

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

11.02.2015. a nr 141-k

Kasutuslubade väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid:

- 1.1. 03.12.2014 a Kevade tn 3 kinnistu omanikelt kasutusloa väljastamise taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 12178/1-16) rekonstrueeritud katusega korterelamule.
11.12.2014 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. 21.12.2014 ülevaatusse kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatusse akt on tagastatud ehitusjärelvalve osakonnale.
Tuleohutuse seaduse § 5 lõike 1 kohaselt 28.01.2015 Ida Päästkeskus esitas ehitise kasutusloa teatise.
- 1.2. 08.12.2014 a Tallinna mnt 11 kinnistu omanikelt kasutusloa väljastamise taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 12336/1-16) rekonstrueeritud katusega korterelamule.
15.01.2015 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. 06.02.2015 ülevaatusse kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatusse akt on tagastatud ehitusjärelvalve osakonnale.
Tuleohutuse seaduse § 5 lõike 1 kohaselt 30.01.2015 Ida Päästkeskus esitas ehitise kasutusloa teatise.
- 1.3. 05.01.2015 a Oru tn 15 kinnistu omanikelt kasutusloa väljastamise taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 61/1-16) rekonstrueeritud otsaseintega korterelamule.
15.01.2015 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. 04.02.2015 ülevaatusse kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatusse akt on tagastatud ehitusjärelvalve osakonnale.
- 1.4. 07.01.2015 a A. Daumani tn 16 kinnistu omanikelt kasutusloa väljastamise taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 139/1-16) rekonstrueeritud otsaseinte- ja sokliga (otsaseinte poolt) korterelamule.
22.01.2015 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. 02.02.2015 ülevaatusse kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatusse akt on tagastatud ehitusjärelvalve osakonnale.

Kõik taotlused laekusid koos seadusega ettenähtud korras ehitamise tehniliste dokumentide, kooskõlastatud ehitusprojektide ja riigilõivu maksekorraldustega.

Ehitusseaduse § 33 lõike 4 kohaselt kasutusluba väljastatakse pärast ehitise ülevaatusse ja nõuetele vastavaks tunnistamist. Kasutusloa väljastajal on õigus kaasata ehitise ülevaatusse tegemisse selleks pädevaid isikuid ja institutsioone, kes esitavad oma arvamuse kirjalikult.

Ehitise ülevaatus teostas Arhitektuuri- ja Linnaplannerimise Ameti ehitusjärelvalve osakonna vanemspetsialist. Ehitise ülevaatuses võtsid osa: ehitise omaniku esindaja, omanikujärelvalve teostaja, ehitustöövõtja. Ehitiste ülevaatuses osavõtjad kinnitavad, et ülevaatuses esitatud ehitised vastavad ehitistele ettenähtud nõuetele ja ehitist võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele. Seega, kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse § 32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusloa on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitised või selle osa vastavad ehitistele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.
- 2.2. Narva linna ehitismääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

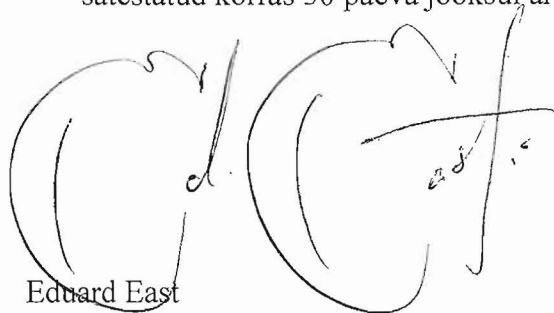
3. OTSUS

Väljastada kasutusloa alljärgnevatel aadressidel:

- 3.1. Kevade tn 3 rekonstrueeritud katusega korterelamule.
- 3.2. Tallinna mnt 11 rekonstrueeritud katusega korterelamule.
- 3.3. Oru tn 15 rekonstrueeritud otsaseintega korterelamule.
- 3.4. A. Daumani tn 16 rekonstrueeritud otsaseinte- ja sokliga (otsaseinte poolt) korterelamule.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär