

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

26.02.2015. a nr 177-k

### Ehituslubade väljastamine

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid:

- 1.1. 10.12.2014.a Süsiaugu tn 5 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 12499/1-16) üksikelamu püstitamiseks. 16.12.2014.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning 10.12.2014.a arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 21.01.2015. a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskusele ja 03.02.2015.a on kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.2. 19.02.2015.a KÜ Rakvere 87 poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 1618/1-16) Rakvere tn 87 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile 60-2008).
- 1.3. 08.01.2015.a EFTEN SPV16 OÜ poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 166/1-16) Kangelaste pr 29 kinnistule iseteenindava autopesula rajamiseks. 12.01.2015.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 30.01.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskusele ja 05.02.2015.a on kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.4. 27.01.2015.a KÜ Puškini 51 poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 804/1-16) A.Puškini tn 51 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile 227-2014). 27.01.2015.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 18.02.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskusele ja 18.02.2015.a on kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.5. 08.12.2014.a Haava tn 13 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 12354/1-16) aiamaa laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks. 18.12.2014.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning 08.12.2014.a arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 14.01.2015. a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskusele ja 15.01.2015.a on kooskõlastatud peaarhitektiga.

Kõik dokumendid laekusid koos seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud ehitusprojektide ja riigilõivu maksekorraldustega. Ehitusprojektide vastavust projekteerimistingimustele, kehtestatud planeeringule, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projektid on kooskõlastatud peaarhitektiga. Esitatud dokumentides ehitusseaduse §24 toodud ehituslubade väljastamise keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehituslubade väljastamiseks takistusi ei ole.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.2. Narva linna ehitusmääruse §24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

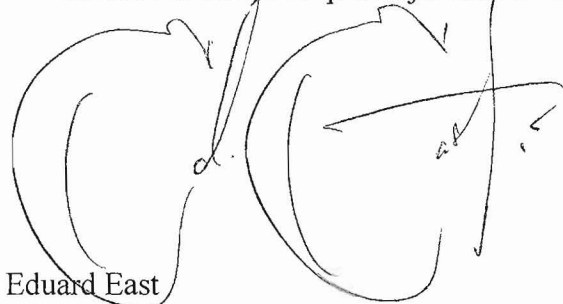
### 3. OTSUS

Väljastada ehitusload alljärgnevatel aadressidel:

- 3.1. Süsiaugu tn 5 kinnistu üksikelamu püstitamiseks koos vajalike tehnorajatistega (veetorustik, kanalisatsioonitorustik ja elektri maakaabelliin).
- 3.2. Rakvere tn 87 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile 60-2008).
- 3.3. Kangelaste pr 29 kinnistule iseteenindava autopesula rajamiseks koos vajalike tehnorajatistega (veetorustik, kanalisatsioonitorustik ja elektri maakaabelliin).
- 3.4. A.Puškini tn 51 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile 227-2014).
- 3.5. Haava tn 13 aiamaja laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Eduard East  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär