



Narva

14.01.2015. a nr 38-k

Kasutusloa väljastamine müügikioskile (Rahu tn 4a (ehr kood 120692174))

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

17.11.2014.a Piiri Kalasaar OÜ läbivaatamiseks laekus ehitise kasutusloa väljastamise taotlus (linnavalitsuse dokumentideregistri nr. 1-16/11528) koos ehitamise tehnilise dokumentidega, s.h. elektripaigaldise nõuetekohase tunnistus, riigilõivu maksekorraldus. Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel olid avastatud puudused, s.h. ei ole esitatud Narva Linnavalitsusele ehitamise alustamise teatis.

Ehitusseaduse (EhS) § 33 lõige 6 kohaselt kasutusloa väljastaja väljastab kasutusloa või keeldub selle väljastamisest 20 päeva jooksul kasutusloa väljastamiseks vajaliku viimase dokumendi esitamise päevast arvates ning EhS § 34 lõige 2 kohaselt kui kasutusloa taotleja esitatud dokumendid on puudulikud, peab kasutusloa väljastaja võimaldama taotlejal puudused kõrvaldada, määrates selleks taotlejale tähtaja, mis ei või olla lühem kui viis tööpäeva.

20.11.2014.a ehitusjärelevalve osakond saatis puuduste kõrvaldamiseks vastuse kasutusloa taotlejale. Puuduste kõrvaldamise tähtaeg on 20.12.2014.a.

Parandatud tehniline dokumentatsioon on tagastatud ehitusjärelevalve osakonnale 04.12.2014.a (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 1-16/12204). Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel oli avastatud, et mõned puudused jäid kõrvaldamata (puudub teostusjoonis).

21.11.2014.a. on tehtud EhS § 33 lõige 4 kohaselt ehitise ülevaatus. Ülevaatus käigus puudusi ei avastatud.

Teostusjoonist ei ole esitatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide vanemspetsialistile.

17.12.2014.a Päästeameti Ida Päästkeskus väljastas ehitise kasutusloa teatise.

Ülevaatus akt on edastatud 17.12.2014.a kirjaga kasutusloa väljastajale, arvamuse väljendamiseks.

19.12.2014.a kasutusloa taotleja tagastas allakirjutatud ehitise ülevaatus akti ilma märkuseta.

EhS § 34 lõige 2 kohaselt kui puuduse kõrvaldamine on võimatu ja kui puudus ei ole ehitise ohutust arvestades oluline, otsustab kasutusloa väljastaja kasutusloa väljastamise esitatud dokumentide alusel. Ehitusjärelevalve osakond arvab, et teostusjoonise puudumine ei ole ehitise ohutust arvestades oluline.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

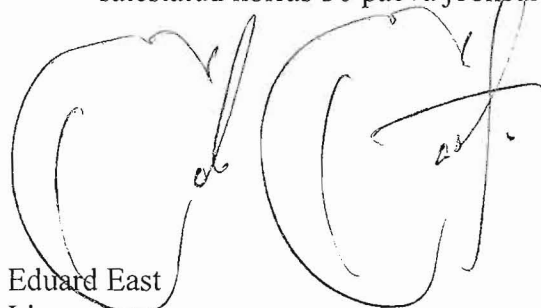
- 2.1. Ehitusseaduse § 32 lõige 1 kohaselt ehitise kasutusloa on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitise või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.
- 2.2. Ehitusseadus § 15¹ kohaselt ajutine ehitise on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitise. Ajutise ehitise ehitamise korral määrab kohalik omavalitsus ehitise kasutamise aja kirjalikus nõusolekus või ehitusloas ja kasutusloas.
- 2.3. Ehitusseadus § 40 lõige 3 kohaselt ajutine ehitise tuleb lammutada või muul viisil likvideerida kohaliku omavalitsuse määratud tähtpäevaks.
- 2.4. Narva linna ehitusmääruse § 27 lõige 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

- 3.1 Väljastada Rahu tn 4a müügikioskile kasutusluba tähtajaga kuni 17.12.2019.a.
- 3.2 Kohustada ehitise omaniku likvideerida tähtajaga kuni 17.12.2019.a.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär