



Narva

11.02.2015. a nr 144-k

Kasutusloa väljastamine kanalisatsioonitorustikule (ehr kood 220601778 (K10150))

Juhkentali tn kuni Jõe tn 1a

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

AS Narva Vesi esitas 14.07.2014.a läbivaatamiseks ehitise kasutusloa väljastamise taotluse (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 1-16/7016) koos ehitamise tehniliste dokumentidega ja riigilõivu maksekorraldusega. Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel olid avastatud puudused.

Ehitusseaduse § 33 lg 6 kohaselt kasutusloa väljastaja väljastab kasutusloa või keeldub selle väljastamisest 20 päeva jooksul kasutusloa väljastamiseks vajaliku viimase dokumendi esitamise päevast arvates ning Ehitusseaduse § 34 lg 2 kohaselt kui kasutusloa taotleja esitatud dokumendid on puudulikud, peab kasutusloa väljastaja võimaldama taotlejal puudused kõrvaldada, määrates selleks taotlejale tähtaja, mis ei või olla lühem kui viis tööpäeva.

31.07.2014.a ehitusjärelvalve osakond saatis puuduste kõrvaldamiseks vastuse kasutusloa taotlejale. Puuduste kõrvaldamise tähtaeg on 13.08.2014.a.

Parandatud tehniline dokumentatsioon on tagastatud ehitusjärelvalve osakonnale 06.08.2014.a (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 1-16/7791).

Narva linna kaevetööde eeskirja § 43 lg 1 kohaselt kaevetöö lõpetatakse pärast teekatte ja haljastuse lõplikku ja nõuetekohast taastamist ning kaevetööde heakorrastamist.

Narva linna kaevetööde eeskirja § 43 lg 3 kohaselt kaevetööde väljastaja ametnik koos kaevaja ja vastutava isikuga 10 tööpäeva jooksul, pärast käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud dokumentide loa väljastaja esitamise, kontrollib kaevetööde kohal kaevetööde lõpetamist ja koostab kirjaliku akti kaevetööde lõpetamise kohta.

Narva linna kaevetööde eeskirja § 44 lg 1 kohaselt teostatud kaevetööde taastamistöödele annab kaevaja kaheaastase garanti alates kaevetööde lõpetamise akti koostamisest ja allkirjastamisest.

09.07.2014.a kaevetööde väljastaja koostas ja kirjutas alla kaevetööde lõpetamise kohta kontrollimise akti ning määras garantiiperioodi kuni 09.07.2016.a.

Narva linna kaevetööde eeskirja § 44 lg 2 kohaselt garantiiaja kestel ilmnevad kaevetööde tingitud defektid kõrvaldab kaevaja omal kulul loa väljastaja poolt määratud tähtajaks.

21.07.2014.a on tehtud ehitusseaduse §33 lg 4 kohaselt ehitise ülevaatus. Ülevaatus käigus on avastatud puudused. Puuduste kõrvaldamiseks on määratud tähtaeg 21.08.2014.a. Ehitise ülevaatuses on kaasatud pädevad isikud ning koostatud ehitise ülevaatus akt (Lisa 1).

Ülevaatus akt on edastatud 21.07.2014.a kirjaga AS-le Narva Vesi, arvamuse väljendamiseks.

16.09.2014.a AS Narva Vesi tagastas allkirjutatud ehitise ülevaatus akti ilma märkuseta.

Ehitise ülevaatuses osavõtjad kinnitavad oma allkirjaga ehitise ülevaatus aktis, et ülevaatuses esitatud ehitise vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja ehitist võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

Korduv ehitise ülevaatus on tehtud 01.10.2014.a. Ülevaatus käigus on tuvastatud, et puudused on kõrvaldatud.

Kanalisatsioonitorustiku teostusjoonis on esitatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide vanemspetsialistile paberikandjal ja digitaalsel kujul.

07.10.2014.a Maanteeamet esitas Narva linnavalitsusele kirja „Sõpruse“ silla konstruktsioonide pragude kohta. Narva linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet otsustas tellida

silla konstruktsioonide ekspertiisi ning ekspertiisi tegemiseks on korraldatud hange. Ekspertiisi eesmärk on välja selgitada pragude tekkimise põhjused. Kanalisatsioonitorustiku ehitustööde dokumentatsiooni järgi ehitustööd on lõpetatud 10.08.2013.a. Torustiku ehitustööd on teostatud silla konstruktsioonide kõrval ja võib oletada, et silla konstruktsioonide pragude tekkimist põhjustasid kanalisatsioonitorustiku ehitustööd. Tänapäevaseks ekspertiisi tegija ei ole valitud. Arvatavasti ekspertiisi tegemise aeg on kevad 2015.a.

Seega, kanalisatsioonitorustikule kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

Silla konstruktsioonide ekspertiisi tulemuse puuduse tõttu kasutusloa ei laiene taastamistöödele „Sõpruse“ silla konstruktsioonide läheduses.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

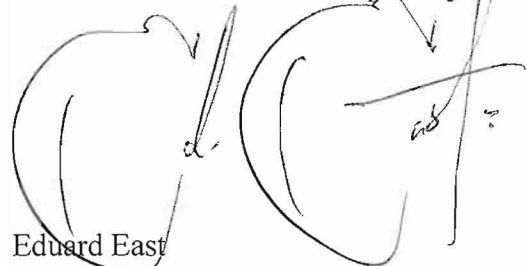
- 2.1. Ehitusseaduse §32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusloa on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitise või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.
- 2.2. Narva linna ehitismääruse §27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

Väljastada Juhkentali tn kuni Jõe tn 1a asuvale kanalisatsioonitorustikule (ehr kood 220601778 (K10150)) kasutusloa. Kasutusloa ei laiene taastamistöödele „Sõpruse“ silla konstruktsioonide läheduses.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär