

Töö nr. 27-2014

Töö valmimise aeg 5.12.2014

**Töö nimetus:**

**EHITUSKONSTRUKTSIOONIDE SEISUKORRA EKSPERTIIS**

**Ehituse aadress:** Võidu tn 17, Narva linn, Ida-Virumaa

**Tellija:** OÜ Shinok, Lennuk Eduard, tel. 5533777,  
kinnistu omanik, reg-kood 11088541

**Insener Lev Migdalskiy**



FIE Lev Migdalski  
Kood EEK 000136  
Oru tn. 5-9, Narva linn

Reg.nr. 11597410  
Tel. 56696561  
e-mail: migdalski@mail.ru

05.12.2014

### **Narva, Võidu tn 17 hoone ehituskonstruksioonide seisukorra hindamise ekspertarvamus**

Hoone asukohaga Võidu 17, Narva ehituskonstruksioonide visuaalne ülevaatus on teostatud seoses tellijapoolse hoone rekonstrueerimise sooviga. Hoone on viiekorruseline, keldriga, ehitatud 1966.aastal. Hoone on seisnud konserveeritult mitmeid aastaid.

#### ***Konstruksiooni kirjeldus***

Lintvundament, betoonplokid. Vundamendi ümber bituumenrullmaterjalist (ruberoidist) hüdroisolatsioon.

Kandvad seinad – silikaattellis. Konstruksioon - 250 mm telliskivimüüritis, 60 mm mineraalvilla kiht ja 120 mm telliskivi. Väljas on puhasvuukmüüritis, sees krohvitud.

Vaheseinad – 120 mm silikaattellis.

Vahelaed – raudbetoonist õõnespaneelid.

Trepimarsi elemendid - taribetoon

Rõht-ruberoidkatus. On olemas veeäravool vihmaveetorudest, ripprennid.

Ümber hoone on ehitatud sillutisriba.

Akende ja uste täide – puit.

Hoone on varustatud kõikide tehniliste kommunikatsioonidega: keskküte, veevarustus, elektrivarustus, linna üldkanalisatsiooniga ühendatud kanalisatsioon.

#### ***Konstruksioonide seisukord***

Lintvundamendid on heas seisukorras. Puuduvad praod ja deformeerumise jäljed.

Kandvad seinad on heas seisukorras. Deformeerumise jälgi ei ole tuvastatud. Kuid seinte soojusisolatsioon ei vasta kaasaegsetele normidele.

Vaheseinad on heas seisukorras.

Trepimarsid ja trepikojad on samuti heas seisukorras.

Katusekatet on mitu aastat tagasi remonditud ning on väga heas seisukorras. Hoones ei ole tuvastatud lekkimise jälgi. Veerennid ja –torud on heas seisukorras. Ventilatsioonišahtid on samuti heas seisukorras, mõnedes puuduvad plekist kuplid. Vajalik on remontida katusele viivad luugid.



Katusekatte soojapidavuses tekivad kahtlused. Soovitatakse katusekatte paikset avamist, et mõõta soojusisolatsiooni paksust ja kvaliteeti ning sellest lähtuvalt otsustada rekonstrueerimise küsimus.

Laudpõrandad on rahuldavas seisukorras, nõuavad osalist remonti. Akende ja uste täited on täielikult amortiseerunud ja nõuavad väljavahetamist. Hoone konserveerimisel on täielikult lagunenud kõik sisemised tehnilised kommunikatsioonid.

### **Kokkuvõte**

Hoone ehituskonstruksioonid on hästi säilinud. Nende kindlus ja vastupidavus on piisav.

Soojapidavuse tagamiseks on vajalik teha seinte ja katuse soojusisolatsiooni parendustööd vastavalt soojustehniliste arvutustele.

Kõik rekonstrueerimistööd peavad olema teostatud vastavalt ehitusprojektile.

Hoone rekonstrueerimisprojekti on vaja ette näha kõikide uste, akende ja põrandate väljavahetamist, hoone varustamist tehniliste kommunikatsioonidega – keskküte, elektrivarustus, veevarustus, kanalisatsioon, ventilatsioon.

Projekt peab olema koostatud spetsialiseeritud organisatsiooni poolt ja kinnitatud vastavalt ettenähtud normidele.

L. Migdalski

