

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

10.08.2005 nr 782-k

Narva Linnavalitsuse 18.04.2001.a korralduse 736-k "Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Tiigi tn 2f" preambula ja punktide 1, 2, 3, 4 muutmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) §30 lõige 1 punkti 3

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Muuta Narva Linnavalitsuse 18.04.2001.a korralduse 736-k "Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Tiigi tn 2f" preambula ja punktid 1, 2, 3, 4 ning anda need järgmises redaktsioonis:

"Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 4, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3, 7 ja 8; §23 lõige 1, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; RT I 2003, 83, 569), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88, RT I 1997, 35, 542) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes ANDRUSE HULGIKAUBANDUSE osaühingu (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10054445, asukoht: Kalda 12a, Narva linn, 20103) volitatud isiku pr Natalja Polikarpova (isikukood 45710043711, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 29.03.2005.a korraldusest nr 211 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

"1. Erastada ostueesõigusega maa **ANDRUSE HULGIKAUBANDUSE** osaühingule, registrikood 10054445, asukoht: Kalda 12a, Narva linn, 20103."

"2. Erastatav maaüksus asub **Narva** linnas, **Tiigi tn 2f**, mis on moodustatud maaüksuse plaani alusel (katastritunnus 51105:002:0012). Maa suurus on **2 256 m²**."

Erastataval maal asuv hoone kuulub Ida-Viru Maakonna Hooneregistri Narva filiaali 18.11.2003.a teatise nr 5133 alusel alusel ANDRUSE HULGIKAUBANDUSE osaühingule.

Maakasutuse sihtotstarve on **002 ärimaa (Ä).**"

“3. Maa maksustamishind on 11.04.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 33 840 krooni. **Maa ostu-müügi hind on 33 840 krooni**, sellest kuni poole s.o. **16 920 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 169 krooni.**”

“4. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o **3384 krooni** ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügi hinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**”

2. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 19.07.1995.a korraldus 915-k “Riigimaale, Industrialnaja tn 2f hoonestusõiguse seadmisest”.
3. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
4. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes