks piirdeaedasid, mille ehitamiseks on vajalikud kaevetööd.
- 2.4. Narva Linnavolikogu 29. mai 2003. a määrusega nr 28/17 "Narva Linnavalitsuse kirjalike nõusolekute väljaandmise ja nende väljastamise keeldumise õiguse delegeerimine" on delegeeritud Narva Linnavalitsusele õigus Ehitusseaduse §16 lõike 5 alusel välja anda kirjalikke nõusolekuid ja õigus keelduda neid väljastamast.
- 2.5. Ehitusseaduse §28 lõike 1 punktide 4, 7 kohaselt ehitusloa väljastajal on õigus ehitusluba kehtetuks tunnistada, kui ehitise omanik taotleb ehitusloa kehtetuks tunnistamist ning ehitamise käigus muudetakse või soovitakse muuta ehitise kasutamise otstarvet.
- 2.6. Haldusmenetluse seaduse §68 lõike 1 kohaselt isikul on õigus taotleda haldusakti kehtetuks tunnistamist üksnes juhul, kui ta võib taotleda käesoleva seaduse § 44 alusel haldusmenetluse uuendamist.
- 2.7. Haldusmenetluse seaduse §68 lõike 2 kohaselt Haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal. Muu haldusorgan võib haldusakti kehtetuks tunnistada ainult seaduses sätestatud juhul. Pädevust ületades antud haldusakti võib tunnistada kehtetuks ka haldusakti andnud haldusorgan.

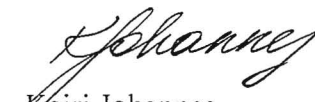
3. OTSUS

- 3.1. Väljastada ehitusload Kulgu tn 15 töökoda laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks ning tuletõrje veemahutite ehitamiseks.
- 3.2. Anda kirjalik nõusolek Kulgu tn 15 territooriumil ja Kulgu tänaval veetorustiku ehitamiseks.
- 3.3. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 16.04.2014.a korralduse nr 417-k „Ehituslubade väljastamine“ punkti 3.2 alusel väljastatud ehitusloa nr 29305.
- 3.4. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 30.04.2014.a korralduse nr 483-k „Ehituslubade väljastamine ning kirjalike nõusolekute andmine“ punkti 3.1 alusel väljastatud ehitusloa nr 29364.
- 3.5. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 30.04.2014.a korralduse nr 483-k „Ehituslubade väljastamine ning kirjalike nõusolekute andmine“ 3.2 alusel antud kirjaliku nõusoleku nr 29368.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.


Eduard East
Linnapea


Kairi Johannes
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes