



Narva

11.03.2015. a nr 209-k

Vana-Joala tee 5, Vana-Joala tee 6a, Vana-Joala tee 14 ja Vana-Joala tee 30 katastriüksuse sihtotstarbe määramine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavolikogu 20.11.2014 otsusega nr 134 kehtestati Kulgu tööstusala detailplaneering, mis näeb ette Vana-Joala tee 5 (registriosa nr 3825109, katastritunnus 51106:001:0173), Vana-Joala tee 6a (registriosa nr 3825209, katastritunnus 51106:001:0174), Vana-Joala tee 14 (registriosa nr 3825309, katastritunnus 51106:001:0175) ja Vana-Joala tee 30 (registriosa nr 3825609, katastritunnus 51106:001:0167) katastriüksuste sihtotstarbe muutmist tootmistaast üldkasutatavaks maaks.

Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” § 4 punkti 2 kohaselt määratakse sihtotstarve detailplaneeringu koostamise kohustuse korral kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Vastavalt Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri andmetele on eelpoolnimetatud kinnistud sihtasutuse Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus (registrikood 90003841) omandis, kes esitas 16.02.2015 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile avalduse viia kinnistute sihtotstarve detailplaneeringuga vastavusse.

Kuna Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 10 lõike 3 punkti 9 järgi on maakorralduse ja geodeesia valdkonna üheks ülesandeks katastriüksuste sihtotstarbe määramine, siis linnavalitsusel on õigus volikogu poolt kehtestatud detailplaneeringu alusel määrata taotletavate katastriüksuste sihtotstarve.

2. Õiguslikud alused

2.1 Maakatastriseaduse § 18 lõike 2 kohaselt määrab planeerimisseaduses sätestatud detailplaneeringu koostamise kohustuse korral kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe detailplaneeringu alusel;

2.2 Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” § 2 lõige 2 sätestab, et katastriüksusele tuleb määrata käesolevas määruses nimetatud sihtotstarve, mis vastab õigusaktidega sätestatud või planeeringuga kehtestatud maakasutuse otstarbele;

2.3 Vastavalt Narva Linnavolikogu 20.11.2014 otsuse nr 134 „Kulgu tööstusala detailplaneeringu kehtestamine“ punktile 4.2 pärast maakorraldustööde teostamist moodustatavate kruntide registreerimiseks maakatastris linnavalitsusel läbi viia vajalikud toimingud, mis on kohaliku omavalitsuse pädevuses vastavalt seadusandlusele.

3. Otsus

Määrata kinnistutele maa sihtotstarve vastavalt kehtestatud Kulgu tööstusala detailplaneeringule alljärgnevalt:

3.1 Vana-Joala tee 5 (katastritunnus 51106:001:0173) - üldkasutatav maa 100% (017; Üm);

3.2 Vana-Joala tee 6a (katastritunnus 51106:001:0174) - üldkasutatav maa 100% (017; Üm);

3.3 Vana-Joala tee 14 (katastritunnus 51106:001:0175) - üldkasutatav maa 100% (017; Üm);

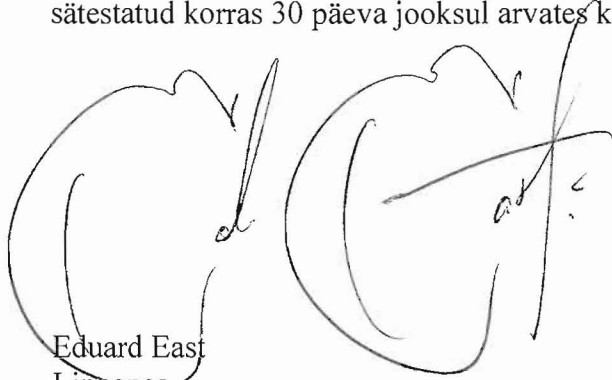
3.4 Vana-Joala tee 30 (katastritunnus 51106:001:0167) - üldkasutatav maa 100% (017; Üm).

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2 Kohustada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametit teha korraldus teatavaks Maa-Ameti Ida-Viru katastrbüroole ja sihtasutusele Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus.

4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär