



Narva

11.03.2015. a nr 252-k

Ehituslubade väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid:

- 1.1. 03.03.2015.a Aasa tn 17 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 2026/1-16) üksikelamu laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks.
- 1.2. 06.08.2014.a KÜ Tallinna 42 poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 7812/1-16) Tallinna mnt 42 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile 01E/2013) ja tehnosüsteemide muutmiseks (sooja- ja külmaveepüstikute äravahetamine). 15.08.2014.a on taotlejale saadetud kiri esinevate puuduste kohta esitatud dokumentides. Kõik märgitud puudused on kõrvaldatud.
- 1.3. 26.11.2014.a KÜ Uusküla 5 poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 11913/1-16) Uusküla tn 5 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile JU088). 04.12.2014.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 18.02.2015.a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskusest ja kooskõlastatud peaarhitektiga. Samuti 20.02.2015.a on taotlejale saadetud kiri esinevate puuduste kohta esitatud dokumentides. Kõik märgitud puudused on kõrvaldatud määratud ajaks.

Kõik dokumendid laekusid koos seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud ehitusprojektide ja riigilõivu maksekorraldustega. Ehitusprojektide vastavust projekteerimistingimustele, kehtestatud planeeringule, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projektid on kooskõlastatud peaarhitektiga. Esitatud dokumentides ehitusseaduse §24 toodud ehituslubade väljastamise keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehituslubade väljastamiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.2. Narva linna ehitismääruse §24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Väljastada ehitusload alljärgnevatel aadressidel:

- 3.1. Aasa tn 17 üksikelamu laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks.
- 3.2. Tallinna mnt 42 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile 01E/2013) ja tehnosüsteemide muutmiseks (sooja- ja külmaveepüstikute äravahetamine).
- 3.3. Uusküla tn 5 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile JU088).

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Eduard East
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär